

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
издавања дозвола и комуналне послове
број: ROP-BOR-7095-LOC-1/2018
интерни број: 350-3-16/2018-III/05
23.04.2018. године
Б О Р

Општинска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву „Vip Mobile” [REDACTED] а поднетом преко пуномоћника [REDACTED] а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу локалног телекомуникационог вода – радио базне станице
на катастарској парцели бр. 1538 КО Слатина – општина Бор

ИНВЕСТИТОР: „Vip Mobile” доо, [REDACTED]
ЛОКАЦИЈА: КП бр. 1538 КО Слатина, општина Бор.
Парцела укупне површине 1x 14a 10m²(11410m²)

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14)

ПЛАНСКИ ОСНОВ: Предметна катастарска парцела је у просторном обухвату Просторног плана Општине Бор („Сл. лист општина“, бр.2 и 3/2014).

1. Намена површина: Шумско земљиште

Катастарска парцела бр. 1538 КО Слатина се налази изван грађевинског подручја насеља.

2. Урбанистички показатељи: сеоске зоне,

- максимални индекс (степен) изграђености : 0,4
- максимални индекс (степен) заузетости : 30.

3. Намена објекта: локални телекомуникациони вод (радио базна станица)

4. Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија представља линију разграничења између катастарске парцеле бр. 1538 КО Слатина и некатегорисаног пута који носи катастарску ознаку бр. 7708 КО Слатина.
Минимално растојење грађевинске линије од регулационе линије је 5,00м.
Новопроектвана радио базна станица не сме бити на мањој удаљености од 3,00м од суседних катастарских парцела

5. Правила грађења:

Овим равилима грађења обухваћена је изградња инжењерског објекта – локалног телекомуникационог вода – радио базне станице на катастарској парцели бр. 1538 КО Слатина. У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 222431 – Локални

телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд.) категорије Г. Планирана радио базна станица састоји се од типских кабинета и антенског стуба који се лоцира односно монтира у југоисточном делу катастарске парцеле бр. 1538 КО Слатина. За инсталацију антенског система предвиђено је постављање решеткастог стуба висине $H = 30,5\text{m}$. Торањ се пројектује као сегментна, просторна, троугаона челична решетка промењивог и констатног челичног пресека. Темелјна конструкција је масивна армирано – бетонска плоча (стопа). Главне носеће стубове (појасеве) торња чине челичне бешавне цеви. Дијагонали су такође бешавне цеви док су хоризонталне од оштроивичних профила од кунстрикционог челика. На локацији је планирано постављање кабинета за напајање и РРО орман. Кабинети се постављају у челичној платформи у подножју стуба. Део предметне катастарске парцеле за постављање радио базне станице дефинисати Уговором.

6. Да ли постојећа КП испуњава услове за грађевинску парцелу:

Катастарска парцела бр. 1538 КО Слатина испуњава услове за грађевинску парцелу и има укупну површину од $1x14a10\text{m}^2(11410\text{m}^2)$. Део парцеле на коме се монтира антенски стуб са пратећом опремом је у закушљеном делу парцеле $10\text{m} \times 10\text{m} (100\text{m}^2)$.

7. Потреба израда плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: Просторним планом општине Бор није успостављена обавеза израда плана детаљне регулације и урбанистичког пројекта.

8. Паркрање: Паркирање решти на сопственој парцели.

9. Инжењерско-геолошки услови: нису предвиђени кроз план.

10. Нивелациони услови: Нивелационе услове дефинисати пројектом документацијом у складу са конфигурацијом терена.

11. Могућности и технички услови за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру

Саобраћај: Пешачки и колски прилаз катастарској парцели односно кп бр. 1538 КО Слатина је са улице некатегорисаног пута који представља јавну својину општине Бор и који носи катастарску ознаку бр. 7708 КО Бор 1.

Електроенергетика: Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр. 8.У.1.1.0-Д-10.08-90110/2-2018, од 12.04.2018.године, издати су од стране Електропривреде Србије – Огранак „Електродистрибуција Зајечар“.

Водовод и канализација: Сагласност као и техничке услове у односу на водоводну и канализациону мрежу издати су од стране ЈКП „Водовод“ Бор, под бројем 818/2, од 28.03.2018.године.

Телеком: Сагласност у погледу ТТ инсталација издата је од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, Извршна јединица Зајечар, бр. А334-130273/3-2018 од 28.03.2018.године.

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије: Решење о давању сагласности издата је од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије бр. 4/3-09-0067/2018-0002 од 18.04.2018. године.

12. Посебни услови:

У циљу издавања грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да електронским путем овом Одељењу поднесе захтев за издавање грађевинске дпозволе.

Обавеза инвеститора је да се приликом израде пројектне документације придржава свих техничких услова који су прописани од стране надлежних имаоца јавних овлашћења као и да предметну радио базну станицу са антенским стубом пројектује у складу са достављеним техничким условима као и свим прописима за овакве врсте објеката.

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова инвеститор може да уради пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе, у складу са законом и подзаконским актима.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се:

- 1) Локацијски услови;
- 2) Пројекат усклађен са локацијским условима, и урађен у складу са Законом и подзаконским актима;

- 3) Доказ о праву својине на земљишту; односно закупа на грађевинском земљишту у јавној својини;
- 4) Доказ о уређењу односа са надлежним органом у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- 5) Доказ о уплати административне таксе.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 12 (дванаест) месеци од дана издавања ових локацијских услова не поднесе надлежном органу захтев за издавање грађевинске дозволе.

Правна поука: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу СО Бор, у року од три дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа са општинском административном таксом у износу од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун бр. 840-742251843-73 (позив на број 97 17 - 027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви општине Бор.

Обрада:

Драган Јеленковић,
дипл.просторни планер

НАЧЕЛНИК,

Миломир Вељковић, дипл. инж. грађ.