

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-38868-LOC-1/2019

интерни број: 350-2-47/2019-III/05

15. 01. 2020. године

БОР

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву

поднетом преко пуномоћника

а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дела улице, платоа и атмосферске мреже
између улица Николе Пашића и Милана Васића Перице
на пијаци, у ужем градском центру у Бору

ЛОКАЦИЈА: делови КП бр. 778/1, 779, 780 и 781 све КО Бор 1 у Бору.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

1. Плански документ: План генералне регулације градског насеља Бор („Сл. лист општине Бор“, бр. 1 и 3/2018).

2. Целина односно зона у којој се локација налази: локација се налази у просторној целини I (УП 5.11. и ДУП бр. 1.1).

3. Претежна планирана намена површина:- регулација улице и комунални објекат - пијаца.

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 211201 - остали путеви и улице унутар насеља, 222311 - јавна канализациона мрежа, спољна канализациона мрежа и 222312 - канализациони колектори, категорије Г - инжењерски објекти.

4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија представља границу између регулације путева и осталог грађевинског земљишта.

Грађевинске линије су одређене идејним решењем.

5. Правила уређења и грађења:

Захтев инвеститора односи се на доградњу улице, платоа и постојеће спољне атмосферске мреже. Саставни део захтева инвеститора је и идејно решење за изградњу, израђено од стране пројектног бироа и агенције „МД пројект“ Бор,

бр. пројекта ИР

26/19 ИР од децембра 2019. године, састављено из 1 прилога у pdf формату (у коме се налазе главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација) и 3 прилога у dwg формату.

У складу са захтевом инвеститора могуће је извођење жељених радова али уз измену идејног решења и прилагођавања истог планском документу. Потребно је урадити пројектно-техничку документацију за регулацију дела улице, платоа и каналисање (одвођење) атмосферских вода. Улицу и плато планирати од материјала који су економични и са димензијама у складу са планским документом. Канализацију треба решавати по сепарационом систему. У канализацију за отпадне воде, не дозвољава се увођење атмосферске воде. Минимални пречник канала за атмосферске воде не треба да буде испод 300mm. Рачунско пуњење узети 100%. Не треба дозволити веће брзине од 5 m/s. За уобичајне насељске услове канализацију за атмосферске воде треба рачунати за кише 50% вероватноће јављања, а димензионирање извршити према рационалној методи. Сливници за увођење воде у канализацију постављају се на растојању до 50m и на раскрсницама. У зависности од количине воде треба изабрати тип сливничке решетке. Сливник може бити прикључен на канализацију било преко рачве или на ревизиони силаз. Ако у води која се уводи у канализацију за атмосферске воде (паркинзи, фабрички круг, и сл.) има уља, нафте, бензина и сл., треба предвидети сепараторе да се они издвоје и посебно уклоне. Да би се избегло уношење ризле и ситног камена у канализацију потребно је на свим канализационим поклопцима уградити сито (ЈУС МЈ6.226). Индустијске отпадне воде разних врста могу бити уведене само у канализацију за отпадне воде. Ако је у питању нека већа индустрија може постојати и посебна канализација. У зависности од квалитета отпадне индустриске воде доноси се одлука да ли мора постојати предтретман пре увођења у канализацију. Само оне воде које нису загађене, као воде од хлађења, могу бити уведене у канализацију за атмосферске воде. Забрањено је грађење сталних или постављање привремених објеката по траси (објектима) водовода и канализације који би сметали функционисању и одржавању објеката водовода и канализације. Црпне станице на водоводу или канализацији треба да су лоциране тако да се могу оградити са минималном зоном санитарне заштите, како се предвиђа санитарним прописима. Ако се мора поступити другачије, онда то треба урадити у сагласности са надлежним санитарним органом. Зоне санитарне заштите на извориштима, око каптажних објеката, око резервоара, црпних станица, постројења за производњу пијаће воде и постројења за третман отпадних вода предвиђају се према одговарајућим санитарним прописима. Постројења за третман отпадних вода морају бити изван насељених места на удаљености од најмање 1000 m. Појас заштите око магистралних цевовода мора бити најмање 3 m у слободном простору где није дозвољено сађење дрвеће. Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власник непокретности које се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод и канализација) не може обављати радове који би ометали примање комуналних услуга. За постављање водовода и канализације на терену изван граница урбаног подручја треба настојати да се траса постави поред путева ради боље приступачности код одржавања. Изван путева треба настојати да се траса постави по границама парцела. Положај трасе поред путева утврђује се у сагласности са предузећем које је надлежно за одржавање путева и у зависности од конкретне ситуације. Пројектовање и изградња објеката водовода и канализације, као грађевинских објеката, регулисано је са више техничких прописа које треба поштовати и код пројектовања и код изградње.

6. Услови у погледу прикључења, укрштања и приближавања инфраструктури: - пешачки и колски прилази обезбеђени су са околних путева и јавних површина.

Такође су прибављени и:

1. Услови у погледу укрштања и паралелног вођења, издати од ЕПС дистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 8.У.1.1.0-Д-10.08-417630/2-2019 од 31. 12. 2019. године, којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења,
2. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, број 3417/2 од 30. 12. 2019. године, којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења,
3. Услови за пројектовање и извођење радова издати од Телеком Србија ад, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. А334-580248/1-2019 (9036/1-2020) од 10. 01. 2020. године, и
4. Подаци ЈКП „Топлана“ Бор, од 06.01.2020. године.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - није предвиђена планом за тај део блока.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску працелу: - како је предмет изградње комунална инфраструктура није потребно формирати посебну грађевинску парцелу.

9. Инжењерско-геолошки услови: нису предвиђени у плану.

10. Посебни услови:

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.орг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за изградњу комуналне инфраструктуре може се доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

Образложење

преко пуномоћника за издавање локацијских услова за изградњу дела улице, платоа и атмосферске мреже између улица Николе Пашића и Милана Васића Перице у Бору, под бројем ROP-BOR-38868-LOC-1/2019 (интерни број 350-2-47/2019-III/05), дана 19. 12. 2019. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

ПРАВНА ПОУКА: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:
Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,

Драгана Николић



Локација "Комунални објекат - пијаца" (УП 5.11)



Локација "Комунални објекат - пијаца"
(УП 5.11; ДУП 1.1)



Локација "Комунални објекат - резервоар" (УП 5.11)



Локација "Специјална намена - ватрогасни дом"
(ДУП 1.1.)



Локација "Градски трг" (ДУП 1.1.)