

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА БОР**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам, грађевинске,  
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
издавања дозвола и комуналне послове  
број: ROP-BOR-1893-LOC-1/2018  
интерни број: 350-3-3/2018-III/05  
28.02.2018. године  
Б О Р

Општинска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву Општине Бор [REDACTED] а поднетом преко пуномоћника Слободана Голубовића [REDACTED], а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу секундарне дистрибутивне топловодне мреже на катастарским парцелама бр. 1846/1, 1856 и 1857/1 све КО Бор 1у улици 7. јули бр. 3, 5 и 9 у Бору

**ИНВЕСТИТОР:** Општина Бор, [REDACTED]  
**ЛОКАЦИЈА:** КП бр. 1846/1, 1856 и 1857/1 КО Бо , улица 7. јули бр. 3, 5 и 9.

**ПРАВНИ ОСНОВ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

**ПЛАНСКИ ОСНОВ:** Предметна катастарска парцела налази се у просторном обухвату Плана генералне регулације градског насеља Бор („Сл. лист општина“, бр. 1/2018 и 3/2018).

**1. Намена површина:** Вишепородично становање. На основу Плана генералне регулације градског насеља Бор („Сл. лист општина“, бр. 1/2018 и 3/2018) катастарске парцеле бр. 1846/1, 1856 и 1857/1 све КО Бор 1 у улици 7. јули бр. 3, 5 и 9, се налазе у оквиру блока бр. 5 чија је претежна намена: Вишепородично становање – средње и мале густине, мешовито и породично становање..

- **Намена објекта:** Инжењерски објекат (топловодна мрежа).

**Урбанистички параметри:** за стамбени блок (дефинисани су Планом генералне регулације градског насеља Бор за зону вишепородичног становања средње густине)

- највећи дозвољени индекс изграђености - 2,8;
- највећи дозвољени индекс заузетости - 50.

**4. Регулационе и грађевинске линије:**

Регулациона линија представља линију разграничења између новопројектоване мреже и околног јавног земљишта.

Грађевинска линија новопројектоване топлификационе мреже представља трасу новопројектоване топловодне мреже.

**5. Правила грађења:**

Ова правила изградње односе се на изградњу инжењерског објекта – секундарне дистрибутивне топловодне мреже на катастарским парцелама бр. 1846/1, 1856 и 1857/1 КО Бор 1, у улици 7. јули бр. 3, 5 и 9 КО Бор 1 у Бору. У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 222230 – пароводи и топоводи - локални цевоводи за топлу воду, пару или

копировани ваздух (цеви ван зграда), категорије Г. Траса новопроектване топловодне мреже за потребе објекта бр. 3 који се налази на катастарској парцели бр. 1857/4 КО Бор 1 и објекта бр. 5 који се налази на катастарској парцели бр. 1857/3 КО Бор 1 у улици 7. јули почиње од постојеће подстанице која се налази у оквиру објекта који се налази на катастарској парцели бр. 1846/3 КО Бор 1 у улици 7. јули. Новопроектвана траса се даље изводи преко катастарске парцеле бр. 1846/1 КО Бор 1, катастарске парцеле бр. 1856 КО Бор 1 (улица 7. јули) и катастарске парцеле бр. 1857 КО Бор 1 до наведених објеката бр. 3 и 5. За потребе објекта бр. 9 који се налази на катастарској парцели бр. 1857/2 у улици 7. јули се постојећа мрежа која се налази на катастарској парцели бр. 1857/1 КО Бор 1 продужава до објекта бр. 9 у улици 7. јули. Објекат пројектовати у складу са техничким прописима за ову врсту објекта као и у складу са техничким условима надлежних ималаца јавних овлашћења.

**6. Инжењерско-геолошки услови:** нису предвиђени кроз план.

**7. Нивелациони услови:** Нивелационе услове дефинисати пројектом документацијом у складу са конфигурацијом терена

**8. Могућности и технички услови за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру**  
**Саобраћај:** Сагласност и технички услови у погледу прекопавања саобраћајнице издати су од стране ЈКП „Водовод“ Бор под бројем 423/3 од 09.02.2018. године.

**Електроенергетика:** Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр. 8.У.1.1.0-Д-10.08-45649/2-2018, од 21.02.2018.године, издати су од стране Електропривреде Србије – Огранак „Електродистрибуција Зајечар“.

**Водовод и канализација:** Сагласност као и техничке услове у односу на водоводну и канализациону мрежу издати су од стране ЈКП „Водовод“ Бор, под бројем 423/2, од 09.02.2018.године.

**Топлификација:** Сагласност и технички услови у погледу топлификационе мреже издати су од стране ЈКП „Топлане“ Бор, под бројем ROP-BOR-1893/2018, од 26.02.2018. године.

**Телеком:** Сагласност у погледу ТТ инсталација издата је од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, Извршна јединица Зајечар, бр. А334-60179/3-2018 од 09.02.2018.године.

#### **9. Посебни услови:**

За извођење радова на изградњи секундарне топловодне мреже на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи, неопходно је обратити се електронским путем овом Одељењу захтевом за издавање Решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања Решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Пројекат мора испуњавати услове из важеће законске регулативе, подзаконских аката и ових локацијских услова.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 1 (једне) године од издавања локацијских услова не поднесе електронски захтев за издавање Решења којим се одобрава извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола по члану 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исп, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 98/13, 132/14 и 145/14 ).

Уз захтев за издавање Решења подноси се:

- 1- Доказ о праву својине, односно права закупа на грађевинском земљишту,
- 2- Пројекат усклађен са Локацијским условима,
- 3- Локацијски услови,
- 4- Доказ о уређењу односа у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
- 5- Други докази одређени урбанистичким планом, односно Локацијским условима.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 12 (дванаест) месеци од дана издавања ових локацијских услова не поднесе надлежном органу захтев за издавање грађевинске дозволе.

**Правна поука:** Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу СО Бор, у року од три дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа са општинском административном таксом у износу од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун бр. 840-742251843-73 (позив на број 97 17 - 027).

**Локацијске услове доставити:** подносиоцу захтева и архиви општине Бор.

**Обрада:**

**Драган Јеленковић,  
дипл.просторни планер**

**НАЧЕЛНИК,**

**Миломир Вељковић, дипл. инж. грађ.**