

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
издавања дозвола и комуналне послове
број: ROP-BOR-9283-LOC-1/2018
интерни број: 350-3-20/2018-III/05
19.04.2018. године
Б О Р

Општинска управа - Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Бор, поступајући по захтеву Општине Бор [REDACTED] а поднетом преко пуномоћника **Небојше Јаношевића** [REDACTED] а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) издаје

ЛОАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу потпорног зида и одводног јарка – риголе у циљу санације клизишта на катастарским парцелама бр. 2612, 2615, 2620/5 и 4706 КО Бор 1 у улици 9 –те бригаде бр. 8 у Бору

ИНВЕСТИТОР: Општина Бор, [REDACTED]

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 2612, 2615, 2620/5 и 4706 КО Бор 1, у делу колективних стамбених објеката у улици 9-те бригаде бр. 8.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/14 и 145/14) и Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

ПЛАНСКИ ОСНОВ: Предметна катастарска парцела налази се у просторном обухвату Плана генералне регулације градског насеља Бор („Сл. лист општина“, бр. 1/2018 и 3/2018).

- **Планирана претежна намена простора:** Вишепородично становање.

- **План имплементације:** Вишепородично становање средње густине. На основу Плана генералне регулације градског насеља Бор („Сл. лист општина“, бр. 1/2018 и 3/2018) катастарске парцеле бр.2612, 2615, 2620/5 и 4706 КО Бор 1 се налазе у IV просторној целини а оквиру блока 3 који преставља зону вишепородичног становања средње густине

Урбанистички параметри: (дефинисани су Планом генералне регулације градског насеља Бор)

- највећи дозвољени индекс изграђености стамбеног блока - 2,8;
- највећи дозвољени индекс заузетости стамбеног блока - 50.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА: Овим правилима грађења обухваћена је изградња објеката у циљу санације клизишта на катастарским парцелама бр. 2612, 2615, 2620/5 и 4706 КО Бор 1 у делу колективних стамбених објеката у ул. ул. 9-те бригаде бр. 8. У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 222311 – спољна канализациона мрежа категорије Г. Санација подразумева извођење грађевинских радова на одвођењу атмосферских вода, на изградњи потпорних зидова, на изградњи потпорно – дренажног тела (насипа), одводног јарка - риголе и изградњи прилазних тротоара и степеништа. Предметни грађевински радови се изводе са западне стране постојећих колективних стамбених објеката а све у циљу спречавања даљег одроњавања тла односно земљишта при чему се обезбеђује сигурност постојећим објектима у непосредном окружењу на основу ових грађевинских радова. Новопројектоване објекте пројектовати у складу са техничким прописима

за овакву врсту објеката и у складу са техниким условима надлежних имаоца јавних овлашћења. У циљу стабилности и сигурности новопроектваних објеката пројектном документацијом обавити све неопходне статичке прорачуне као и приказати новопроектвано решење одвођења атмосферских вода.

РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

Регулациона линија представља линију разграничења између дефинисане трасе одводног јарка-риголе и околне блоковске површине.

Грађевинске линије представљају границу подручија за санацију клизишта што је дато идејним решењем.

НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ

Нивелационе услове одредити пројектном документацијом.

МОГУЋНОСТИ И ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ У ОДНОСУ НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Саобраћај: Колски прилаз предметним парцелама је могућ са улице Кучајна која носи катастарску ознаку бр. 4706 КО Бор 1. Пешачки прилаз је могућ са околног блоковског простора, и са будућих тротоара улица.

Електроенергетика: Технички услови за укрштање и паралелно вођење бр. Д-10.08-333906/3-17, од 26.12.2017.године, издати су од стране Електропривреде Србије – Огранак „Електродистрибуција Зајечар“.

Водовод и канализација: Сагласност као и техничке услови издати су од стране ЈКП „Водовод“ Бор, под бројем 3520/2, од 14.12.2017.године.

Топлификација: Сагласност и технички услови у погледу топлификационе мреже издати су од стране ЈКП „Топлане“ Бор, под бројем ROP-BOR-37252/2017, од 28.12.2017. године.

Телеком: Сагласност у погледу ТТ инсталација издата је од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, Извршна јединица Зајечар, бр. 7141-487870/4-2017 од 14.12.2017.године.

Напомена: За издавање ових локацијских услова коришћени су технички услови и сагласности имаоца јавних овлашћења који су по службеној дужности прибављени у првом поступку који је заведен под пројем: ROP-BOR-37252-LOC-1/2017, интерни број: 350-3-33/2017-III/05.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

У циљу издавања грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да електронским путем овом Одељењу поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Обавеза инвеститора је да се приликом израде пројектне документације придржава свих техничких услова који су прописани од стране надлежних Јавних предузећа као и у складу са прописима за овакве врсте објеката.

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова инвеститор може да уради пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе, у складу са законом и подзаконским актима.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се:

- 1) Локацијски услови,
- 2) Пројекат усклађен са локацијским условима, и урађен у складу са Законом и подзаконским актима,
- 3) Доказ о праву својине на земљишту; односно закупа на грађевинском земљишту у јавној својини
- 4) Доказ о уређењу односа са надлежним органом у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта са надлежним ЈП „Дирекција за изградњу Бора“;
- 5) Доказ о уплати административне таксе.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 12 (дванаест) месеци од дана издавања ових локацијских услова не поднесе надлежном органу захтев за издавање грађевинске дозволе.

Упутство о правном средству: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу Бор Општине Бор, у року од три дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа. Приговор се подноси електронски (**приступ преко сајта Агенције за привредне регистре или преко портала gradevinskedozvole.rs**), са уплаћеном административном таксом у износу од 80,00 РСД, уплаћеном на жиро рачун 840-742251843-73 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви општине Бор.

Обрада:

**Драган Јеленковић,
дипл.просторни планер**

НАЧЕЛНИК

Миломир Вељковић, дипл. инж. грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Бор

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАДСКОГ НАСЕЉА БОР

ЧЕТВРТА И ШЕСТА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА

Карта број 2

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Израђено у размери 1:1 000

Штампано у размери 1:5 000

100 200 300 400 500m



Вишепородично становање



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Бор

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ НАСЕЉА БОР

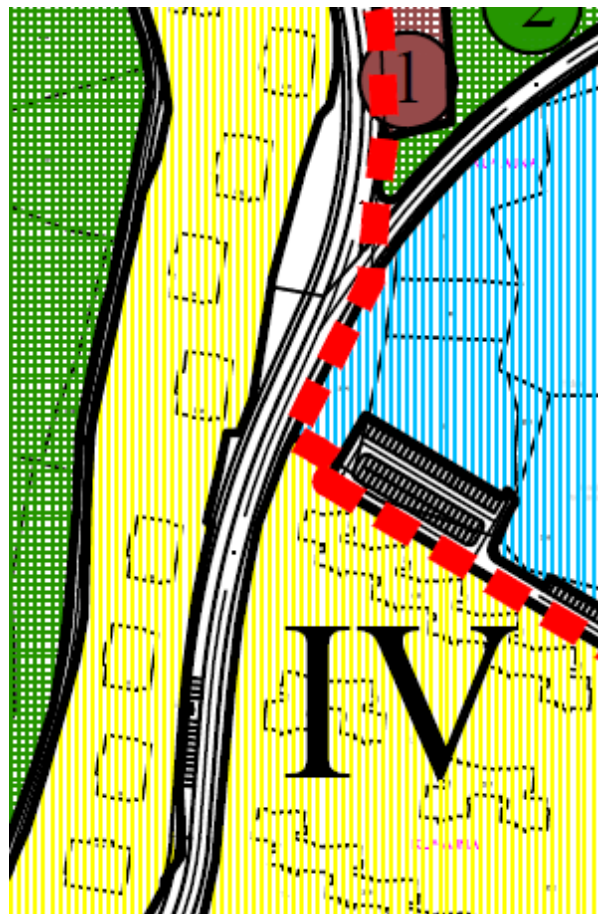
ЧЕТВРТА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА

Карта број 10

ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Израђено у размери 1:1 000

Штампано у размери 1:5 000



Блок 3 "Вишепородично становање-средње густине"
(УП 5.3.2./1)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Бор

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАДСКОГ НАСЕЉА БОР
ЧЕТВРТА И ШЕСТА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА
Карта број 6
САОБРАЋАЈНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Израђено у размери 1:1 000 и
1:2 500
Штампано у размери 1:2 500



— РЕГУЛАЦИЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Бор

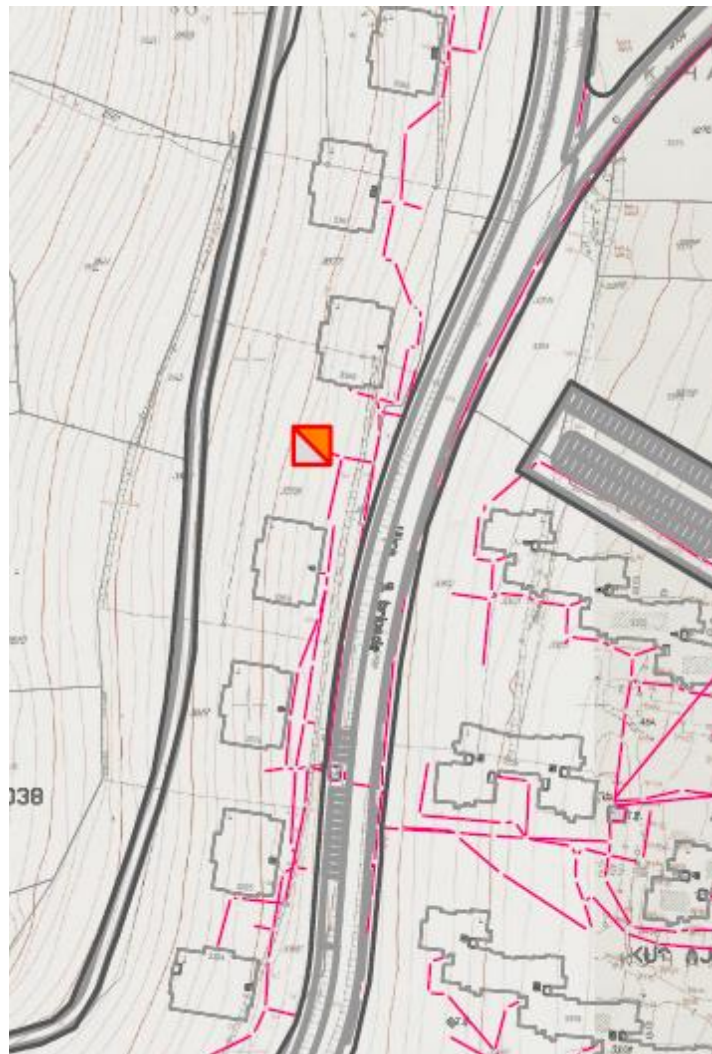
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАДСКОГ НАСЕЉА БОР
ЧЕТВРТА И ШЕСТА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА

Карта број 9а

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Израђено у размери 1:1 000 и
1:2 500

Штампано у размери 1:2 500



— ЕЛЕКТРОВОД 10 kV И 1 kV



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Бор

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАДСКОГ НАСЕЉА БОР
ЧЕТВРТА И ШЕСТА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА
Карта број 7
ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Израђено у размери 1:1 000 и
1:2 500
Штампано у размери 1:2 500



ВОДОВОД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Бор

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАДСКОГ НАСЕЉА БОР
ЧЕТВРТА И ШЕСТА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА

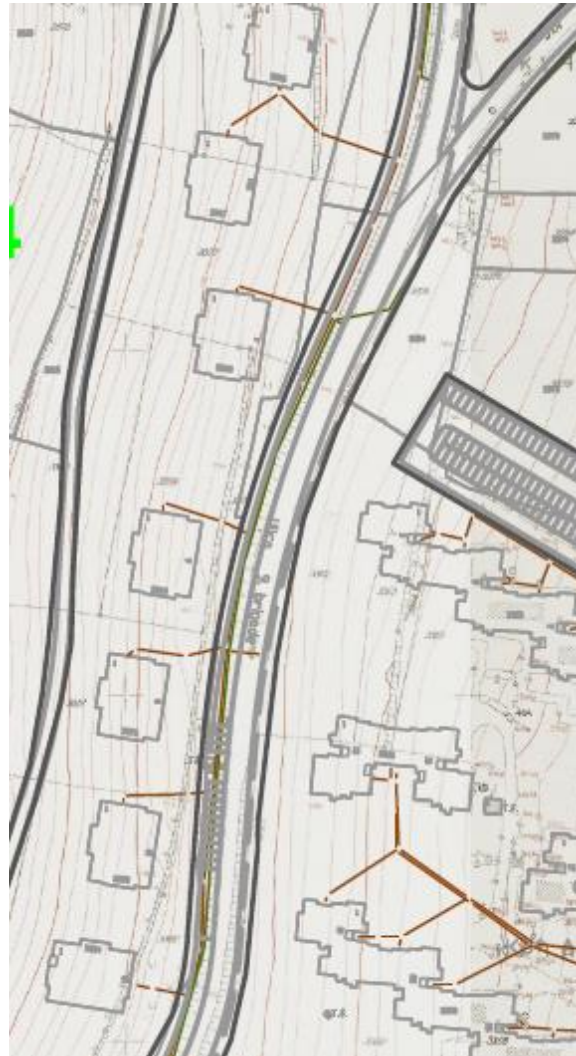
Карта број 8

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Израђено у размери 1:1 000 и

1:2 500

Штампано у размери 1:2 500



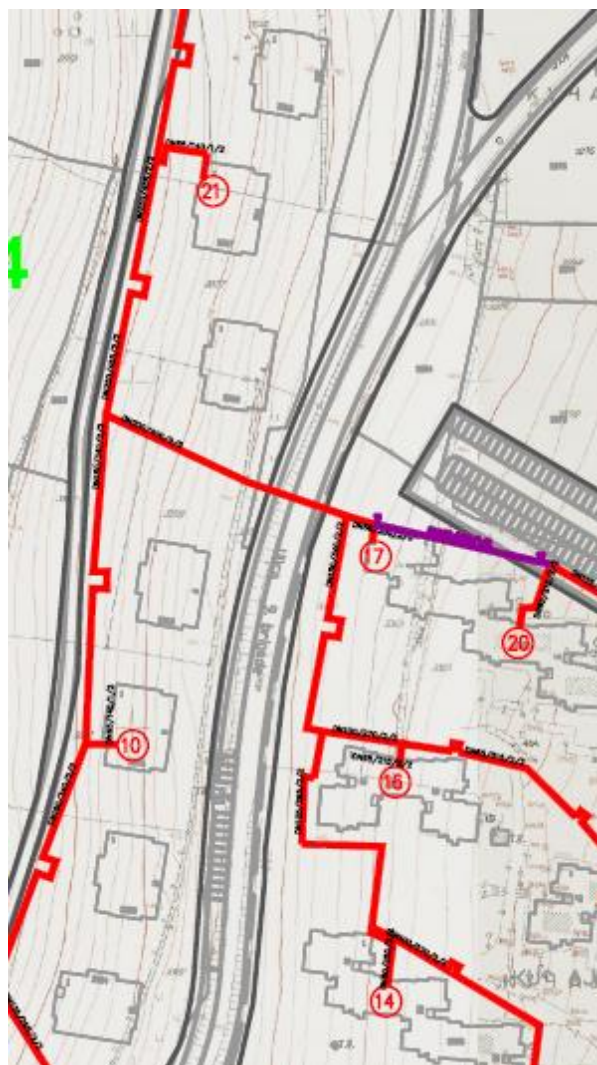
— ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Бор

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАДСКОГ НАСЕЉА БОР
ЧЕТВРТА И ШЕСТА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА
Карта број 9в
ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Израђено у размери 1:1 000 и
1:2 500
Штампано у размери 1:2 500



— ПРИМАРНА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Бор

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАДСКОГ НАСЕЉА БОР

ЧЕТВРТА И ШЕСТА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА

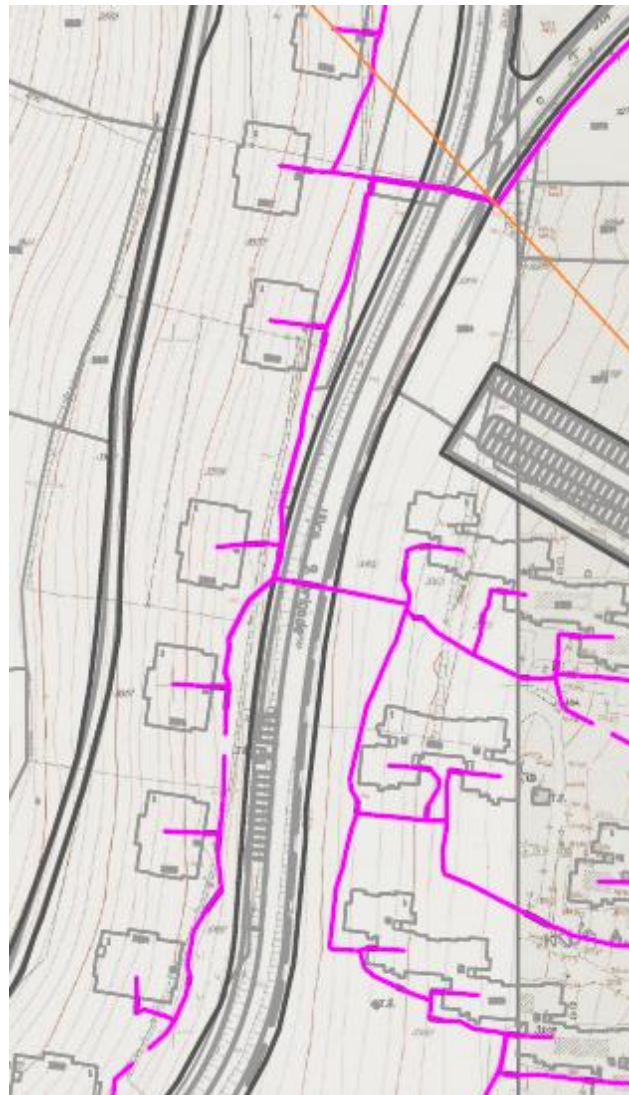
Карта број 96

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Израђено у размери 1:1 000 и

1:2 500

Штампано у размери 1:2 500



TK КАБЛ ПРИМАРНИ БАКАРНИ*