

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-25118-LOCH-2/2018

интерни број: 350-3-48-2/2018-III/05

21. 11. 2018. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по усаглашеном захтеву Града Бора,

а поднетом преко пуномоћника Слободана Голубовића из Бора,

а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу атмосферске и фекалне мреже у Зеленом булевару
код објеката „Кристал“ и „Дрвозан“ у Бору

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 4659/1, 2201, 2193, 2192, 2189/1, 2190, 2185, 2184, 2180, 2166/1, 2155, 2157, 2165, 2179/2, 2154 и 2153/1 све КО Бор 1 у Бору.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18).

1. Плански документ: Генерални урбанистички план Бора („Сл. лист општине Бор“, бр. 20 и 21/2015) и План генералне регулације градског насеља Бор („Сл. лист општине Бор“, бр. 1 и 3/2018).

2. Целина односно зона у којој се локација налази: локација се налази у просторној целини III.

3. Претежна планирана намена површина: - саобраћајница, саобраћајне површине и објекти, парцеле са објектима пословања и услуга, грађевинско земљиште, јавно градско зеленило, шуме и остало зеленило.

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 222311 - јавна канализациона мрежа, спољна канализациона мрежа, категорије Г - инжењерски објекти.

4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија представља границу између регулације путева и осталог грађевинског земљишта.

Грађевинска линија се поклапа са осом канализационе мреже и одређена је идејним решењем инвеститора.

5. Правила уређења и доградње: Захтев инвеститора односи се на доградњу постојеће спољне атмосферске и фекалне мреже а све у складу са идејним решењем израђеним од стране радње за пројектовање и изградњу „С Д М“ из Кашевара, општина Блаце, бр. пројекта Г-135/18 од 26. 10. 2018. године, где је одговорно лице Снежана Савић а главни пројектант Снежана Б. Савић

У складу са захтевом инвеститора могућа је доградња атмосферске и канализационе мреже. На делу Шкм код „Кристала“ изливају се фекална и атмосферска канализација у јаругу. Потребно је урадити пројектно-техничку документацију за канализацију (одвођење) отпадних вода до главног колектора. На делу „Дрвозана“ се излива отпадна вода и слободно иде до колектора. Потребно је урадити пројектно-техничку документацију за канализацију (одвођење) отпадних вода до главног колектора. Канализацију треба решавати по сепарационој систему. У канализацију за отпадне воде, не дозвољава се увођење атмосферске воде. Минимални пречник канала за отпадне воде мора бити 200 mm, под условом да има потребан капацитет.

Рачунско пуњење канала треба узети 0.6 D, где је D унутрашњи пречник канала.

Канале пројектовати тако да минималне брзине буду веће од 7 m/s. Тиме се спречава таложење у каналу.

Не дозвољава се диспонирање отпадних вода преко септичких јама, т.ј. обавезно у густо насељеним местима треба изградити канализације. Само код усамљених објеката могу се урадити решења са септичким јамама. Септичке јаме треба да буду грађене према санитарним прописима, што важи и за њихово одржавање.

У условима где постоји изграђена канализација за отпадне воде, власници објеката дужни су да објекте прикључе на канализацију. Канализациона мрежа треба да буде опремљена објектима према прописима. Шахтови се морају обавезно предвидети на сваком споју канала, на местима промене правца трасе и на местима промене нагиба нивелете. У правцима, шахтове не треба постављати на већем растојању од 50m. Ревизиони силази треба да буду покривени округлим поклопцима. Код канала за отпадне воде на поклопцу треба да буде минимум отвора ради вентилације, како би се спречило уливање веће количине атмосферске воде које би оптерећивале канале и постројења за пречишћавање отпадних вода.

Прикључење потрошача извршити преко шахтова и у колико је то неопходно, због удаљености прикључног шахта, изградити секундарни вод канализације за више потрошача.

Вода из дренажа, сме се увести у канализацију за отпадне воде само ако је максималан доток воде из дренаже веома мали и ако не постоји други начин где би се воде из дренаже испуштале (случајеви када не постоји канализација за атмосферске воде или какав поток).

За одвођење атмосферских вода користи се канализација за те воде. У мањим насељима, посебно када су нагиби терена значајни и када је отицање воде ефикасно може се предвидети решење канализације по непотпуној сепарационој систему, т.ј. без канализације за атмосферске воде које се тако евакуишу риголама најкраћим путем.

Минимални пречник канала за атмосферске воде не треба да буде испод 300mm. Рачунско пуњење узети 100%. Не треба дозволити веће брзине од 5 m/s. За уобичајне насељске услове канализацију за атмосферске воде треба рачунати за кише 50% вероватноће јављања, а димензионирање извршити према рационалној методи.

Сливници за увођење воде у канализацију постављају се на растојању до 50m и на раскрсницама. У зависности од количине воде треба изабрати тип сливничке решетке. Сливник може бити прикључен на канализацију било преко рачве или на ревизиони силаз.

Ако у води која се уводи у канализацију за атмосферске воде (паркинзи, фабрички круг, и сл.) има уља, нафте, бензина и сл., треба предвидети сепараторе да се они издвоје и посебно уклоне. Да би се избегло уношење ризле и ситног камена у канализацију потребно је на свим канализационим поклопцима уградити сито (ЈУС МЈ6.226).

Индустријске отпадне воде разних врста могу бити уведене само у канализацију за отпадне воде. Ако је у питању нека већа индустрија може постојати и посебна канализација. У зависности од квалитета отпадне индустријске воде доноси се одлука да ли мора постојати

предметен пре увођења у канализацију. Само оне воде које нису загађене, као воде од хлађења, могу бити уведене у канализацију за атмосферске воде.

Забрањено је грађење сталних или постављање привремених објеката по траси (објектима) водовода и канализације који би сметали функционисању и одржавању објеката водовода и канализације.

Црпне станице на водоводу или канализацији треба да су лоциране тако да се могу оградити са минималном зоном санитарне заштите, како се предвиђа санитарним прописима. Ако се мора поступити другачије, онда то треба урадити у сагласности са надлежним санитарним органом.

Зоне санитарне заштите на извориштима, око каптажних објеката, око резервоара, црпних станица, постројења за производњу пијаће воде и постројења за третман отпадних вода предвиђају се према одговарајућим санитарним прописима. Постројења за третман отпадних вода морају бити изван насељених места на удаљености од најмање 1000 m.

Појас заштите око магистралних цевовода мора бити најмање 3 m у слободном простору где није дозвољено сађење дрвеће. Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власник непокретности које се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод и канализација) не може обављати радове који би ометали примање комуналних услуга.

За постављање водовода и канализације на терену изван граница урбаног подручја треба настојати да се траса постави поред путева ради боље приступачности код одржавања. Изван путева треба настојати да се траса постави по границама парцела. Положај трасе поред путева утврђује се у сагласности са предузећем које је надлежно за одржавање путева и у зависности од конкретне ситуације. Пројектовање и изградња објеката водовода и канализације, као грађевинских објеката, регулисано је са више техничких прописа које треба поштовати и код пројектовања и код изградње.

6. Услови у погледу прикључења, укрштања и приближавања инфраструктури: - пешачки и колски прилази атмосферској и фекалној мрежи обезбеђени су са околних путева и јавних површина.

Такође су прибављени (кроз основни и усаглашени захтев) и:

1. Услови у погледу укрштања и паралелног вођења, издати од ЕПС дистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 8.У.1.1.0-Д-10.08-255018/2-2018 од 18. 09. 2018. године, којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења,
2. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, број 2258/2 од 04. 09. 2018. године, којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења,
3. Услови за израду техничке документације издати од Телеком Србија ад, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. А334-365840/2-2018 од 17. 09. 2018. године,
4. Подаци ЈКП „Топлана“ Бор, од 30.09.2018. године,
5. Водни услови издати од ЈВП „Србијаводе“ Београд бр. 10173/3 од 20. 11. 2018. године, и
6. Технички услови ЈП „Електромрежа Србије“ Београд бр. 130-00-UTD-003-847/2018-003 (ДТЕХ-37733) од 12. 09. 2018. године.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - није предвиђена планом.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску працелу: - како је предмет изградње подземна комунална инфраструктура није потребно формирати посебну грађевинску працелу.

9. Инжењерско-геолошки услови: нису предвиђени у плану.

10. Посебни услови:

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.орг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за изградњу комуналне инфраструктуре може се доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

Образложење

Град Бора, _____ поднео је овом органу
усаглашени захтев преко пуномоћника Слободана Голубовића из Бора,

за издавање локацијских услова за доградњу атмосферске и фекалне мреже на КП бр. 4659/1, 2201, 2193, 2192, 2189/1, 2190, 2185, 2184, 2180, 2166/1, 2155, 2157, 2165, 2179/2, 2154 и 2153/1 све КО Бора 1 у Бору, под бројем ROP-BOR-25118-LOCH-2/2018 (интерни број 350-3-48-2/2018-III/05), дана 02. 11. 2018. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

ПРАВНА ПОУКА: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840-742251843-73 (позив на број 97 17-027).

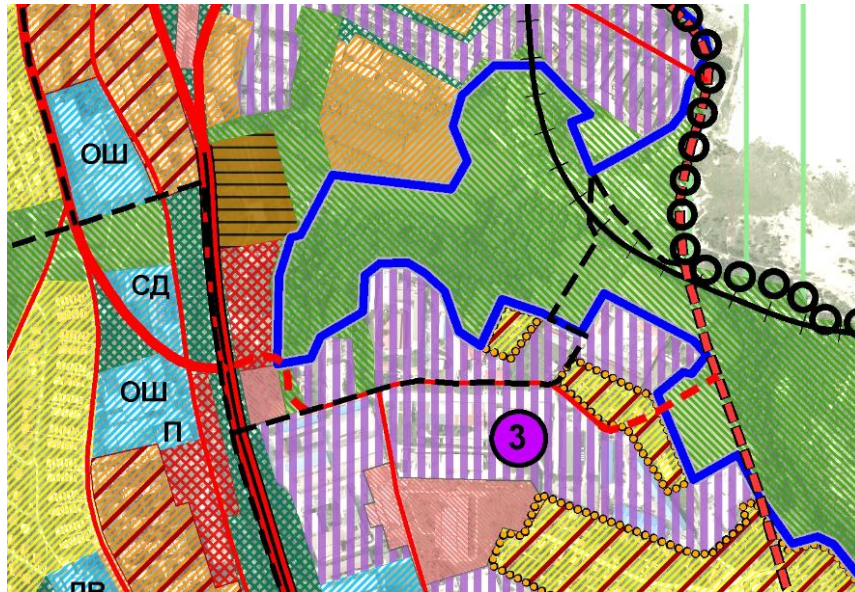
Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:
Марија Велкова

Заменик начелника и шеф одсека:
Драгана Николић

НАЧЕЛНИК,

Радисав Филиповић, дипл. правник



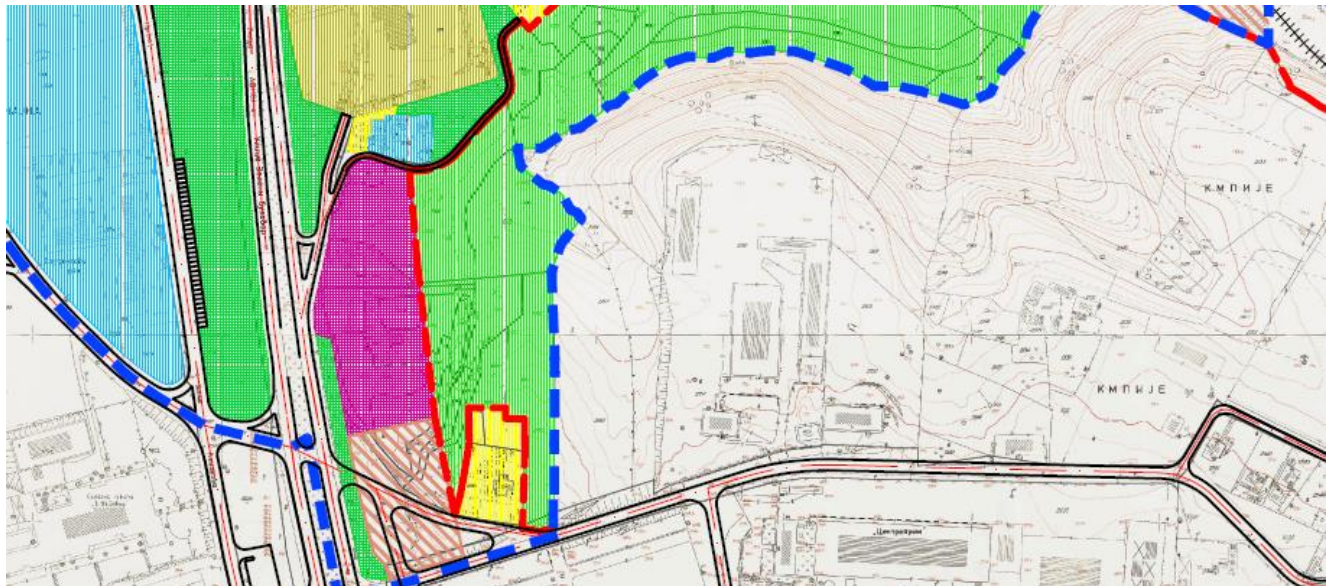
Генерални
урбанистички
план Бора-
претежна намена
површина

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАДСКОГ НАСЕЉА БОР







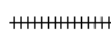
ПРВА, ДРУГА И ТРЕЋА
ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА

Карта број 2

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА
ПРОСТОРА



ЛЕГЕНДА

-  граница Плана генералне регулације
-  граница просторне целине
-  ознака просторне целине
-  граница грађевинског земљишта
-  енклаве у оквиру грађевинског земљишта
-  саобраћајнице
-  регионална железничка пруга

ПРОСТОР СА ОСТАЛИМ НАМЕНАМА

-  вишепородично становање
-  породично становање
-  пословање и услуге
-  мешовита привредна зона
-  верски објекти и комплекси
-  шуме и остало зеленило

ПРОСТОР СА ЈАВНИМ НАМЕНАМА

-  јавне службе
-  јавно градско зеленило
-  комуналне површине
-  специјална намена - ватрогасни дом
-  саобраћајне површине и објекти
-  енергетски објекти
-  спорт и рекреација
-  градски трг