

# РЕПУБЛИКА СРБИЈА

## ГРАД БОР

### ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-39939-LOC-1/2019

интерни број: 350-2-52/2019-III/05

07. 02. 2020. године

БОР

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву

поднетом преко пуномоћника

а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дела подземног електроенергетског кабла (прикључка)

у Новом градском центру, од ТС 10/04 кВ „НГЦ-3“

до вишепородичног стамбеног објекта на КП бр. 3220 КО Бор 1 („зграда за избеглице“)

**ЛОКАЦИЈА:** делови КП бр. 3284/1, 4670, 3293/1 и 3220 све КО Бор 1 у Бору.

**ПРАВНИ ОСНОВ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

**1. Плански документ:** План генералне регулације градског насеља Бор („Сл. лист општине Бор“, бр. 1 и 3/2018).

**2. Целина односно зона у којој се локација налази:** локација се налази у просторној целини V.

**3. Претежна планирана намена површина:** - блоковске површине са објектима становања и улица - саобраћајница.

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 222410 - локални електрични водови, подземни, категорије Г - инжењерски објекти.

### 4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија представља границу између регулације путева и осталог грађевинског земљишта.

Грађевинске линије су одређене идејним решењем и поклапају се са осом електроенергетског кабла.

### 5. Правила уређења и грађења:

Захтев инвеститора односи се на доградњу - изградњу дела подземног електроенергетског кабла (прикључка) а све у складу са идејним решењем израђеним од стране доо „Фортуна“ из Бора, бр. пројекта 093/2019 од јуна 2019. године, где је одговорно лице Југослав Марић а главни пројектант Драган Б. Милошевић (лиценца Инжењерске коморе Србије 350 2653 03) састављено из 3 прилога у pdf формату и 1 прилога у dwg формату.

У складу са захтевом инвеститора могућа је доградња - изградња дела подземног електроенергетског кабла (прикључка) за стамбени објекат „зграда за избеглице“.

**6. Услови у погледу прикључења, укрштања и приближавања инфраструктури:** - пешачки и колски прилази инсталацијама обезбеђени су са околних путева и јавних површина.

Такође су прибављени и:

1. Решење о одобрењу за прикључење бр. 8.У.1.1.0-Д-10.08-159129/2-2019 од 29.05.2019. заједно са Уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 8.У.1.1.0-Д-10.08-159129/3-2019 од 05.06.2019. године (који је овом Одељењу достављен 04.02.2020. године), којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења, такође је обавеза пројектанта електроенергетског прикључка да прецизно назначи инвеститора (а то је ЕПС дистрибуција Београд) и финансијера (а то је Град Бор) на пројектној документацији,
2. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, број 26/2 од 09. 01. 2020. године, којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења,
3. Услови за израду техничке документације издати од Телеком Србија ад, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. А334-7651/4-2020 од 10. 01. 2020. године, и
4. Подаци ЈКП „Топлана“ Бор, од 27.01.2020. године са напоменом да на локацији постоје инсталације вреловодне и топловодне мреже и да се изведено стање тих инсталација (геодетски снимак) налази код пројектанта МД пројект Бор. Пројектант електроенергетског прикључка је у обавези да геодетски снимак вреловодне и топловодне мреже прикаже у пројекту.

**7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:** - није предвиђена планом.

**8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску працелу:** - како је предмет изградње комунална инфраструктура није потребно формирати посебну грађевинску парцелу.

**9. Инжењерско-геолошки услови:** нису предвиђени у плану.

#### **10. Посебни услови:**

Ови локацијски услови представљају основ за издавање одобрења за прикључење.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања одобрења за прикључење.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.арг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за изградњу комуналне инфраструктуре може се доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

## **Образложење**

поднео је овом органу захтев  
за  
преко пуномоћника  
издавање локацијских услова за изградњу дела подземног електроенергетског кабла у Новом градском центру - прикључка, од ТС 10/04 кВ „НГЦ-3“ до вишепородичног стамбеног објекта на КП бр. 3220 КО Бор 1 („зграда за избеглице“), под бројем ROP-BOR-39939-LOC-1/2019 (интерни број 350-2-52/2019-III/05), дана 30. 12. 2019. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани

радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

**ПРАВНА ПОУКА:** против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:  
Марија Велкова

**НАЧЕЛНИК,**

**Драгана Николић**

