

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
издавања дозвола и комуналне послове
број: ROP-BOR-38968-LOCH-3/2018
интерни број: 350-3-10/2018-III/05
09.03.2018. године
Б О Р

Општинска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву **ЛАВПЛУС ДОО БОР** [REDACTED] [REDACTED] а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) издаје

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу објекта – надземног преносног резервоара за ТНГ V 3m³
на катастарској парцели бр.2635/1 КО Бор 1
у улици Зелени булевар бр. 29 у Бору

ИНВЕСТИТОР: ЛАВПЛУС ДОО БОР, [REDACTED]
ЛОКАЦИЈА: КП бр. 2635/1 КО Бор 1, улица Зелени булевар бр. 29, Бор,
Парцела укупне површине од 40а 94 м² (4094м²).

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

ПЛАНСКИ ОСНОВ: Предметна катастарска парцела налази се у просторном обухвату Плана генералне регулације градског насеља Бор („Сл. лист општина“, бр. 1/2018 и 3/2018)

1.Намена површина: Мешовита привредна зона. На основу Плана генералне регулације градског насеља Бор („Сл. лист општина“, бр. 1/2018 и 3/2018) катастарска парцела бр. 2635/1 КО Бор 1 се налази у оквиру мешовите привредне зоне.

- **Намена објекта:** Инжењерски објекат (надземни преносни резервоар за ТНГ).

Урбанистички параметри:

- највећи дозвољени индекс изграђености - 2,0;
- највећи дозвољени индекс заузетости - 60.

4. Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија 1 представља линију разграничења између инвеститорове парцеле односно кп бр. 2635/1 КО Бор 1 и улице Патра Кочића која носи катастарску ознаку бр. 4667 КО Бор 1.

Регулациона линија представља линију разграничења између инвеститорове парцеле односно кп бр. 2635/1 КО Бор 1 и приступног пута односно улице која носи катастарску ознаку бр. 2632 КО Бор 1 која се налази са западне стране аутоперионице.

Положај резервоара за ТНГ је дат у складу са Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса („Сл.лист СФРЈ“24/71 и 26/71).

5. Правила грађења и уређења:

Катастарска парцела бр. 2635/1 КО Бор 1 се налази у улици Зелени булевар бр. 29 у Бору и представља пословни комплекс инвеститора. На наведеној парцели се налази пословни објекти инвеститора трговинске намене и аутопериница. У оквиру комплекса се у северном делу парцеле паралелно са регулационом линијом 2 - улицом Петра Кочића (кп бр.4667 КО Бор 1) налази аутоперионица за чије потребе се гради надземни преносни резервоар (ТНГ V3³).

Ова правила изградње односе се на изградњу инжењерског објекта – надземног преносног резервоара за ТНГ V 3m³ на катастарској парцели бр. 2635/1 КО Бор 1 у улици Зелени булевар бр. 29 у Бору. У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 125211 – резервоари и цистерне категорије Г. Бруто грађевинска површина објекта у основи је 6,74m² односно укупне бруто развијене грађевинске површине објекта до 6,74m² на основу приложеног идејног решења. Преносни надземни резервоар за течни нафтни гас (ТНГ) је капацитета 3m³. Новопроектовани надземни резервоар за течни нафтни гас ће бити у функцији постојећег пословног објекта инвеститора (перионице аутомобила). Функција преносног надземног резервоара се огледа у напајању гасног котла за грејање топле воде за прање аутомобила. Објекат пројектовати у складу са техничким прописима за ову врсту објекта са свом пратећом инфраструктуром и противпожарним елементима.

Новопроектовани резервоар за ТНГ пројектовати у складу правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса („Сл.лист СФРЈ“24/71 и 26/71).

6. Да ли постојећа КП испуњава услове за грађевинску парцелу:

Катастарска парцела бр. 2635/1 КО Бор 1 испуњава услове за грађевинску парцелу и има укупну површину од 40а 94 m² (4094m²)

7. Инжењерско-геолошки услови: нису предвиђени кроз план.

8. Паркрање: Паркирање решти на сопственој парцели или на околном јавном паркинг простору.

9. Могућности и технички услови за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру

Саобраћај: Пешачки и колски прилази кп бр. 2635/13 КО Бор 1 су са постојећег прилаза односно улице Петра Кочића која носи катастарску ознаку бр. 4667 КО Бор 1 а преко постојећег приступног пута који носи ознаку кп бр. 2632 КО Бор 1.

Електроенергетика: Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр. 8.У.1.1.0-Д-10.08-2937/2-2018, од 17.01.2018.године, издати су од стране Електропривреде Србије – Огранак „Електродистрибуција Зајечар“.

Водовод и канализација: Сагласност као и техничке услове у односу на водоводну и канализациону мрежу издати су од стране ЈКП „Водовод“ Бор, под бројем 15/2, од 10.01.2018.године. Новопроектовани објекат пројектовати на минималној удаљености од 3м од постојеће азбестно – цементне цеви за водоводну мрежу Ø 150 као што је дато у техничким условима ЈКП „Водовод“ Бор.

Топлификација: Сагласност и технички услови у погледу топлификационе мреже издати су од стране ЈКП „Топлане“ Бор, под бројем ROP-BOR-38968/2017, од 08.01.2018. године.

Телеком: Сагласност у погледу ТТ инсталација издата је од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, Извршна јединица Зајечар, бр. 7140-3746/3-2018 од 05.01.2018.године.

Србија воде – водни услови:

Водни услови су издати од стране Јавно водопривредног предузећа „Србијаводе“, Водопривредни центар „Сава – Дунав“ под бројем 217/1 од 17.01.2017. године.

МУП РС: Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације Бор:

Услови за безбедно постављање у погледу мере заштите од пожара и експлозија издати су од стране МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Бору под бројем 217-2-01/18 од 06.03.2018. године.

МУП РС: Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације Бор:

Услови у погледу мере заштите од пожара издати су од стране МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Бору под бројем 217-10-02/18 од 06.03.2018. године.

НАПОМЕНА: За предметну изградњу инжењерског објекта – надземног преносног резервоара за ТНГ V 3m³ на катастарској парцели бр. 2635/1 КО Бор 1 у улици Зелени булевар бр. 29 у Бору издати су локацијски услови под бројем ROP-BOR-38968-LOCH-2/2018 (интерни број 350-3-8/2018-III/05). Ова измена локацијских услова се огледа у прибављању услова у погледу мере заштита од пожара и услова за безбедно постављање у погледу мере заштита од пожара и експлозија од надлежног органа односно МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Бору. Све остало у основним локацијским условима остaje исто – не мења се.

10. Посебни услови:

У циљу издавања грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да електронским путем овом Одељењу поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Обавеза инвеститора је да се приликом израде пројектне документације придржава свих техничких услова који су прописани од стране надлежних Јавних предузећа као и да пословни објекат пројектује у складу са достављеним техничким условима као и свим прописима за овакве врсте објеката.

Обавеза инвеститора је да уради елаборат заштите од пожара који ће чинити саставни део пројекта за грађевинску дозволу као да изради главни пројекат заштите од пожара на који ће орган надлежан за послове заштите од пожара кроз посебан поступак у спровођењу обједињене процедуре електронским путем, дати сагласност.

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова инвеститор може да уради пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе, у складу са законом и подзаконским актима.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се:

- 1) Локацијски услови,
- 2) Пројекат усклађен са локацијским условима, и урађен у складу са Законом и подзаконским актима,
- 3) Доказ о праву својине на земљишту; односно закупа на грађевинском земљишту у јавној својини
- 4) Доказ о уређењу односа са надлежним органом у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта са надлежним ЈП „Дирекција за изградњу Бора“;
- 5) Доказ о уплати административне таксе.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 12 (дванаест) месеци од дана издавања ових локацијских услова не поднесе надлежном органу захтев за издавање грађевинске дозволе.

Правна поука: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу СО Бор, у року од три дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа са општинском административном таксом у износу од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун бр. 840-742251843-73 (позив на број 97 17 - 027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви општине Бор.

Обрада:

Драган Јеленковић,
дипл.просторни планер

НАЧЕЛНИК,

Миломир Вељковић, дипл. инж. грађ.