

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и
комуналне послове
Број: ROP-BOR-6458-ISAW-1/2018
Инт.број: 351-2-10/18-III/05
15. март 2018. године
БОР

Општинска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, решавајући по захтеву **ОПШТИНЕ БОР**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], за издавање решења, на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ОПШТИНИ БОР**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и адаптацији пословног простора (5 (пет) пословних јединица) на приземној етажи постојеће пословно-стамбене зграде укупне спратности: подрум, приземље, 4 (четири) спрата и поткровље (По+П+4+Пк), са претежном наменом: становање (објекат претежне категорије „Б“ и класификационог броја 112221), све у циљу формирања објекта дечије заштите (дечијег вртића) са пратећим унутрашњим инсталацијама, тако да укупна нето корисна површина новоформиране целине буде 549,94 м², а укупна бруто развијена грађевинска површина 720,00 м², у Ул. Добривоја Радосављевића - Бобија бр.9-11 у Бору, на кп.бр. 3284/10 КО Бор I.

Идејни пројекат бр.16/2018, израђен је од стране **ПГТАР „НЕШКО“ – Верица Стојичић ПР из Власотинца**, Ул.Милентија Поповића бр.52, [REDACTED], где је главни пројектант Мирко Б. Вукомановић, број лиценце 300 D717 06, а чине га:

- 0. Главна свеска бр.16/2018,

- 1. Пројекат архитектуре бр.16/2018, израђен од стране **ПГТАР „НЕШКО“ – Верица Стојичић ПР из Власотинца**, Ул.Милентија Поповића бр.52, [REDACTED], где је одговорни пројектант Мирко Б. Вукомановић, број лиценце 300 D717 06,

- 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.16/2018, израђен од стране **ПГТАР „НЕШКО“ – Верица Стојичић ПР из Власотинца**, Ул.Милентија Поповића бр.52, [REDACTED], где је одговорни пројектант Мирко Б. Вукомановић, број лиценце 300 D717 06,

- 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр.16/2018, израђен од стране **ПГТАР „НЕШКО“ – Верица Стојичић ПР из Власотинца**, Ул.Милентија Поповића бр.52, [REDACTED], где је одговорни пројектант Раде С. Митров, број лиценце 350 5535 03,

- 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.16/2018, израђен од стране **ПГТАР „НЕШКО“ – Верица Стојичић ПР из Власотинца**, Ул.Милентија Поповића бр.52, [REDACTED], где је одговорни пројектант Раде С. Митров, број лиценце 350 5535 03,

- Елаборат енергетске ефикасности бр.16/2018 (постојеће стање), израђен од стране ПГТАР „НЕШКО“ – Верица Стојичић ПР из Власотинца, Ул.Милентија Поповића бр.52, [REDACTED], где је одговорни пројектант Мирко Б. Вукомановић, број лиценце 381 0517 13 и

- Елаборат енергетске ефикасности бр.16/2018 (унапређено стање), израђен од стране ПГТАР „НЕШКО“ – Верица Стојичић ПР из Власотинца, Ул.Милентија Поповића бр.52, [REDACTED], где је одговорни пројектант Мирко Б. Вукомановић, број лиценце 381 0517 13.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 11.211.793,53 РСД.

Идејни пројекат и локацијски услови, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 11/18-III/08 од 15.03.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Инвеститор је дужан да по издавању овог решења изради Пројекат за извођење (све обавезујуће пројекте и елаборате, укључујући елаборат заштите од пожара и главни пројекат заштите од пожара), као и да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у посебном поступку прибави сагласност Органа надлежног за послове заштите од пожара, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта (односно извођења радова) поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је обавеза извођача радова да овом Органу пријави завршетак објекта у конструктивном смислу.

Образложење

ОПШТИНА БОР, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], поднела је у систему подношења захтева електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-6458-ISAW-1/2018 од 15. марта 2018. године (Инт.број 351-2-4/2018-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији пословног простора (5 (пет) пословних јединица) на приземној етажи постојеће пословно-стамбене зграде укупне спратности: подрум, приземље, 4 (четири) спрата и поткровље (По+П+4+Пк), са претежном наменом: становање (објекат претежне категорије „Б“ и класификационог броја 112221), све у циљу формирања објекта дечије заштите (дечијег вртића) са пратећим унутрашњим инсталацијама, у Ул. Добривоја Радосављевића - Бобија бр.9-11 у Бору, на кп.бр. 3284/10 КО Бор I.

Уз захтев су приложени:

1. Идејни пројекат бр.16/2018, израђен је од стране ПГТАР „НЕШКО“ – Верица Стојичић ПР из Власотинца, Ул.Милентија Поповића бр.52, [REDACTED], где је главни пројектант Мирко Б. Вукомановић, број лиценце 300 D717 06, а чине га:

- 0. Главна свеска бр.16/2018,
- 1. Пројекат архитектуре бр.16/2018, израђен од стране ПГТАР „НЕШКО“ – Верица Стојичић ПР из Власотинца, Ул.Милентија Поповића бр.52, [REDACTED], где је одговорни пројектант Мирко Б. Вукомановић, број лиценце 300 D717 06,
- 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.16/2018, израђен од стране ПГТАР „НЕШКО“ – Верица Стојичић ПР из Власотинца, Ул.Милентија Поповића бр.52, [REDACTED], где је одговорни пројектант Мирко Б. Вукомановић, број лиценце 300 D717 06,

- 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр.16/2018, израђен од стране ПГТАР „НЕШКО“ – Верица Стојичић ПР из Власотинца, Ул.Милентија Поповића бр.52, [REDACTED], где је одговорни пројектант Раде С. Митров, број лиценце 350 5535 03,
 - 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.16/2018, израђен од стране ПГТАР „НЕШКО“ – Верица Стојичић ПР из Власотинца, Ул.Милентија Поповића бр.52, [REDACTED], где је одговорни пројектант Раде С. Митров, број лиценце 350 5535 03,
 - Елаборат енергетске ефикасности бр.16/2018 (постојеће стање), израђен од стране ПГТАР „НЕШКО“ – Верица Стојичић ПР из Власотинца, Ул.Милентија Поповића бр.52, [REDACTED], где је одговорни пројектант Мирко Б. Вукомановић, број лиценце 381 0517 13 и
 - Елаборат енергетске ефикасности бр.16/2018 (унапређено стање), израђен од стране ПГТАР „НЕШКО“ – Верица Стојичић ПР из Власотинца, Ул.Милентија Поповића бр.52, [REDACTED], где је одговорни пројектант Мирко Б. Вукомановић, број лиценце 381 0517 13;
1. Овлашћење број 031-4/2018-П/01 од 11.01.2018. године;
 2. Графичку документацију у .dwg формату и
 3. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 РСД.

Овај Орган је у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), увидом у приложени документацију уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом,

па је, решавајући по поднетом захтеву, у име и за рачун инвеститора прибавио:

1. Извод из листа непокретности број 6024 КО Бор I, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-04-25/2018 од 15.03.2018. године и
2. Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 11/18-П/08 од 15.03.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе, на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 05/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 – усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др.закон, 57/14 – усклађени дин. изн., 45/15 – усклађени дин. изн., 50/16 – усклађени дин. изн. и 61/17 – усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности прибавио сву документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

НАЧЕЛНИК,

Миломир Вељковић, дипл.инж.грађ.