

# РЕПУБЛИКА СРБИЈА

## ГРАД БОР

### ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,  
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
издавања дозвола и комуналне послове  
број: ROP-BOR-35572-LOC-1/2018  
интерни број: 350-3-69/2018-III/05  
18.01.2019. године  
Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву Града Бора [REDACTED] а поднетом преко пуномоћника Слободана Голубовића [REDACTED] а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу постојеће водоводне мреже за потребе водоснабдевања у Гробљанској улици у насељу Злот на катастарским парцелама бр. 7224/1, 7241/2, 7220, 3116, 3120, 3121, 2386, 2385, 2384/1, 2384/2, 2382/1 и 2382/2 КО Злот IV и на катастарским парцелама бр. 1808, 2794/1, 2793 КО Злот V

**ИНВЕСТИТОР:** Град Бор, [REDACTED]  
**ЛОКАЦИЈА:** Катастарске парцеле у катастарској општини Злот IV су: КП бр. 7224/1, 7241/2, 7220, 3116, 3120, 3121, 2386, 2385, 2384/1, 2384/2, 2382/1 и 2382/2 КО Злот IV. Катастарске парцеле у катастарској општини КО Злот V су: КП бр. 1808, 2794/1, 2793 КО Злот V.

**ПРАВНИ ОСНОВ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18).

**ПЛАНСКИ ОСНОВ:** Предметне катастарске парцеле катастарске општине Злот IV и катастарске општине Злот V су у просторном обухвату Просторног плана Општине Бор („Сл. лист општина“, бр. 2 и 3/2014).

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

#### 4. Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија представља линију разграничења између трасе новопроектване дограђене мреже и околног земљишта.

Грађевинска линија новопроектване дограђене водоводне мреже представља траса новопроектване мреже.

#### 5. Правила грађења:

Овим локацијским условима се утврђује доградња постојеће водоводне мреже на подручју катастарских општина Злот IV и Злот V за потребе водоснабдевања постојећих домаћинстава у Горбљанској улици у насељу Злот. Катастарске парцеле које су предмет локацијских услова су: КП бр. 7224/1, 7241/2, 7220, 3116, 3120, 3121, 2386, 2385, 2384/1, 2384/2, 2382/1 и 2382/2 све КО Злот IV и КП бр. 1808, 2794/1, 2793 све КО Злот V. У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта који је предмет доградње је 222210 – Локални цевоводи, локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда), категорије Г – инжињерски објекти. Грађевинске и регулационе линије су описане у поглављу 4. ових локацијских услова. Доградња постојећег објекта комуналне инфраструктуре – водоводне мреже се изводи у циљу стварања услова водоснабдевања локалног становништва у Гробљанској улици у насељу Злот. Прикључак новопроектване водоводне мреже је на постојећи резервоар R 430 који се налази на катастарској парцели бр. 2382/2 Злот IV и повезивање са постојећом водоводном мрежом је у шахти на катастарској парцели бр. 1808 КО Злот V на основу приложеног идејног решења. Траса новопроектване водоводне мреже се простире дуж постојећих саобраћајница. Јединствену примарну саобраћајницу дуж које се пројектује водоводна мрежа чине катастарске парцеле бр. 7224/1 КО Злот IV и 2794/1 КО Злот V.

Од постојећег резервоара који се налази на катастарској парцели 2382/2 КО Злот IV у правцу југа траса се пружа дуж некатегорисаног пута који носи катастарску ознаку бр. 7220 КО Злот IV а који својим положајем на основу приложеног идејног решења - ситуационог плана пролази кроз приватне парцеле односно преко катастарских парцела бр. 2382/1, 2384/2, 2384/1, 2385, 2386, 2121, 3120 и 3116 КО Злот IV до катастарске парцеле 7224/1 КО Злот IV. Од раскрснице са некатегорисаним путем - катастарском парцелом бр. 7220 КО Злот IV траса се наставља у правцу југозапада дуж примарне саобраћајнице која се у том делу састоји од катастарске парцеле бр. 7224/1 КО Злот IV. Затим се преко катастарске парцеле бр. 7241/2 КО Злот IV (која такође према подацима јавног РГЗ-а представља некатегорисани пут) траса такође наставља у правцу југозапада дуж примарне саобраћајнице која се у том делу састоји од катастарске парцеле бр. 2794/1 КО Злот V све до катастарске парцеле бр. 1808 КО Злот V (парцеле где се налази шахта и где долази до повезивања са постојећом водоводном мрежом) односно до раскрснице са некатегорисаним путем који носи катастарску ознаку бр. 2793 КО Злот V. На новопроектваној мрежи предвидети пратеће разводне и прикључне шахте и арматуре потребне за њено нормално функционисање и одржавање. Пречник новопроектване водоводне мреже не сме бити мањи од Ø 100mm а у складу са чланом 13. Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл.гласник РС“, бр. 3/18). Новопроектвану доградњу водоводне мреже пројектовати у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), подзаконским актима односно техничким прописима за овакве врсте објеката.

**6. Потреба израда плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:** Просторним планом општине Бор („Сл. лист општина“, бр. 2 и 3/2014) није успостављена обавеза израда плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта за ову зону.

**7. Инжењерско-геолошки услови:** нису предвиђени кроз план.

**8. Нивелациони услови:** Нивелационе услове дефинисати пројектом документацијом у складу са конфигурацијом терена.

**9. Могућности и технички услови за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру**

**Саобраћај:** Пешачки и колски прилази се задржавају из постојећег стања.

**Технички услови** ималаца јавних овлашћења (Електродистрибуција, ЈКП „Водовод“ Бор, „Телеком Србија“, ЈВП „Србијаводе“) су прибављени након поднетог захтева за издавање Локацијских услова који је заведен под бројем ROP-BOR-18644-LOC-1/2018, интерни број: 350-3-38/2018-III/05, и за који је издат Закључак о одбацивању захтева од 13.09.2018. године. Технички услови ималаца јавних овлашћења се користе и у поступку издавања ових локацијских услова обзиром да исти нису истекли односно да имају рок важења 12 месеци од дана издавања.

**Електроенергетика:** Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр. 8.У.1.1.0-Д-10.08-208619/2-2018, од 27.07.2018.године, издати су од стране Електропривреде Србије – Огранак „Електродистрибуција Зајечар“.

**Водовод и канализација:** Сагласност као и техничке услове у односу на водоводну и канализациону мрежу издати су од стране ЈКП „Водовод“ Бор, под бројем 1893/2, од 23.07.2018.године.

**Сагласност и технички услови у погледу прекопавања јавних површина:** Технички услови за прекопавање јавних површина издати су од стране ЈКП „Водовод“ Бор, под бројем 1893/3 од 23.07.2018. године.

**Телеком:** Сагласност у погледу ТТ инсталација издата је од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, Извршна јединица Зајечар, бр. А334-296900/5-2018 од 20.07.2018.године.

**Водни услови:** Обавештење у погледу водних услова издато је од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава – Дунав“, бр. 6784/1 од 20.07.2018. године.

**10. Посебни услови:**

У циљу издавања грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да електронским путем овом Одељењу поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Обавеза инвеститора је да се приликом израде пројектне документације придржава свих техничких услова који су прописани од стране надлежних ималаца јавних овлашћења као и да новопроектвани објекат пројектује у складу са достављеним техничким условима ималаца јавних овлашћења као и свим прописима и нормативима за овакве врсте објеката.

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова инвеститор може да уради пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе, у складу са законом и подзаконским актима.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се:

- 1) Локацијски услови;
- 2) Пројекат усклађен са локацијским условима, и урађен у складу са Законом и подзаконским актима;
- 3) Доказ о праву својине на земљишту; односно сагласности власника парцела оверене код надлежног јавног бележника;
- 4) Доказ о уређењу односа са надлежним органом у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- 5) Доказ о уплати административне таксе.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 2 (две) године од дана издавања ових локацијских услова не поднесе надлежном органу захтев за издавање грађевинске дозволе.

**Правна поука:** Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу СГ Бора, у року од три дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа са градском административном таксом у износу од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун бр. 840-742251843-73 (позив на број 97 17 - 027).

**Локацијске услове доставити:** подносиоцу захтева и архиви.

**Обрада:**

**Драган Јеленковић,**  
дипл.просторни планер

**НАЧЕЛНИК,**

**Радисав Филиповић, дипл. правник**