

# РЕПУБЛИКА СРБИЈА

## ГРАД БОР

### ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,  
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
издавања дозвола и комуналне послове  
број: ROP-BOR-36826-LOC-1/2018  
интерни број: 350-3-71/2018-III/05  
19.02.2019. године  
Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву Града Бора [REDACTED] а поднетом преко пуномоћника [REDACTED] а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу вреловодне мреже на катастарским парцелама  
бр. 3141/1, 3142/1, 3143/1 3228, 3231/1, 4670 и 3220 КО Бор 1 у улици Саве Ковачевића у Бору.

**ИНВЕСТИТОР:** Град Бор, [REDACTED]  
**ЛОКАЦИЈА:** КП бр. 3141/1, 3142/1, 3143/1 3228, 3231/1, 4670 и 3220 КО Бор 1 у улици Саве Ковачевића у Бору.

**ПРАВНИ ОСНОВ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18).

**ПЛАНСКИ ОСНОВ:** Предметна катастарска парцела налази се у просторном обухвату Плана генералне регулације градског насеља Бор („Сл. лист општина“, бр. 1/2018 и 3/2018).

#### Опис планиране изградње:

##### Објекти комуналне инфраструктуре.

На основу Плана генералне регулације градског насеља Бор („Сл. лист општина“, бр. 1/2018 и 3/2018) катастарске парцеле бр. 3141/1, 3142/1, 3143/1 3228, 3231/1, 4670 и 3220 КО Бор 1 у Бору се налазе у просторној целини бр. V. У делу Плана који се односи на имплементацију односно на директно спровођење, стамбени објекат за чије потребе се ради вреловод се налази на катастарској парцели бр. 3220 КО Бор 1. Катастарска парцела бр. 3220 КО Бор 1 се налази у оквиру блока бр. 4 чија је намена: „Вишепородично становање – мале густине“.

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

#### 4. Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија представља линију разграничења између новопроектване вреловодне мреже и околног јавног земљишта.

Грађевинска линија новопроектване вреловодне мреже представља трасу новопроектване вреловодне мреже.

#### 5. Правила грађења:

Овим локацијским условима утврђује се изградња вреловодне мреже од места постојеће прикључка (прикључне шахте) до новопроектваног прикључка за потребе снабдевања топлотном енергијом постојећих стамбених објеката за избегла лица у улици Саве Ковачевића у Бору а на катастарским парцелама бр. 3141/1, 3142/1, 3143/1 3228, 3231/1, 4670 и 3220 КО Бор 1. У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта који је предмет локацијских услова је 222230 – Пароводи и топоводи, локални цевоводи за топлу воду, пару или компресовани ваздух (цеви ван зграда). категорије Г – инжењерски објекти. Приликом израде пројекта за грађевинску дозволу постоји могућност одступања у односу на

приложено идејно решење. Грађевинске и регулационе линије новопроектване комуналне инфраструктуре су описане у поглављу 4. ових локацијских услова. На катастарској парцели бр. 3220 КО Бор 1 се налазе стамбени објекти за избегла лица за чије потребе се гради вреловод. Траса вреловода се гради у циљу прикључка постојећих стамбених зграда за избегла лица на топлификациони систем ради обезбеђивања топлотне енергије. Траса новопроектване вреловодне мреже почиње од места постојећег прикључка који се налази на катастарској парцели бр. 3141/1 КО Бор 1. Траса се настала преко катастарских парцела бр. 3142/1, 3143/1 (улица Марка Орешковића) 3228, 3231/1, 4670 КО Бор 1 (улица Саве Ковачевића) до катастарске парцеле бр. 3220 КО Бор 1 (парцеле на којој се налази новопроектвани прикључак и на којој се налазе стамбени објекти за чије потребе се гради вреловод). Изградњу односно пројектовање инсталације одређеног пречника и на одређеној дубини урадити у складу са техничким прописима са овакву врсту објеката и у складу са техничким условима имаоца јавних овлашћења.

**6. Да ли постојећа КП испуњавају услове за грађевинску парцелу:**

Услови у погледу површине парцела се не утврђују јер је предмет локацијских услова локални топлификациони инфраструктурни вод.

**7. Потреба израда плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:** Планом генералне регулације градског насеља Бор („Сл. лист општина“, бр. 1/2018 и 3/2018), успостављена је обавеза израда урбанистичког пројекта за катастарску парцелу бр. 3220 КО Бор која се налази у стамбеном блоку бр. 4 у просторној целини бр. V у улици Саве Ковачевића у Бору.

**8. Паркирање:** Паркирање решити на околном јавном паркинг простору.

**9. Инжењерско-геолошки услови:** нису предвиђени кроз план.

**10. Нивелациони услови:** Нивелационе услове дефинисати пројектом документацијом у складу са конфигурацијом терена.

**11. Могућности и технички услови за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру**

**Саобраћај:** Пешачки и колски прилази се задржавају из постојећег стања – не мењају се и за постојеће стамбене објекте за чије потребе се гради вреловодна мрежа су обезбеђени преко улице Саве Ковачевића која носи катастарску ознаку бр. 4670 КО Бор 1.

**Електроенергетика:** Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр. 8.У.1.1.0-Д-10.08-27449/2-2019, од 06.02.2019.године, издати су од стране Електропривреде Србије – Огранак „Електродистрибуција Зајечар“.

**Водовод и канализација:** Сагласност као и техничке услове у односу на водоводну и канализациону мрежу издати су од стране ЈКП „Водовод“ Бор, под бројем 138/2, од 28.01.2019.године.

**Услови у погледу прекопавања јавних површина:** Технички услови за прекопавање јавних површина издати су од стране ЈКП „Водовод“ Бор, под бројем 138/3 од 28.01.2019. године.

**Топлификација:** Сагласност и технички услови у погледу топлификационе мреже издати су од стране ЈКП „Топлане“ Бор, под бројем ROP-BOR-36826/2018, од 30.01.2019. године.

**Телеком:** Сагласност у погледу ТТ инсталација издата је од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, Извршна јединица Зајечар, бр. А334-43585/4-2019 од 28.01.2019.године.

**11. Посебни услови:**

У циљу издавања грађевинске дозволе или решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је у обавези да електронским путем овом Одељењу поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе или Решења за издавање одобрења за извођење радова.

Обавеза инвеститора је да се приликом израде пројектне документације придржава свих техничких услова који су прописани од стране надлежних ималаца јавних овлашћења као и да новопроектвани објекат пројектује у складу са достављеним техничким условима ималаца јавних овлашћења као и свим прописима и нормативима за овакве врсте објеката.

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе или решења о издавању одобрења за извођења радова.

На основу ових локацијских услова инвеститор може да уради пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе или решења о издавању одобрења за извођења радова , у складу са законом и подзаконским актима.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе или решења о издавању одобрења за извођења радова подноси се:

- 1) Локацијски услови;
- 2) Пројекат усклађен са локацијским условима, и урађен у складу са Законом и подзаконским актима;
- 3) Доказ о праву својине на земљишту односно закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, односно праву својине на објекту;
- 4) Доказ о уређењу односа са надлежним органом у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- 5) Доказ о уплати административне таксе.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 2 (две) године од дана издавања ових локацијских услова не поднесе надлежном органу захтев за издавање грађевинске дозволе или решења о издавању одобрења за извођење радова.

**Правна поука:** Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу СГ Бора, у року од три дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа са градском административном таксом у износу од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун бр. 840-742251843-73 (позив на број 97 17 - 027).

**Локацијске услове доставити:** подносиоцу захтева и архиви.

**Обрада:**

**Драган Јеленковић,**  
дипл. просторни планер

**НАЧЕЛНИК,**

**Радисав Филиповић, дипл. правник**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Бор

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ГРАДСКОГ НАСЕЉА БОР

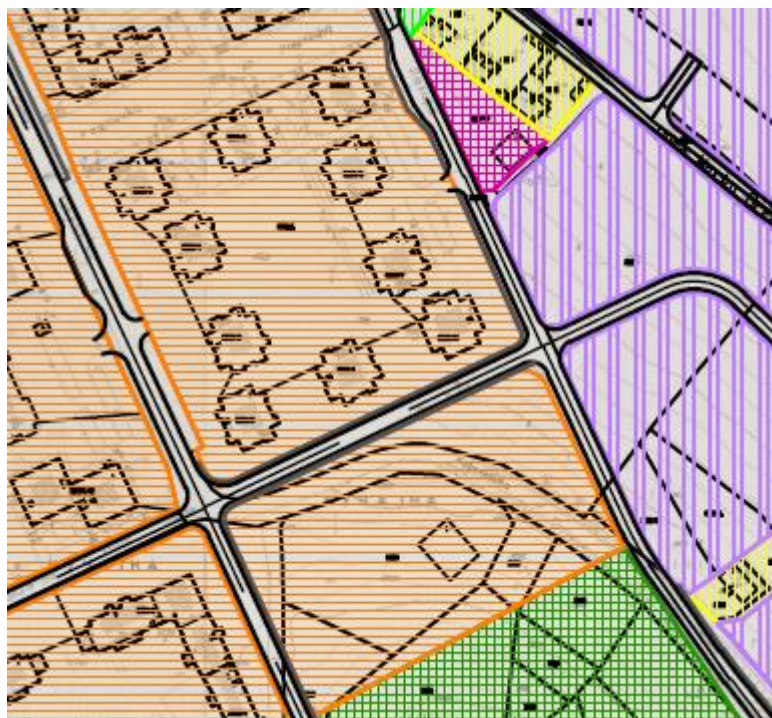
ПЕТА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА

Карта број 2

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Израђено у размери 1:1 000 и  
1:2 500

Штампано у размери 1:5 000



Вишепородично становање



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Бор

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ГРАДСКОГ НАСЕЉА БОР

ПЕТА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА

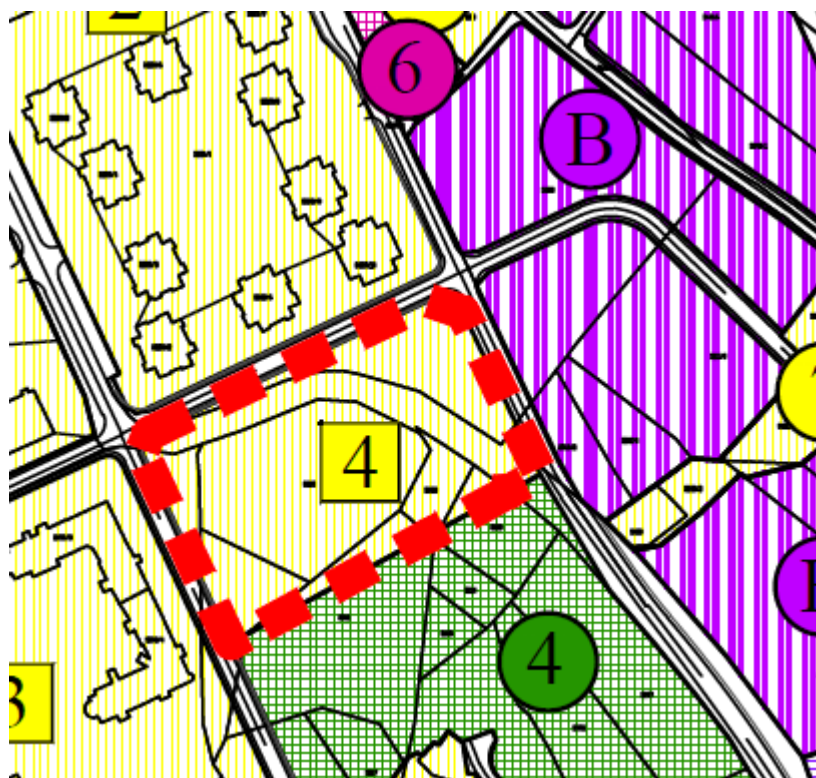
Карта број 10

ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Израђено у размери 1:1 000 и

1:2 500

Штампано у размери 1:5 000



Израда урбанистичког пројекта за блок 4  
"Вишепородично становање-мале густине"



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Бор

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ГРАДСКОГ НАСЕЉА БОР  
ПЕТА(а) ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА  
Карта број 6  
САОБРАЋАЈНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Израђено у размери 1:1 000 и  
1:2 500  
Штампано у размери 1:2 500



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Бор

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ГРАДСКОГ НАСЕЉА БОР  
ПЕТА(а) ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА  
Карта број 9а  
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Израђено у размери 1:1 000 и

1:2 500

Штампано у размери 1:2 500



ТРАФОСТАНИЦА 10/х кV



ЕЛЕКТРОВОД 10 кV И 1 кV

ПЛАНИРАНО



ДАЛЕКОВОД 35 кV



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Бор

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ГРАДСКОГ НАСЕЉА БОР

ПЕТА(а) ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА

Карта број 7

ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Израђено у размери 1:1 000 и

1:2 500

Штампано у размери 1:2 500



ПОСТОЈЕЋЕ



ВОДОВОД

ПЛАНИРАНО



ВОДОВОД







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Бор

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ГРАДСКОГ НАСЕЉА БОР

ПЕТА(а) ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА

Карта број 9в

ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Израђено у размери 1:1 000 и

1:2 500

Штампано у размери 1:2 500



ПОСТОЈЕЋЕ



ПРИМАРНА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Бор

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ГРАДСКОГ НАСЕЉА БОР

ПЕТА(а) ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА

Карта број 96

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Израђено у размери 1:1 000 и

1:2 500

Штампано у размери 1:2 500



ПОСТОЈЕЋЕ



ТК КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНО



ТК КАНАЛИЗАЦИЈА