

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове  
Број: ROP-BOR-9604-ISAW-1/2019  
Инт.број: 351-2-11/19-III/05  
22. април 2019. године  
БОР

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститора **„ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА БОР“ ДОО из Бора**, Зелени булевар бр.3, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ „ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА БОР“ ДОО из Бора**, Зелени булевар бр.3, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и адаптацији дела постојеће стамбене зграде бр.1 (зграда на кп.бр. 2176/1 КО Бор I, укупне спратности: подрум и приземље (П<sub>о</sub>+П+0), чији део је лоциран и на кп.бр. 2176/2 КО Бор I), у циљу пренамене у објекат од јавног интереса – ветеринарску станицу (тако да зграда буде претежне категорије „В“ и класификационог броја 126430), у Зеленом булевару бр.3 у Бору, тако да укупна спратност новоформиране целине буде: подрум, приземље и поткровље (П<sub>о</sub>+П+П<sub>к</sub>), нето корисна површина новоформиране целине 217,99 м<sup>2</sup>, укупна бруто грађевинска површина 293,17 м<sup>2</sup>, а укупна бруто развијена грађевинска површина буде 216,00 м<sup>2</sup>.

Идејни пројекат бр.2102/19, израђен од стране **ИЗРАДА АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОЈЕКТА „АТЕЉЕ 505“ – Вукашин Манчић ПР из Пирота**, Ул. Славонска бр.7Б/5, [REDACTED], где је главни пројектант Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18, а чине га:

- Главна свеска бр.2102/19,
- Пројекат архитектуре бр.2102/19, израђен од стране **ИЗРАДА АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОЈЕКТА „АТЕЉЕ 505“ – Вукашин Манчић ПР из Пирота**, Ул. Славонска бр.7Б/5, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18 и
- Пројекат конструкције бр.1212/18, израђен од стране **ИЗРАДА АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОЈЕКТА „АТЕЉЕ 505“ – Вукашин Манчић ПР из Пирота**, Ул. Славонска бр.7Б/5, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н052 09 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-190129, израђен од стране **„КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР БОР“ ДОО из Бора**, Трг ослобођења бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 3.233.000,00 РСД.

Идејни пројекат и информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 20.600,05 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.22-323-2019 од 22.04.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор, који је у обавези да уплати једнократно.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова Органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом Органу пријави завршетак објекта у конструктивном смислу.

## Образложење

**„ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА БОР“ ДОО из Бора**, Зелени булевар бр.3, [REDACTED], поднело је у систему подношења захтева електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-9604-ISAW-1/2019 од 15. априла 2019. године (Инт.број 351-2-11/19-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији дела постојеће стамбене зграде бр.1 (зграда на кп.бр. 2176/1 КО Бор I, чији део је лоциран и на кп.бр. 2176/2 КО Бор I), у циљу пренамене у објекат од јавног интереса – ветеринарску станицу (тако да зграда буде претежне категорије „В“ и класификационог броја 126430), у Зеленом булевару бр.3 у Бору.

Уз захтев су приложени:

- Идејни пројекат бр.2102/19, израђен од стране **ИЗРАДА АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОЈЕКТАТА „АТЕЉЕ 505“ – Вукашин Манчић ПР из Пирота**, Ул. Славонска бр.7Б/5, [REDACTED], где је главни пројектант Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18, а који чине:
  - Главна свеска бр.2102/19,
  - Пројекат архитектуре бр.2102/19, израђен од стране **ИЗРАДА АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОЈЕКТАТА „АТЕЉЕ 505“ – Вукашин Манчић ПР из Пирота**, Ул. Славонска бр.7Б/5, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18 и
  - Пројекат конструкције бр.1212/18, израђен од стране **ИЗРАДА АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОЈЕКТАТА „АТЕЉЕ 505“ – Вукашин Манчић ПР из Пирота**, Ул. Славонска бр.7Б/5, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 H052 09 и
  - Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-190129, израђен од стране **„КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР БОР“ ДОО из Бора**, Трг ослобођења бр.8, [REDACTED] где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13
- Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
- Сагласност сувласника, која је оверена под УОП-П:58-2019 од 31.01.2019. године,
- Решење Агенције за привредне регистре Републике Србије БД 72037/2017 од 28.08.2017. године,
- Катастарско-топографски план у .pdf и .dwg формату и
- Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.710,00 РСД.

Овај Орган је у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да је захтев усклађен са планским документом, односно подацима датим у информацији о локацији бр.350-8/2019-III/05 од 07.02.2019. године, која је издата од стране овог Органа,

па је, решавајући по поднетом захтеву, у име и за рачун инвеститора прибавио:

1. Извод из листа непокретности број 6722 КО Бор I, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-04-4830/2019 од 17.04.2019. године и Препис листа непокретности број 10756 КО Бор I, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-04-4830/2019 од 17.04.2019. године и

2. Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.22-323-2019 од 22.04.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и како је овај Орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности прибавио сву документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 470,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

**Радисав Филиповић, дипл.правник  
за**