

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОР  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове  
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и  
комуналне послове

Број: ROP-BOR-14582-ISAW-1/2018

Инт.број: 351-2-26/18-III/05

01. јун 2018. године

БОР

Општинска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститора **ОПШТИНЕ БОР**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], коју по пуномоћју заступа **Марковић Душан из Брестовца - Општина Бор**, Трг омладине бр.8, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **ОПШТИНИ БОР**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], извођење радова на адаптацији и реконструкцији објекта преноћишта за омладину и омор и ноћење излетника (објекат категорије „В“ и класификационог броја 121202), на кп.бр. 2010 КО Брестовац, укупне спратности: приземље и 1 (један) спрат (П+1), укупне нето корисне површине 947,53 м<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 1062,00 м<sup>2</sup>, тако да адаптација објекта обухвата, како грађевинске радове на реорганизацији унутрашњег простора, тако и занатске радове, тако да укупна нето корисна површина буде 927,20 м<sup>2</sup>, а укупна бруто развијена грађевинска површина остане непромењена, док се реконструкција односи на радове на унутрашњим водоводним, канализационим и електроенергетским инсталацијама.

Идејни пројекат РИР бр.06/18РИР, израђен је од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је главни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04, а чине га:

0. - Главна свеска,
1. - Пројекат архитектуре РИР бр.06/18РИР, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04,
2. - Пројекат конструкције РИР бр.06/18РИР, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04,
3. - Пројекат инсталација водовода и канализације РИР бр.06/18РИР, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг

ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04,

4. – Пројекат електроенергетских инсталација РИР бр.06/18РИР-ЕИ, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03,

5. – Елаборат заштите од пожара, који је израђен од стране **„КОЛУБАРА-ГАС“ ДОО из Београда**, Ул.Дубровачка бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Михајло Ђ. Ђокић, број лиценце 330 М022 13, односно 07-152-135/13 и

6. - Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-180405, који је израђен од стране Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-170302, који је израђен од стране **„КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР БОР“ ДОО из Бора**, Трг ослобођења бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 30.836.790,95 РСД.

Идејни пројекат и локацијски услови, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.40/2018 од 01.06.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Инвеститор је дужан да по издавању овог решења изради Пројекат за извођење (све обавезујуће пројекте) и Главни пројекат заштите од пожара, као и да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у посебном поступку прибави сагласност Органа надлежног за послове заштите од пожара, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта (односно извођења радова), поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је обавеза извођача радова да овом Органу пријави завршетак радова у конструктивном смислу.

## Образложење

**ОПШТИНА БОР**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], коју по пуномоћју заступа **Марковић Душан из Брестовца - Општина Бор**, Трг омладине бр.8, [REDACTED], поднела је у систему подношења захтева електронским путем, захтев заведен под бројем РОР-BOR-14582-ISAW-1/2018 од 30. маја 2018. године (Инт.број 351-2-26/2018-III/05), за издавање решења о одобрењу извођења радова, којим се одобрава извођење радова на адаптацији и реконструкцији објекта преноћишта за омладину и омор и ноћење излетника (објекат категорије „В“ и класификационог броја 121202), на кп.бр. 2010 КО Брестовац, укупне спратности: приземље и 1 (један) спрат (П+1), укупне нето корисне површине 947,53 м<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 1062,00 м<sup>2</sup>, тако да адаптација објекта обухвата, како грађевинске радове на реорганизацији унутрашњег простора, тако и занатске радове, тако да укупна нето корисна површина буде 927,20 м<sup>2</sup>, а укупна бруто развијена грађевинска површина остане непромењена, док се реконструкција односи на радове на унутрашњим водоводним, канализационим и електроенергетским инсталацијама.

Уз захтев су приложени:

1. Идејни пројекат РИР бр.06/18РИР, израђен је од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је главни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04, који чине:

0. - Главна свеска,

1. - Пројекат архитектуре РИР бр.06/18РИР, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04,

2. - Пројекат конструкције РИР бр.06/18РИР, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04,

3. - Пројекат инсталација водовода и канализације РИР бр.06/18РИР, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04,

4. - Пројекат електроенергетских инсталација РИР бр.06/18РИР-ЕИ, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03,

5. - Елаборат заштите од пожара, који је израђен од стране **„КОЛУБАРА-ГАС“ ДОО из Београда**, Ул.Дубровачка бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Михајло Ђ. Ђокић, број лиценце 330 М022 13, односно 07-152-135/13 и

6. - Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-180405, који је израђен од стране Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-170302, који је израђен од стране **„КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР БОР“ ДОО из Бора**, Трг ослобођења бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13.Овлашћење број 031-4/2018-П/01 од 11.01.2018. године;

2. Предмер и предрачун радова;

3. Пуномоћје од 07.05.2018. године,

4. Локацијски услови бр.ROP-BOR-12373-LOC-1/2018 од 28.05.2018. године Инт.број: 350-3-24/2018-III/05;

2. Графичка документација у .dwg формату и

3. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД.

Овај Орган је у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима прописаним Локацијским условима бр.ROP-BOR-12373-LOC-1/2018 од 28.05.2018. године Инт.број: 350-3-24/2018-III/05,

па је, решавајући по поднетом захтеву, у име и за рачун инвеститора прибавио:

1. Извод из листа непокретности број 1129 КО Брестовац, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-04-64/2018 од 31.05.2018. године и

2. Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.40/2018 од 01.06.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе, на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 05/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 – усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др.закон, 57/14 – усклађени дин. изн., 45/15 – усклађени дин. изн., 50/16 – усклађени дин. изн. и 61/17 – усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и како је овај Орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности прибавио сву документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

НАЧЕЛНИК,

---

Миломир Вељковић, дипл.инж.грађ.