

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОР  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове  
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и  
комуналне послове  
Број: РОР-BOR-14227-ISA-W-1/2018  
Инт.број: 351-2-24/18-III/05  
31. мај 2018. године  
БОР

Општинска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, решавајући по захтеву **Ваљевић Зорана из Бора**, Ул. 3. октобра бр.150, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа **Агенција и пројектни биро „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

**ОДОБРАВА СЕ Ваљевић Зорану из Бора**, Ул. 3. октобра бр.150, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта, грађеног у низу (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. 3. октобра бр.150/1 у Бору, на кп.бр. 2526/40 КО Бор I, у оквиру постојећег габарита и волумена објекта, тако да укупна спратност, укупна нето корисна и укупна бруто развијена грађевинска површина остану непромењене, односно тако да је спратност: приземље и 1 (један) спрат - (П+1), укупна нето корисна површина 90,33 м<sup>2</sup> и укупна бруто развијена грађевинска површина 114,10 м<sup>2</sup>.

Идејни пројекат бр.029/18/ИДП, израђен је од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је главни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.029/18/ИДП,
- 1. - Пројекат архитектуре бр.029/18/ПА, израђен од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.029/18/ЕЕЕ, израђен од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 381 1109 14.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 4.771.200,00 РСД.

Идејни пројекат, на основу којег се издаје ово решење, саставни је део истог.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини накнаде за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.39/18 од 29.05.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак објекта у конструктивном смислу.

### Образложење

Ваљевић Зоран из Бора, Ул. 3. октобра бр.150, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Агенција и пројектни биро „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-14227-ISAW-1/2018 од 28. маја 2018. године (Инт.број 351-2-24/18-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта, грађеног у низу (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. 3. октобра бр.150/1 у Бору, на кп.бр. 2526/40 КО Бор I, у оквиру постојећег габарита и волумена објекта, тако да укупна спратност, укупна нето корисна и укупна бруто развијена грађевинска површина остану непромењене.

Уз захтев су приложени:

1. Пуномоћје, број овере УОП-III:2229-2018 од 07.05.2017.,
2. докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 760,00 РСД,
3. Идејни пројекат бр.029/18/ИДП, израђен од стране Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је главни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04, који чине:
  - 0. - Главна свеска бр.029/18/ИДП,
  - 1. - Пројекат архитектуре бр.029/18/ПА, израђен од стране Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара, Ул.Николе Пашића бр.1 [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04 и
  - Елаборат енергетске ефикасности бр.029/18/ЕЕЕ, израђен од стране Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 381 1109 14.
4. Графичка документација у .dwg формату и
5. Катастарско-топографски план и технички опис са пописом радова у .pdf формату.

Овај Орган је у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,

- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно „Планом генералне регулације градског насеља Бор“ („Сл. Лист општине Бор“, бр.01/18 и 03/18),

па је, решавајући по поднетом захтеву, у име и за рачун инвеститора прибавио:

1. Препис листа непокретности број 8321 КО Бор I, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-04-61/2018 од 29.05.2018. године и

2. Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.39/18 од 29.05.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности прибавио сву документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 460,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић, инж.арх.

НАЧЕЛНИК,

---

Миломир Вељковић, дипл.инж.грађ.