

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-19515-LOC-1/2018

интерни број: 350-3-39/2018-III/05

24.09.2018. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву **Светлане Видановић** [REDACTED] **а поднетом преко пуномоћника Д.О.О. „Металхемик“** [REDACTED] на основу чланова 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) издаје

ЗАКЉУЧАК

о одбацивању захтева

1. **ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] **а поднетом преко пуномоћника Д.О.О. „Металхемик“** [REDACTED] поднет дана 10.07.2018. године, за издавање локацијских услова за изградњу крова на постојећем помоћном објекту и доградњу истог у циљу формирања надстрешнице, категорије А, класификационог броја 111011 — стамбене зграде са једним станом до 400м² и спратности до П+1+Пк, на КП бр. 3873 КО Бор 1 у улици Николе Теле бр. 29 због недостатака у идејном решењу.
2. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.
3. Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор.

Образложење

Светлана Видановић [REDACTED] **а поднетом преко пуномоћника Д.О.О. „Металхемик“** [REDACTED] поднела је дана 10.07.2018. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу крова на постојећем помоћном објекту и доградњу истог у циљу формирања надстрешнице, категорије А, класификационог броја 111011 — стамбене зграде са једним станом до 400м² и спратности до П+1+Пк који је заведен под бројем ROP-BOR-19515-LOC-1/2018 (интерни број 350-3-39/2018-III/05).

Увидом у поднети захтев, утврђено је да је подносилац захтева доставио следећу документацију:

1. Идејно решење, израђено од стране Д.О.О. „Металхемик“ из Бора, ул. Наде Димић бб (које заступа директор Гордана Петровић)
2. Пуномоћје,
3. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (накнада за ЦЕОП);
4. Доказ уплати општинске, републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Овај орган је, по службеној дужности, поступајући у складу са одредбама чланова 6. 14. 16. 19. и 24. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/2015) прибавио:

1. Копију плана из РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бор

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да приложено идејно решење има одређених недостатака ,односно да:

1. У идејном решењу је наведено да се грађевинска интервенција огледа у изградњи крова на постојећем помоћном објекту који се састоји од две гараже са доградњом истог у циљу формирања надстрешнице. Наведена је укупна бруто и нето површина помоћног објекта. Идејним решењем је представљено да се ради о јединственој грађевинској целини. Увидом у копију плана коју је овај Орган прибавио по службеној дужности од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бор, као и увидом у податке јавног РГЗ-а утврђено је да се ради о два независна помоћна објекта који имају заједнички зид са посебно дефинисаним површинама за сваки помоћни објекат појединачно. Неопходно је да у техничком опису пројекта архитектуре као и у табеларном приказу о општим подацима о локацији и објекту главне свеске идејног решења помоћне објекте дефинисати појединачно са појединачним приказом бруто и нето површина за сваки помоћни објекат. Уколико се грађевинска интервенција односи на реконструкцију постојећих помоћних објеката у циљу стварања јединствене грађевинске и функционалне целине неопходно је тако дефинисати и приказати у идејном решењу.

На основу наведеног у складу са чланом 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), закључено као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, а ако подносилац захтева достави измењени документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај Орган ће поступити по том измењеном документу.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бор, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун 840-742251843-73 (позив на број 97 17-027).

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви Општине Бор.

Обрада:

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК

Радисав Филиповић, дипл. правник.