

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и
комуналне послове

Број: РОР-БОР-7227-ISAW-1/2018

Инт.број: 351-2-12/18-III/05

02. април 2018. године

Б О Р

Општинска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, решавајући по захтеву **ОПШТИНЕ БОР**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], где је финансијер **ФК „МАЛИ БОР“ из Бора**, Ул. Генерала Павла Илића бр.8/10, [REDACTED], за издавање решења, на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ОПШТИНИ БОР**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED] (где је финансијер **ФК „МАЛИ БОР“ из Бора**, Ул. Генерала Павла Илића бр.8/10, [REDACTED]), извођење радова на инвестиционом одржавању објеката, који су у Препису листа непокретности број 10609 КО Бор I означени под бр.3 и бр.6 - административна зграда (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 122011) и спортски терен (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 241100), као и на , у Зеленом булевару у Бору, на кп.бр. 2653/1 КО Бор I.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 5.989.385,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.број:21/18 од 29.03.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Технички опис и попис радова, на основу којег се издаје ово решење, саставни су део истог.

Обавеза је инвеститора да у складу са чл.148. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.31. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), овом одељењу пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова.

Образложење

ОПШТИНА БОР, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], где је финансијер **ФК „МАЛИ БОР“ из Бора**, Ул. Генерала Павла Илића бр.8/10, [REDACTED], поднела је у систему подношења захтева електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-7227-ISAW-1/2018 од 22. марта 2018. године (Инт.број 351-2-12/2018-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, који су у Препису листа непокретности број 10609 КО Бор I означени под бр.3 и бр.6 - административна зграда (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 122011) и спортски терен (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 241100), као и на [REDACTED], у Зеленом булевару у Бору, на кп.бр. 2653/1 КО Бор I.

Уз захтев су приложени:

1. Технички опис и попис радова (у форми предмера и предрачуна грађевинских и грађевинско-занатских радова, који је сачињен од стране Максима М. Тасића, број лиценце 310 С277 05),
2. Уговор о давању у закуп спортског објекта, бр.463-25/17-II, број овере ОПУ:266-2017 од 01.09.2017. године,
3. Уговор о финансирању радова на инвестиционом одржавању спортског објекта, бр.463-3/18-III-05 од 16.03.2018. године,
4. Овлашћење број 031-4/2018-III/01 од 11.01.2018. године и
5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД.

Овај Орган је у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом,

па је, решавајући по поднетом захтеву, у име и за рачун инвеститора прибавио:

1. Извод из листа непокретности број 10609 КО Бор I, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-04-33/2018 од 27.03.2018. године и
2. Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.број:21/18 од 29.03.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе, на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 05/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 – усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др.закон, 57/14 – усклађени дин. изн., 45/15 – усклађени дин. изн., 50/16 – усклађени дин. изн. и 61/17 – усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и како је овај орган у

систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности прибавио сву документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, инвеститор и финансијер.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић, инж.арх.

НАЧЕЛНИК,

Миломир Вељковић, дипл.инж.грађ.