

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и
комуналне послове
Број: ROP-BOR-605-ISAW-1/2018
Инт.број: 351-2-1/18-III/05
22. јануар 2018. године
БОР

Општинска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, решавајући по захтеву „АУТО АЦА“ ДОО из Бора, Ул.Љубе Нешића бр.1А, [REDACTED], које по пуномоћју заступа **Марковић Душан из Брестовца - Општина Бор**, Трг омладине бр.8, [REDACTED], за издавање решења, на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ „АУТО АЦА“ ДОО из Бора, Ул.Љубе Нешића бр.1А, [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже, који је у функцији главног објекта на грађевинској парцели – аутобуске станице и који је лоциран на истој кататстарској парцели (објекат категорије „В“ и класификационог броја 124110), у Ул. Николе Пашића бр.9 у Бору, на кп.бр.832 КО Бор I, укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 936,93 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 970,83 м².

Идејни пројекат идп бр.32/17, израђен је од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је главни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04, а чине га:

- Главна свеска и

- Пројекат архитектуре, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04.

Инвестициона вредност радова (са урачунатим ПДВ-ом) износи 7.530.000,00 РСД.

Идејни пројекат и информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 619.713,04 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини накнаде за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.2/18-III/08 од 20.01.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор, који је у обавези да уплати једнократно.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, док је обавеза извођача радова да поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, као и да овом Органу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Образложење

„АУТО АЦА“ ДОО из Бора, Ул.Љубе Нешића бр.1А, [REDACTED], које по пуномоћју заступа **Марковић Душан из Брестовца - Општина Бор**, Трг омладине бр.8, [REDACTED], поднело је у систему подношења захтева електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-605-ISAW-1/2018 од 11. јануара 2018. године (Инт.број 351-2-1/18-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже, који је у функцији главног објекта на грађевинској парцели – аутобуске станице и који је лоциран на истој кататстарској парцели (објекат категорије „В“ и класификационог броја 124110), у Ул. Николе Пашића бр.9 у Бору, на кп.бр.832 КО Бор I.

Уз захтев су приложени:

1. Идејни пројекат идп бр.32/17, израђен је од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је главни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04, који чине:
 - Главна свеска и
 - Пројекат архитектуре, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, , где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04.
2. Пуномоћје,
3. Правоснажно решење РГЗ СКН Бор, бр.952-02-4-1392/2017 од 09.01.2018.године,
4. Графичку документацију у .dwg формату и
5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 710,00 РСД.

Овај Орган је у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима датим у Информацији о локацији бр. 350-181/2017-III/05 од 03.11.2017. године, која је издата од стране овог Органа,

па је, решавајући по поднетом захтеву, у име и за рачун инвеститора прибавио:

1. Извод из листа непокретности број 9155 КО Бор I, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-04-2/2018-1 од 15.01.2018. године и
2. Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.2/18-III/08 од 20.01.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности прибавио сву документацију прописаном чланом чл.145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 460,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић, инж.арх.

НАЧЕЛНИК,

Миломир Вељковић, дипл.инж.грађ.

за