

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове
број: ROP-BOR-38511-LOCH-2/2019

интерни број: 350-3-73/2018-III/05

14. 02. 2019. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по усаглашеном захтеву „VIP mobile“ доо Београд
поднетом
преко пуномоћника „Кодар енергомонтажа“ доо Београд

а
на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

о могућностима и ограничењима извођења радова на
изградњи антенског стуба и пратеће телекомуникационе опреме
на КП бр. 2569/4 КО Слатина, потес - место звано „Кулме“ у атару села Слатина код Бора

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 2569/4 КО Слатина, атар села Слатина, парцела трапезастог облика и укупне површине 2629м².

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18).

1. Плански документ: Предметна катастарска парцела се налази у просторном обухвату Просторног плана општине Бор („Сл. лист општине Бор“, број 2 и 3/2014).

2. Целина односно зона у којој се локација налази: локација се налази у сеоској зони (атар села Слатина).

3. Намена земљишта: - пољопривредне и шумске површине на којима су одобрена рударско-геолошка истраживања.

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о антенском стубу.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 222431 - локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови) (катеорије Г - инжењерски објекти).

4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија - јужна, представља границу између КП бр. 2569/4 КО Слатина (предметна парцела) и КП бр. 2569/2 КО Слатина (државни пут ДП II А 166).

Растојање грађевинске линије од регулационе линије је минимум 10,0м од регулације државног пута ДП II А 166.

Растојање слободностојећег објекта од задње и бочних ивица парцеле је најмање 2,5м.

5. Правила уређења и грађења:

У постојећем стању, на КП бр. 2569/4 КО Слатина, нема изграђених објеката евидентираних у катастру непокретности. Захтев инвеститора односи се на изградњу антенског стуба и

секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже, носача антена са антенама на антенском стубу, као и типских кабинета базне станице на одговарајућим носачима.

У ППО Бор, Књига I - Стратешки део плана, Поглавље III, Плански део - Планска решења, Тачка 5.4.1. Телекомуникације (стр. 105), дефинисано је следеће:

- „у области мобилне телефоније може се очекивати следеће:

- до 2017. године обезбеђење потпуне доступности услуга треће генерације мобилне телефоније, што ће захтевати изградњу нових базних станица минимално у двоструком броју од постојећих којима располажу мобилни оператери Телеком - МТС, VIP, Telenor;

- до 2020. године обезбеђење потпуне доступности услуга четврте генерације мобилне телефоније, што ће захтевати изградњу знатног броја нових базних станица.

Приликом избора локација базних станица мобилних оператора треба избегавати стамбене објекте, све стационаре, болнице, социјалне, школске и дечије установе.“

У складу са захтевом инвеститора, на КП бр. 2569/4 КО Слатина могуће је изградити антенски стуб са деловима електронске комуникационе мреже која ће бити локалног карактера.

Саставни део захтева инвеститора је и идејно решење израђено од „Кодар енергомонтажа“ доо Београд (Земун), бр. 1607-ГС рев.01 од јануара 2019. године, где је одговорно лице Јанко Берберовић а главни пројектант Јелена Т. Михаиловић

У идејном решењу је планиран антенски стуб висине 30,25м, са основом површине 49м², и са пратећом телекомуникационом опремом.

6. Услови прикључења на инфраструктуру: - пешачки и колски прилази КП бр. 2569/4 КО Слатина обезбеђени су са некатегорисаног пута, односно са КП бр. 2561/1 КО Слатина, а преко суседних катастарских парцела преко којих је инвеститор у обавези да прибави сагласност.

Такође су прибављени и:

1. Услови за пројектовање и прикључење, издати од ЕПС дистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број Д-10.08-27170/1-2019 од 07. 02. 2019. године, којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења; услов за прикључење антенског стуба и пратеће телекомуникационе опреме на дистрибутивни систем електричне енергије је склапање посебног уговора који је дат у прилогу Услови за пројектовање и прикључење заједно са скицом прикључења и спецификацијом трошкова,

2. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, број 131/2 од 25. 01. 2019. године, којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења,

3. Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од Телеком Србија ад, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. А334-41055/2-2019 од 24. 01. 2019. године,

4. Услови издати од Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, под бр. 4/3-09-0011/2019-0002 од 04. 02. 2019. године, и

5. Решење Градске управе Бор, Одељења за привреду и друштвене делатности, бр. 501-13/2019-III-02 од 02. 02. 2019. године, да није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину (прибављено у аналогном облику).

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - кроз ППО је успостављена обавеза израде плана детаљне регулације за обилазницу ДП I Б - 37 у чијим границама се налази и КП бр. 2569/4 КО Слатина.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску працелу:

- увидом у податке јавног РГЗа, утврђено је да КП бр. 2569/4 КО Слатина представља катастарску парцелу на којој нема изграђених објеката, са површином од 2629м²; КП бр. 2569/4 КО Слатина може да представља грађевинску парцелу.

9. Инжењерско-геолошки услови: нису предвиђени у плану.

10. Посебни услови:

Ови локацијски услови представљају основ за издавање решења по члану 145. Закона.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања решења по члану 145. Закона.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.арг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

Образложење

„VIP mobile“ доо Београд

поднео је овом органу усаглашени захтев преко пуномоћника „Кодар енергомонтажа“ доо Београд

за издавање локацијских услова за изградњу антенског стуба и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже, носача антена са антенама на антенском стубу, као и типских кабинета базне станице на одговарајућим носачима на КП бр. 2569/4 КО Слатина, у атару села Слатина, потес - место звано Кулме, под бројем ROP-BOR-38511-LOCH-2/2019 (интерни број 350-3-73/2018-III/05), дана 21. 01. 2019. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим Просторним планом општине Бор, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. и 217. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чланом 3. став 2. тачка 20) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр. 2/2019) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

ПРАВНА ПОУКА: против ових услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:
Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,

Радисав Филиповић, дипл. правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БОР

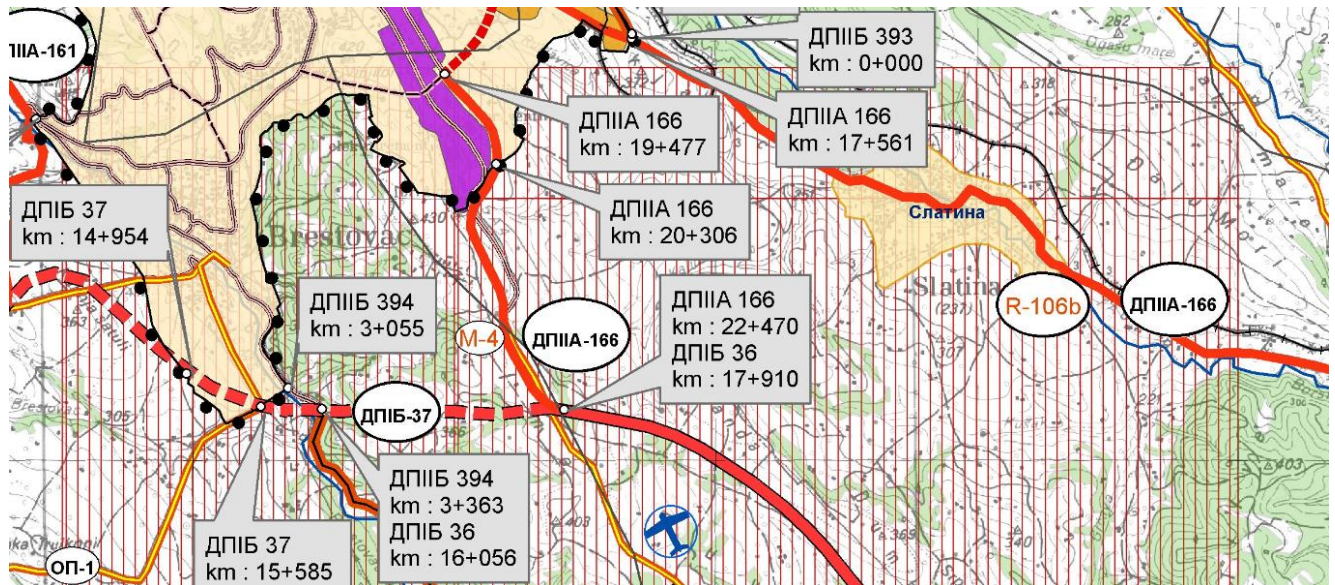
ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
БОР

"Службени лист општине Бор, бр. 2 и 3/2014."





Карта 1.

НАМЕНА ПРОСТОРА И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА



1:50.000



Градско подручје

-  Индустриска зона РТБ Бор групе
-  Индустриска зона
-  Зона сервиса
-  Пословна зона

Шумске и пољопривредне површине

-  Шумске површине
-  Пољопривредне површине