

# РЕПУБЛИКА СРБИЈА

## ГРАД БОР

### ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,  
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
издавања дозвола и комуналне послове  
број: ROP-BOR-36107-LOC-1/2018  
интерни број: 350-3-70/2018-III/05  
12.03.2019. године  
Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву Града Бора [REDACTED] а поднетом преко пуномоћника Слободана Голубовића [REDACTED] а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу водоводне мреже за потребе водоснабдевања на катастарским парцелама бр. 3137/8, 3143/1, 3143/2, 3143/3, 3180, 3198/2, 3199/1, 3204/1, 3205/1, 3226, 3228, 3231/1, 4035/1, 4037/2, 4042/4 КО Бор 1 у улици Марка Орешковића у Бору

**ИНВЕСТИТОР:** Град Бор, [REDACTED]

**ЛОКАЦИЈА:** КП бр. 3137/8, 3143/1, 3143/2, 3143/3, 3180, 3198/2, 3199/1, 3204/1, 3205/1, 3226, 3228, 3231/1, 4035/1, 4037/2, 4042/4 све КО Бор 1 у Бору.

**ПРАВНИ ОСНОВ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18).

**ПЛАНСКИ ОСНОВ:** Предметна катастарска парцела налази се у просторном обухвату Плана генералне регулације градског насеља Бор („Сл. лист општина“, бр. 1/2018 и 3/2018).

#### Опис планиране претежне намене простора:

Катастарске парцеле које су предмет локацијских услова за доградњу водоводне мреже за потребе водоснабдевања се налазе у више зона: Зона вишепородичног становања, Зона породичног становања, Привредна зона и Мешовита привредна зона. На основу Плана генералне регулације градског насеља Бор („Сл. лист општина“, бр. 1/2018 и 3/2018) наведене катастарске парцеле се налазе у просторној целини бр. V. Породична домаћинства за чије потребе се ради водоснабдевање, се налазе у Зони спонтано насталих породичних домаћинства. Карактеристике ових зона су узане улице, лоша регулација и слаба комунална опремљеност.

#### Планирана намена објекта:

Објекти комуналне инфраструктуре – водоводна мрежа.

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

#### 4. Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија представља линију разграничења између трасе новопроектване дограђене мреже и околног земљишта.

Грађевинску линију новопроектване дограђене водоводне мреже представља траса новопроектване мреже.

#### 5. Правила грађења:

Овим локацијским условима се утврђује доградња постојеће водоводне мреже на подручју катастарске општине Бор 1 за потребе водоснабдевања постојећих домаћинстава у улици Марка Орешковића у Бору. Катастарске парцеле које су предмет локацијских услова су: КП бр. 3137/8, 3143/1, 3143/2, 3143/3, 3180, 3198/2, 3199/1, 3204/1, 3205/1, 3226, 3228, 3231/1, 4035/1, 4037/2, 4042/4 КО Бор 1. У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта који је предмет доградње је 222210 –

Локални цевоводи, локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда), категорије Г – инжењерски објекти. Грађевинске и регулационе линије су описане у поглављу 4. ових локацијских услова. Доградња постојећег објекта комуналне инфраструктуре – водоводне мреже се изводи у циљу стварања услова водоснабдевања локалног становништа у улици Марка Орешковића у Бору. Траса новопроектване водоводне мреже почиње од места постојећег прикључка који се налази на катастарској парцели бр. 3231/1 КО Бор 1. Од постојећег прикључка траса се настаља дуж саобраћајнице преко катастарских парцела бр. 3137/8, 3226, 3228, 3143/1 (улица Марка Орешковић), 3143/3 (место укрштања са државним путем 1б реда). Од места са укрштањем са државним путем 1б 37 реда траса се наставља у два крака. Један крак се наставља дуж улице Марка Орешковића односно кп бр. 3143/2 до катастарске парцеле бр. 3180 КО Бор 1. Други крак се од укрштања са државним путем наставља у правцу југа преко кп бр. 3198/2, 3199/1, 4042/4, 3204/1, 3205/1, 4037/2, 4035/1, све КО Бор 1. На месту укрштања са државним путем новопроектвану мрежу извести „механичким подбушивањем“ испод предметне деоноце државног пута у заштитној цеви а у свему прма условима ЈП „Путеви Србије“, бр. ROP-BOR-36107-LOC-1-HPAP-5/2019, од 05.03.2019. године. Изградњу односно пројектовање инсталације одређеног пречника и на одређеној дубини урадити у складу са техничким прописима са овакву врсту објеката и у складу са техничким условима имаоца јавних овлашћења.

**6. Да ли постојећа КП испуњавају услове за грађевинску парцелу:**

Услови у погледу површине парцела се не утврђују јер је предмет локацијских услова локални топлификациони инфраструктурни вод.

**7. Потреба израда плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:** Планом генералне регулације градског насеља Бор („Сл. лист општина“, бр. 1/2018 и 3/2018) није успостављена обавеза израда плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта за наведене катастарске парцеле у просторној целини бр.V.

**8. Паркрање:** Паркирање решити на околном јавном паркинг простору.

**9. Инжењерско-геолошки услови:** нису предвиђени кроз план.

**10. Нивелациони услови:** Нивелационе услове дефинисати пројектом документацијом у складу са конфигурацијом терена.

**11. Могућности и технички услови за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру**

**Саобраћај:** Пешачки и колски прилази се задржавају из постојећег стања – не мењају се

**Електроенергетика:** Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр. 8.У.1.1.0-Д-10.08-59152/2-2019, од 07.03.2019.године, издати су од стране Електропривреде Србије – Огранак „Електродистрибуција Зајечар“.

**Водовод и канализација:** Сагласност као и техничке услове у односу на водоводну и канализациону мрежу издати су од стране ЈКП „Водовод“ Бор, под бројем 329/2, од 21.02.2019.године.

**Услови у погледу прекопавања јавних површина:** Технички услови за прекопавање јавних површина издати су од стране ЈКП „Водовод“ Бор, под бројем 329/3 од 21.02.2019. године.

**Топлификација:** Сагласност и технички услови у погледу топлификационе мреже издати су од стране ЈКП „Топлане“ Бор, под бројем ROP-BOR-36107/2018, од 12.03.2019. године.

**Телеком:** Сагласност у погледу ТТ инсталација издата је од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, Извршна јединица Зајечар, бр. А334-89870/4-2019 од 21.02.2019.године.

**Водни услови:** Обавештење у погледу водних услова издато је од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава – Дунав“, бр. 6782/1 од 20.07.2018. године.

**Путеви Србије:** Услове за пројектовање издати су од стране Јавног предузећа за „Путеви Србије“, бр. ROP-BOR-36107-LOC-1-HPAP-5/2019, од 05.03.2019. године.

**11. Посебни услови:**

У циљу издавања грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да електронским путем овом Одељењу поднесе захтев за издавање грађевинске дпозволе.

Обавеза инвеститора је да се приликом израде пројектне документације придржава свих техничких услова који су прописани од стране надлежних ималаца јавних овлашћења као и да новопроектвани објекат пројектује у складу са достављеним техничким условима ималаца јавних овлашћења као и свим прописима и нормативима за овакве врсте објеката.

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова инвеститор може да уради пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе, у складу са законом и подзаконским актима.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се:

- 1) Локацијски услови;
- 2) Пројекат усклађен са локацијским условима, и урађен у складу са Законом и подзаконским актима;
- 3) Доказ о праву својине на земљишту односно сагласности власника парцела оверене код надлежног јавног бележника;
- 4) Доказ о уређењу односа са надлежним органом у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- 5) Доказ о уплати административне таксе.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 2 (две) године од дана издавања ових локацијских услова не поднесе надлежном органу захтев за издавање грађевинске дозволе.

**Правна поука:** Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу СГ Бора, у року од три дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа са градском административном таксом у износу од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун бр. 840-742251843-73 (позив на број 97 17 - 027).

**Локацијске услове доставити:** подносиоцу захтева и архиви.

**Обрада:**

**Драган Јеленковић,**  
дипл.просторни планер

**НАЧЕЛНИК,**

**Радисав Филиповић, дипл. правник**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Бор

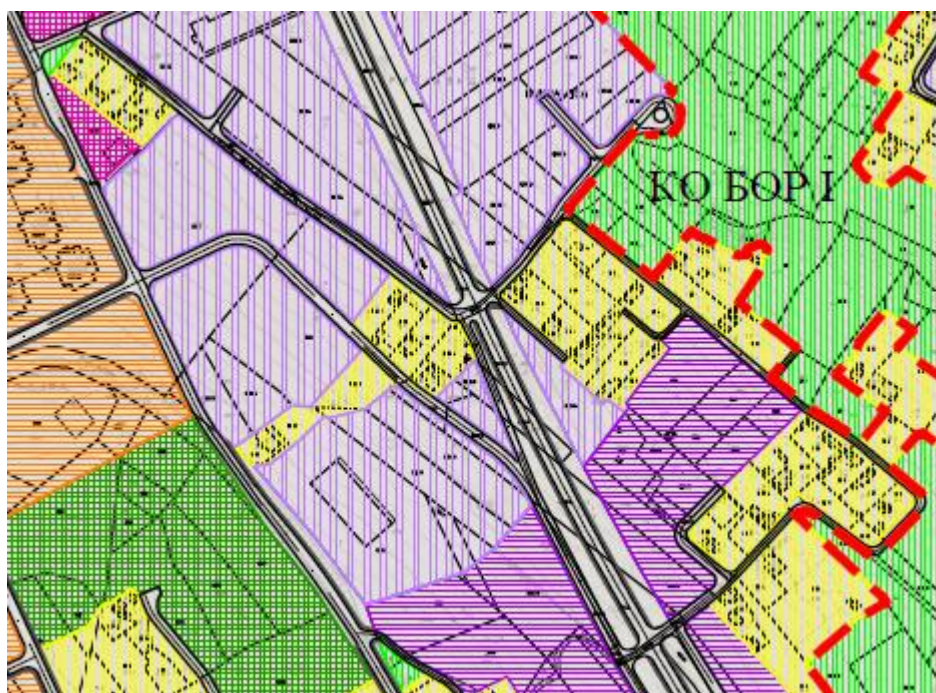
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ГРАДСКОГ НАСЕЉА БОР

ПЕТА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА

Карта број 2

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Израђено у размери 1:1 000 и  
1:2 500  
Штампано у размери 1:5 000



Вишепородично становање



Породично становање



Привредна зона



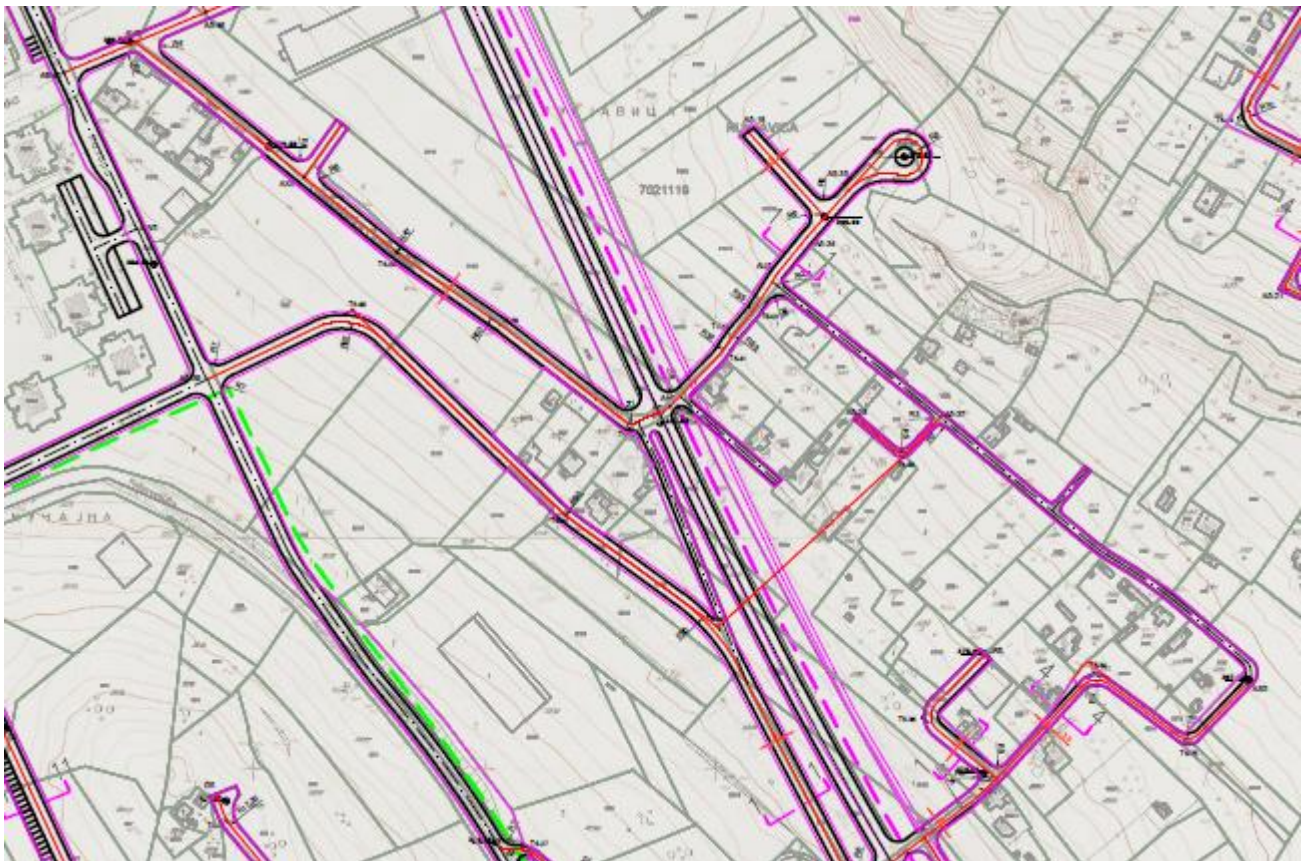
Мешовита привредна зона



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Бор

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ГРАДСКОГ НАСЕЉА БОР  
ПЕТА(а) ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА  
Карта број 6  
САОБРАЋАЛНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Израђено у размери 1:1 000 и  
1:2 500  
Штампано у размери 1:2 500



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА