

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и
комуналне послове
Број: ROP-BOR-6485-ISAW-1/2017
Инт.број: 351-2-25/17-III/05
23. март 2017. године
БОР

Општинска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, решавајући по захтеву **Москаловић Данијеле из Злота - Општина Бор**, [REDACTED], коју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Агенција за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «ARCHIBAN/АРХИБАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора**, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED] 55648255, за издавање решења, на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10 и), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Москаловић Данијели из Злота - Општина Бор, [REDACTED], извођење радова адаптацији постојеће стамбене јединице у колективној стамбеној згради (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 112221), у Зеленом булевару бр.12/12 у Бору, на кп.бр. 2230 КО Бор I, на етажи II спрата, тако да укупна нето корисна површина стамбене јединице остане непромењена: 43,74 м².

Идејни пројекат бр.ИДП 01/2017 (Главна свеска бр.0 и Пројекат архитектуре бр.1), израђен је од стране **Агенција за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «ARCHIBAN/АРХИБАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора**, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED] 55648255 где је главни и одговорни пројектант Бранимир А. Живановић, број лиценце 300 0557 03.

Инвестициона вредност радова (са урачунатим ПДВ-ом) износи 568.937,20 РСД.

Идејни пројекат, на основу којег се издаје ово решење, саставни је део истог.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.10/17-III/08 од 21.03.2017. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Обавеза је инвеститора да у складу са чл.148. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.31. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), овом одељењу пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Москаловић Данијела из Злота - Општина Бор, [REDACTED], коју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Агенција за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «ARCHIBAN/АРХИБАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED] 55648255, поднела је у систему подношења захтева електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-6485-ISAW-1/2017 од 16. марта 2017. године (Инт.број 351-2-25/17-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији постојеће стамбене јединице у колективној стамбеној згради (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 112221), у Зеленом булевару бр.12/12 у Бору, на кп.бр. 2230 КО Бор I.

Уз захтев, подносилац захтева је приложио:

1. доказе у уплати републичке административне таксе у износу од 685,00 РСД и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД,
2. Пуномоћје од 09.03.2017. године,
3. Идејни пројекат бр.ИДП 01/2017 (Главна свеска бр.0 и Пројекат архитектуре бр.1), који је израђен од стране Агенција за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «ARCHIBAN/АРХИБАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED] 55648255, где је главни и одговорни пројектант Бранимир А. Живановић, број лиценце 300 0557 03,
4. Графичку документација у .dwfx формату.

Овај Орган је у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), увидом у приложену документацију уз поднети усаглашени захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом.

па је, решавајући по поднетом захтеву, у име и за рачун инвеститора прибавио:

1. Извод из листа непокретности број 5477 КО Бор I, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-04-11/2017-1 од 20.03.2017. године и
2. Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини накнаде за уређење грађевинског земљишта, Инт.број:10/17-III/08 од 21.03.2017. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију и како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности прибавио сву документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у прописаној форми и у складу са чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 440,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић, инж.арх.

НАЧЕЛНИК,

Миломир Вељковић, дипл.инж.арх.