

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове
број: ROP-BOR-24139-LOC-1/2018
интерни број: 350-3-44/2018-III/05
12. 09. 2018. године
Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву „Југо-каолин“ доо из Београда,
поднетом преко пуномоћника Зорана Андрића из Ваљева,
а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу станице за снабдевање моторних возила течним горивом
на КП бр. 5032 КО Доња Бела Река у селу Доња Бела Река код Бора

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 5032 КО Доња Бела Река, потес-место звано Равна река, село Доња Бела Река код Бора.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

1. Плански документ: Предметна катастарска парцела се налази у Просторном плану општине Бор („Сл. лист општине Бор“, број 2 и 3/2014).

2. Целина односно зона у којој се локација налази:- локација се налази у зони привредних активности.

Урбанистички показатељи (стр. 30 Књига II ППО Бор):

- максимални индекс изграђености: није одређен;
- максимални индекс заузетости: 40 -60% (уз могућност и до 80%).

Увидом у Правилник о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) утврђено је да „станица за снабдевање моторних возила течним горивом“ може да се сврста у 125212 класу (резервоари за нафту и гас) и Г категорију објеката (инжењерски објекти).

3. Претежна планирана намена површина:

- намена КП бр. 5032 КО Доња Бела Река је - привредна зона - рударство и металургија (концесије и експлоатациона права) - простор за који је издато одобрење за експлоатацију минералних сировина - кварцни пешчар Доња Бела Река.

4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија 1 - јужна, представља међу између КП бр. 5032 КО Доња Бела Река и државног пута ПА реда (КП бр. 11381 КО Доња Бела Река) .

Регулациона линија 2 - источна, представља међу између КП бр. 5032 КО Доња Бела Река и реке Равна (КП бр. 11339 КО Доња Бела Река).

Грађевинске линије одређене су идејним решењем. Точеће (пумпно) место је од хале удаљено 27,5m (у правцу југа), од управне зграде је удаљено 22,6m (у правцу северозапада) а од старе лабораторије је удаљено 19,34m (у правцу североистока). Резервоар (ивица окна резервоара) је удаљен 5,0m од точећег места, у правцу југозапада, према старој лабораторији.

5. Правила уређења и грађења:

У постојећем стању, на КП бр. 5032 КО Доња Бела Река инвеститор је власник рудника кварцног песка. Увидом у достављено идејно решење инвеститора утврђено је да се захтев инвеститора односи на изградњу станице за снабдевање моторних возила течним горивом (чији је саставни део и подземни резервоар запремине $V=25\text{m}^3$). Укупна бруто површина станице је $9,00\text{m}^2$ а све у складу са идејним решењем израђеним од стране пројектног бироа „Систем“

Зоран О. Андрић, где је одговорно лице Зоран Андрић а главни пројектант
које је саставни део ових
локацијских услова. Такође је приложен и Елаборат о безбедном постављању у погледу мера заштите од
пожара израђен од доо „Планета“ где је одговорно лице Милован
Драјић, а одговорни пројектант Веселин М. Ковачевић

. У складу са захтевом инвеститора могућа је градња жељене станице за снабдевање моторних возила течним горивом. Станица за снабдевање моторних возила течним горивом састоји се од:

1. једног подземног резервоара са дуплим плаштом, запремине 25m^3 за складиштење запаљивих течности - дизел горива; резервоар поставити на армиранобетонске темеље и везати челичним обујмицама,
2. једног аутомата са једним пиштољем за истакање горива у резервоаре возила, капацитета 40л/мин. („острво са аутоматом“ - бетонски плато димензија $3.00\text{m} \times 3.00\text{m}$); и
3. техничког цевовода за горива од складишног резервоара до аутомата, као и прикључног места за претакање.

Све делове „станице“ пројектовати и извести у складу са законским и подзаконским прописима који регулишу ову област, и усагласити са постојећим стандардима.

6. Услови у погледу прикључења и приближавања инфраструктури: - пешачки и колски прилази постојећем комплексу су са државног пута IIА реда. Постојећи објекти инвеститора су већ прикључени на потребне инсталације.

Такође су прибављени и:

1. Услови у погледу мера заштите од пожара издати од МУПа, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Бору, 09/9/2 број 217-10-16/18 од 11. 09. 2018. године,
2. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издати од МУПа, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Бору, 09/9/2 број 217-2-07/18 од 11. 09. 2018. године, и
3. Водни услови издати од Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, водопривредни центар „Сава - Дунав“ бр. 7996/3 од 11. 09. 2018. године.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - кроз Просторни план општине Бор успостављена је обавеза израде Плана генералне регулације за насеље Доња Бела Река.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску працелу: - КП бр. 5032 КО Доња Бела Река представља грађевинску парцелу на којој су изграђени објекти у функцији рударских активности; постоји 7 изграђених објеката на парцели, први са површином у основи 1623m^2 , други са површином у основи 273m^2 , трећи са површином у основи 38m^2 , четврти са површином у основи 22m^2 , пети са површином у основи 9m^2 , шести са површином у основи 346m^2 , седми са површином у основи 919m^2 , док је површина околног земљишта 145853m^2 . Укупна површина парцеле је 149083m^2 (подаци преузети са јавног РГЗа).

9. Инжењерско-геолошки услови: нису предвиђени у плану.

10. Посебни услови:

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.apr.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани

електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Локацијски услови престају да важе у року од 12 (дванаест) месеци од дана издавања.

Образложење

„Југо-каолин“ доо из Београда,
поднело је овом органу захтев преко пуномоћника Зорана Андрића из Ваљева,
за издавање локацијских услова за изградњу станице за снабдевање
моторних возила течним горивом (чији је саставни део и подземни резервоар запремине $V=25m^3$) на КП
бр. 5032 КО Доња Бела Река, у селу Доња Бела Река код Бора, под бројем ROP-BOR-24139-LOC-1/2018
(интерни број 350-3-44/2018-III/05), дана 20. 08. 2018. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је
утврдио да су планирани радови у сагласности са важећим планом, па се локацијски услови издају у
складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,
121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења
обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

ПРАВНА ПОУКА: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор
Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог
Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун
број 840-742251843-73 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:
Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,

Радисав Филиповић, дипл. правник