

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БОР**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-25116-LOC-1/2018

интерни број: 350-3-47/2018-III/05

21. 09. 2018. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву Општине Бор,

а поднетом преко пуномоћника Слободана Голубовића из Бора,

а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу водоводне мреже за део „насеља Борско језеро“ код Бора

**ЛОКАЦИЈА:** КП бр. 882, 883, 885/1, 897, 901/1, 901/2, 901/3, 901/5, 902, 903, 904/1, 904/2, 904/3, 904/4, 905/1, 905/3, 905/5, 905/6, 905/7, 905/8, 906, 907/2, 907/3, 908, 911/1, 911/3, 912/2, 913, 914/1, 915/2, 915/3, 915/4, 917/3, 917/5, 917/6, 917/7, 917/8, 917/14, 917/15, 1012, 1046/1, 1046/2, 1047/22, 1047/6, 1048/15, 1048/16, 1048/17, 1048/2, 1049, 1053/2, 1054, 1057, 1058, 1059/1, 1059/2, 1059/7, 1060/1, 1060/2, 1061/2, 1062, 1063, 1064/1, 1067/1, 1067/2, 1067/8, 1069/1, 1069/2, 1069/3, 1069/4, 1069/5, 1069/9, 1069/10, 1069/11, 1069/12, 1069/13, 1070/1, 1071/1, 1071/2, 1072/3, 1072/12, 1072/13, 1072/17, 1073, 1074, 1075, 1079, 1080, 1082, 1094, 1152, 1153, 1154/2, 1155, 1156/2, 1157, 1158/2, 1158/3, 1158/6, 1161/1, 1161/2, 1161/3, 1161/4, 1161/5, 1170/1, 1198/2, 1716/1, 1719, 1721, 11794, 1154/1, 1156/5, 11758/17, 11774, 11795, 11802 све КО Брестовац на Борском језеру код Бора

**ПРАВНИ ОСНОВ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

**1. Плански документ:** План генералне регулације туристичког подручја Борско језеро - Брестовачка бања („Сл. лист општине Бор“, бр. 7/2017 и 8/2017).

**2. Целина односно зона у којој се локација налази:** локација се налази у просторној целини А - Борско језеро.

**3. Претежна планирана намена површина:** - некатегорисани путеви, државни пут ПА реда, поток, парцеле са објектима, грађевинско земљиште.

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 222210 - локални водоводи, локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда), категорије Г - инжењерски објекти.

**4. Регулациона и грађевинске линије:**

Регулациона линија представља границу између регулације путева и осталог грађевинског земљишта.

Грађевинска линија се поклапа са осом водоводне мреже и одређена је идејним решењем инвеститора.

**5. Правила уређења и грађења:**

Захтев инвеститора односи се на изградњу спољне водоводне мреже укупне бруто површине 252,00м<sup>2</sup> а све у складу са идејним решењем израђеним од стране привредног друштва за пројектовање,

инжењеринг, консалтинг, унутрашњу и спољну трговину „Wiga Project Group“ доо бр. пројекта 79/1 из 2018. године, где је одговорно лице Димитрије Гаон а главни пројектант Димитрије М. Гаон У складу са захтевом инвеститора могућа је градња жељене водоводне мреже. Туристичко подручје Борско језеро је делом снабдевано пијаћом водом из Борског водовода преко пумпне станице „Савача“ и резервоара „Тилва Њагра“ са разводном мрежом. Део викенд насеља које се пружа дуж магистралног пута Бор-Жагубица према Црном врху и са друге стране језера је без пијаће воде. У том потезу је око 250 домаћинстава. За поменуто насеље пројектује се разводна водоводна мрежа дуж саобраћајница које су предвиђене Планом генералне регулације туристичког подручја Борско језеро-Брестовачка Бања (ПГР), а све у складу са идејном решењем инвеститора. На коти 546мнв, на КП бр. 1070/1 КО Брестовац, ван границе Плана, пројектом водоснабдевања комплекса хотела на Црном врху планирана је прекидна комора запремине 50м<sup>3</sup>, која ће бити у спрези са постојећим резервоаром „Тилва Њагра“. Пумпну станицу „Савача“, потребно је реконструисати и изградити нови потисни цевовод до резервоара и прекидне коморе, као и од прекидне коморе према викенд насељу поред језера и даље ка Црном врху. Планска траса инсталација дата је у графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова. Пројектант се, приликом разраде идејног решења, треба да придржава плански утврђене трасе инсталација.

**6. Услови у погледу прикључења, укрштања и приближавања инфраструктури:** - пешачки и колски прилази водоводној мрежи обезбеђени су са околних путева, као и са државног пута ПА реда Бор - Жагубица.

Такође су прибављени и:

1. Услови у погледу укрштања и паралелног вођења, издати од ЕПС дистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 8.У.1.1.0-Д-10.08-255023/2-2018 од 18. 09. 2018. године,
2. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, број 2256/2 од 05. 09. 2018. године, којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења,
3. Услови за израду техничке документације издати од Телеком Србија ад, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. А334-365816/4-2018 од 11. 09. 2018. године,
4. Водни услови издати од ЈВП „Србијаводе“ Београд бр. 8095/3 од 12. 09. 2018. године, и
5. Технички услови ЈП „Путеви Србије“ Београд бр. ДК-390 од 17. 09. 2018. године.

**7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:** - није предвиђена планом.

**8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску працелу:** - како је предмет изградње подземна комунална инфраструктура није потребно формирати посебну грађевинску парцелу.

**9. Инжењерско-геолошки услови:** нису предвиђени у плану.

#### **10. Посебни услови:**

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.арг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за изградњу комуналне инфраструктуре може се доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.

Локацијски услови престају да важе у року од 12 (дванаест) месеци од дана издавања.

## Образложење

Општина Бор,  
захтев преко пуномоћника Слободана Голубовића

поднела је овом органу

за издавање локацијских услова за изградњу водовodne мреже на КП бр. 882, 883, 885/1, 897, 901/1, 901/2, 901/3, 901/5, 902, 903, 904/1, 904/2, 904/3, 904/4, 905/1, 905/3, 905/5, 905/6, 905/7, 905/8, 906, 907/2, 907/3, 908, 911/1, 911/3, 912/2, 913, 914/1, 915/2, 915/3, 915/4, 917/3, 917/5, 917/6, 917/7, 917/8, 917/14, 917/15, 1012, 1046/1, 1046/2, 1047/22, 1047/6, 1048/15, 1048/16, 1048/17, 1048/2, 1049, 1053/2, 1054, 1057, 1058, 1059/1, 1059/2, 1059/7, 1060/1, 1060/2, 1061/2, 1062, 1063, 1064/1, 1067/1, 1067/2, 1067/8, 1069/1, 1069/2, 1069/3, 1069/4, 1069/5, 1069/9, 1069/10, 1069/11, 1069/12, 1069/13, 1070/1, 1071/1, 1071/2, 1072/3, 1072/12, 1072/13, 1072/17, 1073, 1074, 1075, 1079, 1080, 1082, 1094, 1152, 1153, 1154/2, 1155, 1156/2 1157, 1158/2, 1158/3, 1158/6, 1161/1, 1161/2, 1161/3, 1161/4, 1161/5, 1170/1, 1198/2, 1716/1, 1719, 1721, 11794, 1152/3, 1154/1, 1156/5, 11758/17, 11774, 11795, 11802, 11975 све КО Брестовац на Борском језеру код Бора, под бројем ROP-BOR-25116-LOC-1/2018 (интерни број 350-3-47/2018-III/05), дана 28. 08. 2018. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, да нема података у јавном ргз-у за КП бр. 1152/3 и 11975 КО Брестовац, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

**ПРАВНА ПОУКА:** против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840-742251843-73 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:  
Марија Велкова

**Заменик начелника и шеф одсека:**  
**Драгана Николић**

**НАЧЕЛНИК,**

---

**Радисав Филиповић, дипл. правник**

