

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-36110-LOC-1/2018

интерни број: 350-3-67/2018-III/05

27. 12. 2018. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву Града Бора,

а поднетом преко пуномоћника Слободана Голубовића из Бора,

а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу водоводне мреже за „насеље Горњане“ код Бора

ЛОКАЦИЈА:

КП бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505,

506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 16530, 16529, 16528/1, 16527, 16526, 16525, 16524, 16515, 16513, 16508, 16507/2, 16507/1, 16506, 16500, 16499, 16498, 16497, 16486, 16485, 16482, 16467/2, 16467/1, 16460, 16459, 16458, 16456, 16454, 16442, 16440, 16438, 15906, 15902, 15900, 15899, 15897, 15896, 15872, 14802, 14801, 14790/2, 14778, 14775, 14761, 14721, 14720, 14719, 14717, 14713, 14710, 14709, 14477, 14473, 14472, 14471, 14437, 14434, 14433, 14415, 14413, 14412, 14411, 14402/3, 14402/1, 14390, 14389, 14384, 14382, 14379, 14377, 14370, 14366/2, 14365, 14364, 14354, 14353/2, 14353/1, 14333, 14329, 14323, 14321, 14320, 14319, 14313, 14312, 14311/1, 14305/2, 14289, 14276, 14275, 14273, 14270/2, 14270/1, 14269, 14267, 14266, 14265, 14264, 14262, 14261, 14257, 14256, 14205, 14197, 14196, 14191, 14190, 14189, 14163, 14019, 14012, 13986, 13985, 13984, 13970, 13969, 13968, 13967, 13964, 13958, 13952, 13951, 13950, 13915, 13901, 13741, 13740, 13739, 13684, 13679, 13676, 13675/2, 13675/1, 13674, 13673, 13672, 13663, 13661, 13657, 13652, 13651, 13646, 13645, 13644, 13634, 13605, 13604, 13603, 13601, 13600, 13541, 13540, 13535, 13534, 13525, 13524, 13523, 13521, 13485, 13484/1, 13482, 13481, 13462, 13459, 13458, 13457, 13452, 13450, 13447, 13445, 13443, 13439, 12014, 12013, 11985, 11984, 11983, 11884, 11837, 11836, 11830, 11828, 11827, 11825, 11824, 11818, 11643/30, 11643/28, 11643/27, 11643/3, 11643/2, 11643/1, 11601, 11598, 11597, 11592/2, 11592/1, 11591/4, 11591/3, 11591/1, 11590/1, 11588, 11587/2, 11587/1, 11585, 11580, 11574, 11573, 11566, 11565, 11546, 11545, 11470, 11469, 11468, 11466, 11441/18, 11441/16, 10109, 10106, 10099/1, 10098, 10097, 10096, 10059, 10047, 10009, 10008, 10007, 10001, 10000/1, 9994, 9990, 9959, 9958, 9921, 9920, 9918, 9917/8, 9873, 9872, 9865, 9864/2, 9864/1, 9856, 9853/2, 9853/1, 8486/2, 8486/1, 8481, 8328, 8327, 8326, 8316, 8295, 8104, 8093, 8080, 8078, 8035, 8034, 8013, 8012, 8009, 7994, 7993, 7992, 7819, 7818, 7817, 7815, 7814, 7813, 7812, 7811, 7808, 7763, 7762, 7734, 7733, 7732, 7718, 7717, 7690, 7688/1, 7683, 7682, 7667, 7666, 7665, 7663, 7659, 7657, 7656, 7652, 7651, 7627, 7626, 7623, 7248, 7242, 7240, 7205, 7203, 7190, 7177, 7176, 7175, 7146, 7118, 7117, 7115, 7114, 7111, 7106, 7105, 7104, 7101, 7100, 7095, 7093, 7088/1, 7087/1, 7086, 7085, 7039, 7035, 7034, 6937/1, 6936, 6935, 6933, 6892, 6891, 6816, 6811, 6675, 6674, 6673, 6672, 6659, 6658, 6649, 6637, 6636, 6625, 6624, 6623, 6620, 6614/2, 6614/1, 6585, 6531, 6529, 6528, 6526, 6511/2, 6510/1, 6509, 6508, 6507, 6488, 6484, 6483, 6471, 6468, 6434, 6433/2, 6398, 6397, 6232, 6224, 6223, 6222, 6218, 6217, 4334, 4316, 4315, 4119, 3724/2, 3718, 3717, 3714, 3712, 3706, 3639, 3616, 3615, 3610, 3609, 3607, 3532, 3531, 3525, 3512, 3511/1, 3506/1, 3505/1, 3504, 3503/3, 3503/2, 3497, 3444, 3443, 3441, 3440, 3434, 3433/3, 3433/2, 3433/1, 3432/2, 3421, 3410, 3402, 3365, 3362, 3361, 3360, 3359, 3358, 3345, 3344, 3342, 3341, 3339, 3330, 3329, 3328, 3316, 3315, 3314, 3313, 3310, 3309, 3308, 3307/2, 3290/2, 3290/1, 3289, 3288, 3287, 3278, 3277, 3275, 3274, 3265, 3264, 3263, 3262, 3261, 3216, 3215, 3213, 3210, 3209, 3202, 3193, 3192, 3158, 3110, 3064, 3062, 3061, 3059, 3058, 3041, 3040, 3039, 3038, 2969, 2968, 2967, 2935, 2921, 2920, 2914, 2897/1, 2879, 2877/1, 2827, 2826, 2825, 2808, 2801, 2798, 2797, 2795, 1716, 1715, 1713, 1706, 1705, 1704, 1703, 1688, 1687, 1685, 1684, 1670, 1300, 1293, 1291, 1281, 1275, 1258, 1228, 1186, 1148, 1147, 1146, 1145/2, 1145/1, 1039, 1029, 1007, 1005, 1004 све КО Горњане у атару села Горњане код Бора.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18).

1. Плански документ: Предметна локација се налази у Просторном плану општине Бор („Сл. лист општине Бор“, број 2 и 3/2014).

2. Целина односно зона у којој се локација налази: локација се налази у сеоској зони.

3. Претежна планирана намена површина: - некатегорисани путеви, општински пут, државни пут ПБ реда, река, поток, комунални објекти и површине - планирана водоводна мрежа (по идејном решењу ЈП „Дирекција за изградњу Бора“ из 2008. године), парцеле са објектима, грађевинско, пољопривредно и шумско земљиште.

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 222210 - локални водоводи, локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда), категорије Г - инжењерски објекти, заједно са резервоарима и пумпним станицама.

4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија представља границу између регулације путева и осталог грађевинског земљишта.

Грађевинска линија се поклапа са осом водоводне мреже и одређена је идејним решењем инвеститора.

5. Правила уређења и грађења:

Захтев инвеститора односи се на изградњу спољне водоводне мреже за насеље Горњане код Бора, а све у складу са идејним решењем израђеним од стране привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг, унутрашњу и спољну трговину „Wiga Project Group“ доо бр. пројекта 80/1 из 2018. године, где је одговорно лице Димитрије Гаон а главни пројектант Димитрије М. Гаон

У складу са захтевом инвеститора могућа је градња жељене водоводне мреже. У оквиру шематског приказа насеља Горњане планирана је водоводна мрежа по идејном решењу некадашње ЈП „Дирекција за изградњу Бора“ (чији је правни следбеник Одељење за планирање и развој Градске управе Бор). За водоснабдевање села урађена је пројектна документација, којом би се након реализације управљало преко општинског комуналног предузећа.

6. Услови у погледу прикључења, укрштања и приближавања инфраструктури: - пешачки и колски прилази водоводној мрежи обезбеђени су са околних путева, као и са државног пута ПБ реда Бор - Мајданпек.

Такође су прибављени и:

1. Услови за пројектовање и прикључење, издати од ЕПС дистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 8.У.1.1.0-Д-10.08-369592/2-2018 од 27. 12. 2018. године, а за објекат пумпне станице ПС1, којих се пројектант у свему мора придржавати приликом разраде идејног решења,

2. Услови за пројектовање и прикључење, издати од ЕПС дистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 8.У.1.1.0-Д-10.08-382416/2-2018 од 27. 12. 2018. године, а за објекат пумпне станице ПС2, којих се пројектант у свему мора придржавати приликом разраде идејног решења,

3. Услови за пројектовање и прикључење, издати од ЕПС дистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 8.У.1.1.0-Д-10.08-382411/2-2018 од 27. 12. 2018. године, а

за објекат пумпне станице ПС3, којих се пројектант у свему мора придржавати приликом разраде идејног решења,

4. Услови за пројектовање и прикључење, издати од ЕПС дистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 8.У.1.1.0-Д-10.08-382405/2-2018 од 27. 12. 2018. године, а за објекат пумпне станице ПС4, којих се пројектант у свему мора придржавати приликом разраде идејног решења,

5. Услови за пројектовање и прикључење, издати од ЕПС дистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 8.У.1.1.0-Д-10.08-382397/2-2018 од 27. 12. 2018. године, а за објекат пумпне станице ПС 5.1 и 5.2., којих се пројектант у свему мора придржавати приликом разраде идејног решења,

6. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, број 3268/2 од 20. 12. 2018. године, којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења,

7. Услови за пројектовање и извођење радова издати од Телеком Србија ад, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. А334-543302/4-2018 од 13. 12. 2018. године,

8. Обавештење ЈВП „Србијаводе“ Београд бр. 11225/1 од 13. 12. 2018. године, заједно са Водним условима бр. 325-7/2018-III-02 издатим од Градске управе Бор, Одељења за привреду и друштвене делатности дана 19. 12. 2018. године (у аналогном облику), и

9. Услови за пројектовање издати од ЈП „Путеви Србије“ Београд бр. ЈНП 196 од 25. 12. 2018. године.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - није предвиђена планом.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу: - како је предмет изградње подземна комунална инфраструктура није потребно формирати посебну грађевинску парцелу.

9. Инжењерско-геолошки услови: нису предвиђени у плану.

10. Посебни услови:

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.орг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за изградњу комуналне инфраструктуре може се доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бор,
захтев преко пуномоћника Слободана Голубовића из Бора,

поднео је овом органу

за издавање локацијских услова за изградњу водоводне мреже на КП бр. 1,2,3...1004 све КО Горњане код Бора, под бројем ROP-BOR-36110-LOC-1/2018 (интерни број

350-3-67/2018-III/05), дана 04. 12. 2018. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

ПРАВНА ПОУКА: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840-742251843-73 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:
Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,

Радисав Филиповић, дипл. правник