

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и
комуналне послове

Број: ROP-BOR-14512-ISAW-1/2018

Инт.број: 351-2-25/18-III/05

01.јун 2018. године

БОР

Општинска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститора **ОПШТИНЕ БОР**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], коју по пуномоћју заступа **Марковић Душан из Брестовца - Општина Бор**, Трг омладине бр.8, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ОПШТИНИ БОР**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији (кровна конструкција) и инвестиционом одржавању објекта „Дома културе“ у Брестовцу – Општина Бор (објекат категорије „В“ и класификационог броја 122012), на кп.бр. 8357/1 КО Брестовац, укупне спратности: приземље и 1 (један) спрат (П+1), укупне нето корисне површине 1.307,31 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 1906,00 м².

Идејни пројекат ИО бр.06/18ИО, израђен је од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је главни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04, а чине га:

0. - Главна свеска и

1. - Пројекат архитектуре ИО бр.06/18ИО, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 19.545.476,04 РСД.

Идејни пројекат, на основу којег се издаје ово решење, саставни је део истог.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.41/2018 од 01.06.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Инвеститор је дужан да по издавању овог решења изради Пројекат за извођење, као и да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је обавеза извођача радова да овом Органу пријави завршетак радова у конструктивном смислу.

Образложење

ОПШТИНА БОР, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], коју по пуномоћју заступа **Марковић Душан из Брестовца - Општина Бор**, Трг омладине бр.8, [REDACTED], поднела је у систему подношења захтева електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-14512-ISAW-1/2018 од 30. маја 2018. године (Инт.број 351-2-25/2018-III/05), за издавање решења о одобрењу извођења радова, којим се одобрава извођење радова на реконструкцији (кровна конструкција) и инвестиционом одржавању објекта „Дома културе“ у Брестовцу – Општина Бор (објекат категорије „В“ и класификационог броја 122012), на кп.бр. 8357/1 КО Брестовац, укупне спратности: приземље и 1 (један) спрат (П+1), укупне нето корисне површине 1.307,31 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 1906,00 м².

Уз захтев су приложени:

1. Идејни пројекат ИО бр.06/18ИО, израђен је од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је главни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04, који чине:

0. - Главна свеска и

1. - Пројекат архитектуре ИО бр.06/18ИО, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04;

2. Пуномоћје од 18.05.2018. године,

3. Графичка документација у .dwg формату и

4. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД.

Овај Орган је у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно „Планом генералне регулације градског насеља Бор“ („Сл. Лист општине Бор“, бр.01/18 и 03/18),

па је, решавајући по поднетом захтеву, у име и за рачун инвеститора прибавио:

1. Препис листа непокретности број 8716 КО Брестовац, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-04-63/2018 од 31.05.2018. године и

2. Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.41/2018 од 01.06.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе, на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 05/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 – усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др.закон, 57/14 – усклађени дин. изн., 45/15 – усклађени дин. изн., 50/16 – усклађени дин. изн. и 61/17 – усклађени дин. изн).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и како је овај Орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности прибавио сву документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

НАЧЕЛНИК,

Миломир Вељковић, дипл.инж.грађ.