

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДБОР
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
издавања дозвола и комуналне послове
број: ROP-BOR-23672-LOC-2/2019
интерни број: 350-2-43/2019-III/05
25.03.2020. године
Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву **Оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, [REDACTED] а поднетом преко пуномоћника „Кодар Енергомонтажа“доо, [REDACTED]** а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију објекта – нисконапонског вода 0,4kV на катастарским парцелама бр. 1194, 240, 242/1, 243/1, 243/2, 245, 247, 248, 249, 250, 251, 201, 206, 207, 208, 210, 212/1, 7703, 1860/1, 1860/2, 1531, 1532, 1520, 1522, 1528, 1524/1 КО Слатина.

ИНВЕСТИТОР: Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, [REDACTED]

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 1194, 240, 242/1, 243/1, 243/2, 245, 247, 248, 249, 250, 251, 201, 206, 207, 208, 210, 212/1, 7703, 1860/1, 1860/2, 1531, 1532, 1520, 1522, 1528, 1524/1 КО Слатина.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20)

ПЛАНСКИ ОСНОВ: Предметна катастарска парцела је у просторном обухвату Просторног плана Општине Бор („Сл. лист општина“, бр.2 и 3/2014).

1. Намена површина: Површине стамбене и мешовите намене, Шумско/Пољопривредно земљиште

Катастарске парцеле бр. 1194, 240, 242/1, 243/1, 243/2, 245, 247, 248, 249, 250, 251, 201, 206, 207, 208, 210, 212/1, 7703 КО Слатина се налазе унутар грађевинског подручја насеља Слатина док се катастарске парцеле бр. 1860/1, 1860/2, 1531, 1532, 1520, 1522, 1528, 1524/1 КО Слатина налазе изван грађевинског подручја насеља Слатина.

2. Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о локалном инфраструктурном воду.

3. **Намена објекта:** објекат електроенергетске инфраструктуре – нисконапонски вод 0,4kV

4. Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија представља линију разграничења између трасе новопроектване мреже и околног земљишта.

Грађевинску линију новопроектване мреже представља траса новопроектване мреже.

5. Правила грађења:

Овим правилима грађења обухваћена је реконструкција објекта – нисконапонског вода 0,4kV на катастарским парцелама бр. 1194, 240, 242/1, 243/1, 243/2, 245, 247, 248, 249, 250, 251, 201, 206, 207, 208, 210, 212/1, 7703, 1860/1, 1860/2, 1531, 1532, 1520, 1522, 1528, 1524/1 КО Слатина. У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 222410 – Локални електрични надземни или подземни водови, категорије Г. Место везивања прикључка на систем је постојећа NN мрежа, постојећи стуб број 1 NN вода из ТС 10/04 kV “Слатина 2“. Реконструише се део постојеће надземне мреже, од стуба бр. 1 до стуба бр. 28, за напајање постојећих купаца електричне енергије до крајњих потрошача на изводу, радио - базне станице VIP. На последњем стубу (стуб бр. 28) поставити ИМО (измештени мерни ормар) за VIP. Траса инфраструктурног вода почиње од катастарске парцеле бр. 1194 КО Слатина (државни пут ПА реда). Траса се затим наставља преко катастарских парцела бр. 240, 242/1, 243/1, 243/2, 245, 247, 248, 249, 250, 251, 201, 206, 207, 208, 210, 212/1, 7703, 1860/1, 1860/2, 1531, 1532, 1520, 1522, 1528, 1524/1 све КО Слатина.

6. Да ли постојећа КП испуњава услове за грађевинску парцелу:

Услови у погледу површине парцела се не утврђују јер је предмет локацијских услова објекат инфраструктуре – локални инфраструктурни вод.

7. Потреба израда плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: Просторним планом општине Бор није успостављена обавеза израда плана детаљне регулације и урбанистичког пројекта.

8. Паркрање: Паркирање решти на сопственој парцели.

9. Инжењерско-геолошки услови: нису предвиђени кроз план.

10. Нивелациони услови: Нивелационе услове дефинисати пројектом документацијом у складу са конфигурацијом терена.

11. Могућности и технички услови за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру
Саобраћај: Пешачки и колски прилази се задржавају из постојећег стања – не мењају се.

Електроенергетика: Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр. 8.У.1.1.0-Д-10.08-95535/2-2020, од 20.03.2020.године, издати су од стране Електропривреде Србије – Огранак „Електродистрибуција Зајечар“.

Водовод и канализација: Сагласност као и техничке услове у односу на водоводну и канализациону мрежу издати су од стране ЈКП „Водовод“ Бор, под бројем 2192/2, од 28.08.2019.године.

Телеком: Сагласност у погледу ТТ инсталација издата је од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, Извршна јединица Зајечар, бр. А334-385786/2-2019 од 06.09.2019.године.

Путеви Србије: Услове у погледу путне инфраструктуре издати су од стране Јавног предузећа „Путеви Србије“, бр. ROP-BOR-23672-LOC-2-HPAP-32020 од 23.03.2010. године.

НАПОМЕНА: Услови у погледу водоводне и канализационе мреже прибављени су основном захтеву за издавање локацијских услова . Након подношења усаглашеног захтева овај Орган је прибавио техничке услове од стране ЕПС-а и Јавног предузећа „Путеви Србије“.

12. Посебни услови:

У циљу издавања грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да електронским путем овом Одељењу поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Обавеза инвеститора је да се приликом израде пројектне документације придржава свих техничких услова који су прописани од стране надлежних имаоца јавних овлашћења као и да предметну радио базну станицу са антенским стубом пројектује у складу са достављеним техничким условима као и свим прописима за овакве врсте објеката.

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова инвеститор може да уради пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе, у складу са законом и подзаконским актима.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се:

- 1) Локацијски услови;
- 2) Пројекат усклађен са локацијским условима, и урађен у складу са Законом и подзаконским актима;
- 3) Доказ о праву својине на земљишту; односно закупа на грађевинском земљишту у јавној својини;
- 4) Доказ о уређењу односа са надлежним органом у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- 5) Доказ о уплати административне таксе.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 12 (дванаест) месеци од дана издавања ових локацијских услова не поднесе надлежном органу захтев за издавање грађевинске дозволе.

Правна поука: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу СО Бор, у року од три дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа са општинском административном таксом у износу од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун бр. 840-742251843-73 (позив на број 97 17 - 027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви општине Бор.

Обрада:

**Драган Јеленковић,
дипл.просторни планер**

НАЧЕЛНИК,

Драгана Николић