

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БОР**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-16427-LOCH-2/2018

интерни број: 350-3-31-2/2018-III/05

17. 10. 2018. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по усаглашеном захтеву Града Бора,

а поднетом преко пуномоћника Небојше Јаношевића из Бора,  
а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу канализационе мреже  
у насељу Кривељ код Бора

**ЛОКАЦИЈА:** КП бр. 113, 201, 203/1, 203/6, 88, 1003, 1033, 1038, 1025, 1014, 1174/1, 1163/2, 1163/1, 1162, 1159/2, 1159/1, 1174/3, 1170/1, 1168/1, 1166, 3409, 1364, 3402, 1220, 1242/3, 1229, 1176, 1185, 1195/1, 1189, 1193/2, 1198, 1195/2, 1196, 1503, 1500, 1499, 1498, 1495, 1494, 1493, 1489, 1488, 3401, 1523, 1521, 1200, 1207, 1485, 1491, 232, 3404, 3405, 970, 974, 3408/1, 999, 1000/1, 218, 231, 213, 214, 959, 976, 1517, 1508, 1519, 953, 939, 941 све КО Кривељ

**ПРАВНИ ОСНОВ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

**1. Плански документ:** Просторни план општине Бор („Сл. лист општине Бор“, број 2 и 3/2014) и Просторни план зоне утицаја рудника „Велики Кривељ - Церво“ („Сл. лист општине“, број 3/1994).

**2. Целина односно зона у којој се локација налази:** сеоска зона.

**3. Претежна планирана намена површина:** - некатегорисани путеви, државни пут ШБ реда, поток, река, парцеле са објектима, пољопривредно земљиште.

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 222311 - јавна канализациона мрежа, спољна канализациона мрежа (категорије Г - инжењерски објекти).

**4. Регулациона и грађевинске линије:**

Регулациона линија представља границу између регулације путева и осталог грађевинског земљишта.

Грађевинска линија је одређена идејним решењем.

## **5. Правила уређења и грађења:**

Усаглашени захтев инвеститора односи се на изградњу спољне канализационе мреже укупне бруто површине 1017,00м<sup>2</sup> а све у складу са идејним решењем израђеним од стране предузећа за пројектовање и инжењеринг „Хидромрежа“ доо бр. пројекта 127 од 27. 09. 2018. године, где је одговорно лице Милош Величковић а главни пројектант Милош В. Величковић које је саставни део ових локацијских услова. У складу са захтевом инвеститора могућа је градња жељене канализационе мреже. Канализациона мрежа у насељу није израђена у потпуности па се отпадне воде тренутно одводе у индивидуалне септичке јаме или упуштају директно у водотокове, што за насеља овакве густине насељености нису прихватљиви хигијенски услови. Дуж леве обале корита Кривељске реке изведен је Главни колектор као прва фаза изградње канализационе мреже. Главним колектором се употребљена вода одводи до постројења за пречишћавање отпадне воде које се такође налази на левој обали Кривељске реке и није у функцији. Предмет овог пројекта јесте друга фаза изградње канализационе мреже у насељу Кривељ, односно пројектовање сабирних колектора и повезивање корисника на новопроектвану канализациону мрежу за употребљену воду.

**6. Услови у погледу прикључења и приближавања инфраструктури:** - пешачки и колски прилази канализационој мрежи обезбеђени су са околних путева.

Такође су прибављени (у основном и у усаглашеном захтеву) и:

1. Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од ЕПС дистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 8.У.1.1.0-Д-10.08-213872/2-2018 од 07. 08. 2018. године, којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења,
2. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, број 1926/2 од 31. 07. 2018. године са сагласношћу, којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења,
3. Услови за израду техничке документације издати од Телеком Србија ад, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. А334-304429/4-2018 од 25. 07. 2018. године,
4. Обавештење ЈВП „Србијаводе“ Београд бр. 6936/1 од 25. 07. 2018. године, и
5. Одговор ЈП „Путеви Србије“ бр. ЉНП 126 од 06. 08. 2018. године и Услови за пројектовање издати од ЈП „Путеви Србије“, бр. ЉНП 154 од 15. 10. 2018. године.

**7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:** - није предвиђена планом.

**8. Инжењерско-геолошки услови:** нису предвиђени у плану.

## **9. Посебни услови:**

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.орг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за изградњу комуналне инфраструктуре може се доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.

Локацијски услови престају да важе у року од 12 (дванаест) месеци од дана издавања.

## Образложење

Град Бора, поднео је овом органу  
усаглашени захтев преко пуномоћника Небојше Јаношевића

за издавање локацијских услова за изградњу канализационе мреже на КП бр. 113, 201, 203/1, 203/6, 88, 1003, 1033, 1038, 1025, 1014, 1174/1, 1163/2, 1163/1, 1162, 1159/2, 1159/1, 1174/3, 1170/1, 1168/1, 1166, 3409, 1364, 3402, 1220, 1242/3, 1229, 1176, 1185, 1195/1, 1189, 1193/2, 1198, 1195/2, 1196, 1503, 1500, 1499, 1498, 1495, 1494, 1493, 1489, 1488, 3401, 1523, 1521, 1200, 1207, 1485, 1491, 232, 3404, 3405, 970, 974, 3408/1, 999, 1000/1, 218, 231, 213, 213/3, 214, 959, 976, 1517, 1508, 1519, 1517/1, 953, 939, 941 све КО Кривељ, у насељу Кривељ код Бора, под бројем ROP-BOR-16427-LOCH-2/2018 (интерни број 350-3-31-2/2018-III/05), дана 04. 10. 2018. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да су планирани радови у сагласности са важећим планом, да не постоје подаци у катастру непокретности за КП бр. 213/3 и 1517/1 КО Кривељ, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) а за катастарске парцеле наведене у диспозитиву услова.

**ПРАВНА ПОУКА:** против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840-742251843-73 (позив на број 97 17-027).

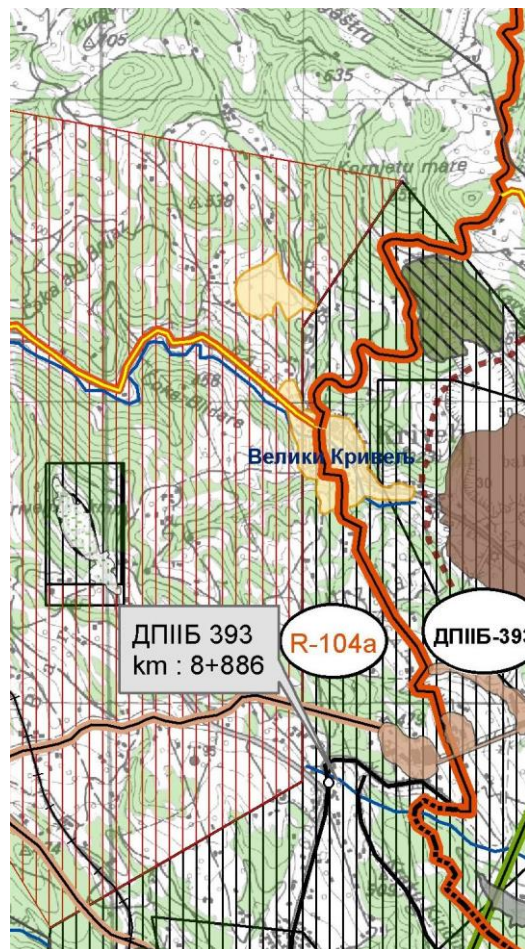
Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:  
Марија Велкова

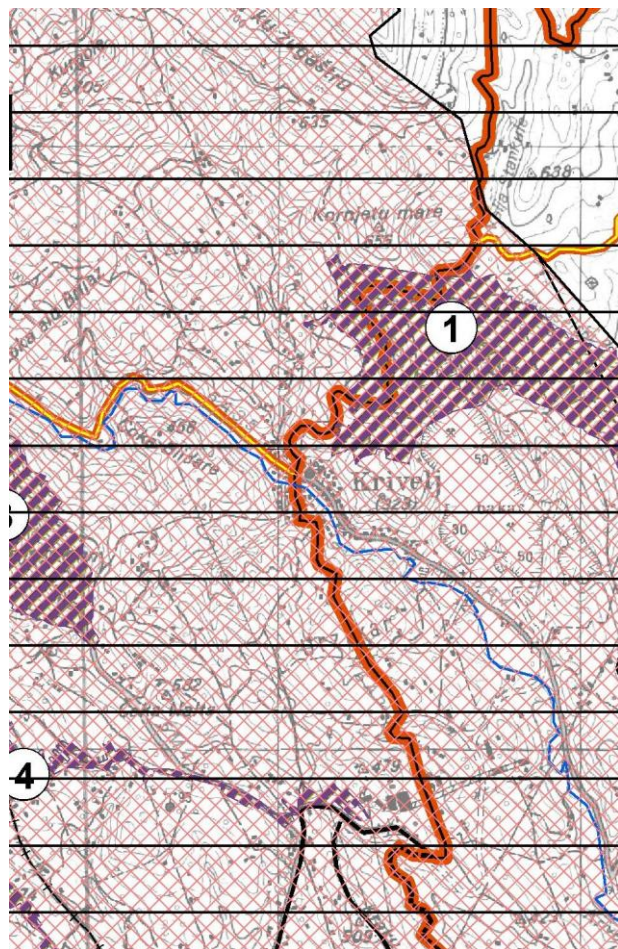
**НАЧЕЛНИК,**

**Радисав Филиповић, дипл. правник**

намена простора из ППО Бор



спровођење ППО Бор



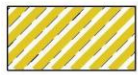


## Директна примена Просторног плана

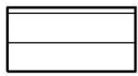


Просторна целина (коридор) посебне намене за коју је Просторни план утврдио правила уређења и правила грађења

- ① Зона утицаја површинског копа "Велики Кривељ"
- ② Зона површинског копа "Церово 1" и "Церово 2"
- ③ Зона истражних радова и потенцијалне експлоатације "Кривељски камен"
- ④ Коридор хидротранспорта руде бакра Церово-Кривељ-Бор



Подручја сеоских насеља обухваћена шематским приказима уређења



Подручје КО на које се примењују општа правил уређења и грађења