

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-BOR-6655-ISAWHA-2/2019
Инт.број: 351-2-12/19-III/05
27. мај 2019. године
БОР

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститора **Лацковић Милана из Бора**, Ул. 3. октобра бр.107/21, [REDACTED] [REDACTED] кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Марковић Душан из Брестовца - Општина Бор**, Трг омладине бр.8, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Лацковић Милану из Бора, Ул. 3. октобра бр.107/21, [REDACTED] [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта (гараже за теретна возила), који ће бити у функцији пословног објекта (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 123001), који ће инвеститор изградити на истој катастарској парцели, за чију су изградњу од стране овог Органа прописани локацијски услови бр.ROP-BOR-15206-LOC-1/2018 од 28.06.2018. године (Инт.бр.350-3-28/2018-III/05), у Бору, на кп.бр.3155/9 КО Бор I, укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 190,05 м² и укупне бруто развијене грађевинске површина 200,00 м².

Идејни пројекат бр.23/19 ИДП (Главна свеска и Пројекат архитектуре), израђен је од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је главни пројектант и одговорни пројектант архитектуре Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 600.000,00 РСД.

Идејни пројекат и информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 201.148,92 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.29-439-2019 од 24.05.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор, који је у обавези да уплати једнократно.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова Органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом Органу пријави завршетак изградње темеља и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Лацковић Милан из Бора, Ул. 3. октобра бр.107/21, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Марковић Душан из Брестовца - Општина Бор, Трг омладине бр.8, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем, усаглашени захтев заведен под бројем ROP-BOR-6655-ISAHHA-2/2019 од 13. маја 2019. године (Инт.број 351-2-12/19-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта (гараже за теретна возила), који ће бити у функцији пословног објекта (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 123001), који ће инвеститор изградити на истој катастарској парцели, за чију су изградњу од стране овог Органа прописани локацијски услови бр.ROP-BOR-15206-LOC-1/2018 од 28.06.2018. године (Инт.бр.350-3-28/2018-III/05), у Бору, на кп.бр.3155/9 КО Бор I, пошто је претходно од овог Органа, због формалних недостатака, захтев одбачен закључком бр. ROP-BOR-6655-ISAHHA-1/2019 од 15. априла 2019. године (Инт.број: 351-2-10/19-III/05).

Уз усаглашени захтев и захтев који је закључком одбачен, приложени су:

1. Идејни пројекат бр.23/19 ИДП (Главна свеска и Пројекат архитектуре), израђен је од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је главни пројектант и одговорни пројектант архитектуре Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04,
2. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
3. Изјава инвеститора, која је оверена под бр.УОП-I:1723/2019 од 09.04.2019. године,
4. Сагласност сувласника, која је оверена под УОП-II:58-2019 од 31.01.2019. године,
5. Сагласност Комисије за урбану комасацију Скупштине Града Бора, бр.06-66/-2019-I од 09.05.2019. године и
6. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.710,00 РСД.

Овај Орган је у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашени захтев,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), може бити инвеститор те врсте радова,
- је усаглашени захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз усаглашени захтев и захтев који је закључком одбачен, приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашени захтев и захтев који је закључком одбачен, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и

- да је захтев усклађен са планским документом, односно подацима датим у информацији о локацији бр.350-24/2018-III/05 од 02.04.2018. године, која је издата од стране овог Органа,

па је, решавајући по поднетом усаглашеном захтеву, у име и за рачун инвеститора прибавио:

1. Извод из листа непокретности број 1436 КО Бор I, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-04-46430/2019 од 17.05.2019. године и

2. Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.29-439-2019 од 24.05.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање решења и захтев који је закључком одбачен, поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и како је овај Орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности прибавио сву документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 470,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Радисав Филиповић, дипл.правник