

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-BOR-18412-ISAWHA-2/2019
Инт.број: 351-2-22/19-III/05
08. август 2019. године
БОР

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститора **Стојановић Дејана из Бора**, Ул. Николе Тесле бр.27, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Радовић Ратомир из Метовнице – Град Бор**, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Стојановић Дејану из Бора**, Ул. Николе Тесле бр.27 [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта – двојне гараже за путничка возила (објекта у функцији стамбене зграде са једним станом – објекта категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Николе Тесле бр.27 у Бору, на кп.бр.3322 КО Бор I, укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 72,44 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 87,50 м².

Идејни пројекат бр.П...004 (Главна свеска и Пројекат архитектуре), израђен је од стране **Пројект бироа «RAV DESIGN & BELLI» Ратомир Радовић ПР из Књажевца**, Ул.Танаска Рајића бр.43, [REDACTED], где је главни и одговорни пројектант Ратомир В. Радовић, број лиценце 300 1648 03.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 3.122.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 47.932,29 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.42-682-2019 од 08.08.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор, који је у обавези да уплати једнократно.

Идејни пројекат и информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова Органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом Органу пријави завршетак изградње темеља и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Стојановић Дејан из Бора, Ул. Николе Тесле бр.27, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Радовић Ратомир из Метовнице – Град Бор**, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем, усаглашени захтев заведен под бројем ROP-BOR-18412-ISAWHA-2/2019 од 30. јула 2019. године (Инт.број 351-2-22/19-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта – двојне гараже за путничка возила (објекта у функцији стамбене зграде са једним станом – објекта категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Николе Тесле бр.27 у Бору, на кп.бр.3322 КО Бор I, пошто је претходно, због формалних недостатака захтев одбачен закључком бр. ROP-BOR-18412-ISAW-1/2019 од 26. јула 2019. године (Инт.број: 351-2-21/19-III/05).

Уз усаглашени захтев и захтев који је закључком одбачен, приложени су:

1. Идејни пројекат бр.П...004 (Главна свеска и Пројекат архитектуре), израђен је од стране **Пројект бироа «RAV DESIGN & BELL» Ратомир Радовић ПР из Књажевца**, Ул.Танаска Рајића бр.43, [REDACTED], где је главни и одговорни пројектант Ратомир В. Радовић, број лиценце 300 1648 03,
2. Пуномоћје,
3. Уговор о поклону, који је код Основног суда у Бору оверен под ОПУ:505/2016 од 02.08.2016. године,
4. Катастарско-топографски план у .pdf формату,
5. Копија плана,
6. Информација о локацији бр.350-234/2018-III/05 од 28.01.2019. године, која је издата од стране овог Органа,
7. Графичка документација у .dwg формату и
8. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 РСД.

Овај Орган је у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашени захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), може бити инвеститор те врсте радова,
- је усаглашени захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз усаглашени захтев и захтев који је закључком одбачен приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашени захтев и захтев који је закључком одбачен, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је усаглашени захтев усклађен са планским документом, односно подацима датим у информацији о локацији бр.350-234/2018-III/05 од 28.01.2019. године,

па је, решавајући по поднетом усаглашеном захтеву, у име и за рачун инвеститора прибавио:

1. Извод из листа непокретности број 1537 КО Бор I, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-04-151-11340/2019 од 30.07.2019. године и

2. Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.42-682-2019 од 08.08.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и како је овај Орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности прибавио сву документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Радисав Филиповић, дипл.правник