

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БОР**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам, грађевинске,  
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за спровођење обједињене процедуре

издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-34151-LOC-1/2019

интерни број: 350-2-42/2019-III/05

10.06.2020. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву **Града Бора** [REDACTED], **а поднетом преко пуномоћника Слободана Голубовића** [REDACTED] а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу секундарне водоводне мреже за потребе водоснабдевања на потезу „Преваље“ у атару сеоског насеља Злот на катастарским парцелама бр. 2471, 2135/2, 16876, 17009 КО Шарбановац, 7282, 7253 КО Злот IV и 5170 КО Злот I.

**ИНВЕСТИТОР:** Град Бор, [REDACTED]

**ЛОКАЦИЈА:** КП бр. 2471, 2135/2, 16876, 17009 КО Шарбановац, 7282, 7253 КО Злот IV и 5170 КО Злот I.

**ПРАВНИ ОСНОВ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 ).

**ПЛАНСКИ ОСНОВ:** Предметне катастарске парцеле налазе се у просторном обухвату Просторног плана Општине Бор („Сл. лист општина“, бр. 2 и 3/2014).

**Планирана намена објекта:**

Објекти комуналне инфраструктуре – водоводна мрежа.

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

**Регулационе и грађевинске линије:**

Регулациона линија представља линију разграничења између трасе новопроектване мреже и околног земљишта.

Грађевинска линија новопроектване секундарне водоводне мреже представља траса новопроектване мреже.

**Правила грађења:**

Овим локацијским условима се утврђује изградња секундарне водоводне мреже за потребе водоснабдевања на потезу „Преваље“ у атару сеоског насеља Злот . Катастарске парцеле које су предмет локацијских услова су: 2471, 2135/2, 16876, 17009 КО Шарбановац, 7282, 7253 КО Злот IV и 5170 КО Злот I. У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта који је предмет доградње је 222210 – Локални цевоводи, локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) и 222220 – Остале грађевине у локалној водоводној мрежи – водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме) и хидранти категорије Г – инжињерски објекти. Изградња објекта комуналне инфраструктуре – водоводне мреже се изводи у циљу стварања услова водоснабдевања локалног становништва у атару сеоског насеља Злот на потезу мзв. „Преваље“. Прикључак на постојећу водоводну мрежу је у ревизионом окну РО – 1 које се налази на катастарској парцели бр. 2135/2 КО Шарбановац односно поред пута Злот – Шарбановац. Од места прикључења траса се наставља дуж некатегорисаних путева који носе катастарску ознаку бр. 16876 и 17009 КО Шарбановац и који представљају јавну својину

Града Бора. Затим се траса наставља такође дуж некатегорисаних путева који носе катастарску ознаку бр. 7282 и 7253 КО Злот IV до ревизионог окна РО – 2. Од ревизионог окна РО – 2 траса се наставља дуж некатегорисаног пута који носи катастарску ознаку бр. 5170 КО Злот I. Траса се дуж некатегорисаног пута који носи катастарску ознаку. 5170 КО Злот I наставља и завршава код чворног места бр. 6 које се налази у непосредном окружењу катастарске парцеле бр. 6704/15 КО Злот IV.

**6. Да ли постојећа КП испуњавају услове за грађевинску парцелу:**

Услови у погледу површине парцела се не утврђују јер је предмет локацијских услова објекат комуналне инфраструктуре – локални инфраструктурни вод - водоводна мрежа.

**7. Потреба израда плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:** Просторним планом Општине Бор („Сл. лист општина“, бр. 2 и 3/2014). није успостављена обавеза израда плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта за наведене катастарске парцеле.

**8. Инжењерско-геолошки услови:** нису предвиђени кроз план.

**10. Нивелациони услови:** Нивелационе услове дефинисати пројектом документацијом у складу са конфигурацијом терена.

**11. Могућности и технички услови за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру**

**Саобраћај:** Пешачки и колски прилази се задржавају из постојећег стања – не мењају се

**Електроенергетика:** Технички услови за укрштање и паралелно вођење бр. 8.У.1.1.0-Д-10.08-66457/2-2020, од 09.03.2020.године, издати су од стране Електропривреде Србије – Огранак „Електродистрибуција Зајечар“.

**Водовод и канализација:** Сагласност као и техничке услове у односу на водоводну и канализациону мрежу издати су од стране ЈКП „Водовод“ Бор, под бројем 987/2, од 11.05.2020.године.

**Телеком:** Сагласност у погледу ТТ инсталација издата је од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, Извршна јединица Зајечар, бр. А334-133227/4-2020 од 20.05.2020.године.

**Посебни услови:**

У циљу издавања грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да електронским путем овом Одељењу поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Обавеза инвеститора је да се приликом израде пројектне документације придржава свих техничких услова који су прописани од стране надлежних ималаца јавних овлашћења као и да новопроекттовани објекат пројектује у складу са достављеним техничким условима ималаца јавних овлашћења као и свим прописима и нормативима за овакве врсте објеката.

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова инвеститор може да уради пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе, у складу са законом и подзаконским актима.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се:

- 1) Локацијски услови;
- 2) Пројекат усклађен са локацијским условима, и урађен у складу са Законом и подзаконским актима;
- 3) Доказ о праву својине на земљишту односно сагласности власника парцела оверене код надлежног јавног бележника;
- 4) Доказ о уређењу односа са надлежним органом у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- 5) Доказ о уплати административне таксе.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 2 (две) године од дана издавања ових локацијских услова не поднесе надлежном органу захтев за издавање грађевинске дозволе.

**Правна поука:** Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу СГ Бора, у року од три дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа са градском административном таксом у износу од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун бр. 840-742251843-73 (позив на број 97 17 - 027).

**Локацијске услове доставити:** подносиоцу захтева и архиви.

**НАЧЕЛНИК,**

**Драган Јеленковић,**  
дипл.просторни планер