

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове
број: ROP-BOR-16630-LOC-1/2018
интерни број: 350-3-32/2018-III/05
25. 06. 2018. године

Б О Р

Општинска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву Ивана Стефановића из Брестовца,

а поднетом преко пуномоћника доо „Металхемик“ из Бора,

а на основу члана 53а. Закона

о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу потпорног зида

на КП бр. 8132/2 КО Брестовац, у ул. Маршала Тита бр. 263
у Брестовцу код Бора

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 8132/2 КО Брестовац, у селу Брестовац код Бора парцела трапезастог облика и укупне површине 193м².

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

1. Плански документ: План генералне регулације градског насеља Бор („Сл. лист општине Бор“, бр. 1 и 3/2018).

2. Целина односно зона у којој се локација налази: локација се налази у просторној целини VII.

3. Претежна планирана намена површина: - урбано-рурално становање.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта изграђеног на парцели је 111011 - стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће до 400м² и максималне спратности П+1+Пк (Пс) (категорије А - незахтевни објекти). Увидом у Правилник о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) утврђено је да потпорни зидови не спадају ни у једну класу нити категорију објеката.

4. Регулационе и грађевинска линија:

Регулациона линија 1 - југозапада, представља границу између КП бр. 8132/2 КО Брестовац (парцела инвеститора) и КП бр. 11779/5 КО Брестовац (улица Маршала Тита - државни пут ПБ реда).

Регулациона линија 2 - северозападна, представља границу између КП бр. 8132/2 КО Брестовац (парцела инвеститора) и КП бр. 8766/5 КО Брестовац (поток).

Грађевинска линија потпорног зида поклапа се са северозападном границом КП бр. 8132/2 КО Брестовац.

5. Правила уређења и грађења:

На КП бр. 8132/2 КО Брестовац постоји изграђен стамбени објекат евидентиран у катастру непокретности. Захтев инвеститора односи се на изградњу потпорног зида а све у складу са идејним решењем израђеним од стране доо „Металхемик“ из Бора ИДР бр. 07/18 од јуна 2018. године,

које је саставни део ових локацијских услова. У складу са захтевом инвеститора

могућа је градња жељеног потпорног зида. Изградња потпорног зида се врши у циљу заштите парцеле и објекта на њој. Парцела је у паду ка потоку. Да не би дошло до клизања земље и објекта, потребно је изградити потпорни зид и насути земљу. Потпорни зид мора да буде унутар парцеле инвеститора.

6. Услови у погледу прикључења и приближавања инфраструктури: - пешачки и колски прилази КП бр. 8132/2 КО Брестовац обезбеђени су са улице Маршала Тита (државни пут ДП II Б реда - КП бр. 11779/5 КО Брестовац). Постојећи стамбени објекат је прикључен на све потребне инсталације.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - није предвиђена планом.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску працелу: - КП бр. 8132/2 КО Брестовац је трапезастог облика, има укупну површину 193м² и на њој је изграђен стамбени објекат евидентиран у катастру непокретности са површином у основи 64м² док је површина дворишта 129м². Предметна катастарска парцела представља грађевинску працелу.

9. Инжењерско-геолошки услови: нису предвиђени у плану.

10. Посебни услови:

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.орг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Локацијски услови престају да важе у року од 12 (дванаест) месеци од дана издавања.

Образложење

Иван Стефановић поднео је овом
органу захтев преко пуномоћника доо „Металхемик“

за издавање локацијских услова за изградњу потпорног зида на КП бр. 8132/2 КО Брестовац, у селу Брестовац код Бора, под бројем ROP-BOR-16630-LOC-1/2018 (интерни број 350-3-32/2018-III/05), дана 15. 06. 2018. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да су планирани радови у сагласности са важећим планом генералне регулације, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланом 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

ПРАВНА ПОУКА: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Бор, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са општинском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840-742251843-73 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви општине Бор.

Обрада:
Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,

Миломир Вељковић