

# РЕПУБЛИКА СРБИЈА

## ГРАД БОР

### ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: РОР-BOR-29711-ЛОС-1/2019

интерни број: 350-2-36/2019-III/05

31. 10. 2019. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву

поднетом преко пуномоћника

а на основу члана 53а. Закона о

планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за рушење постојеће бензинске станице и изградњу нове

на КП бр. 3273 КО Бор 1,

у ул. Наде Димић бр. 2 у Бору

**ЛОКАЦИЈА:** КП бр. 3273 КО Бор 1, ул. Наде Димић бр. 2 у Бору, грађевинска парцела укупне површине 1779м<sup>2</sup>.

**ПРАВНИ ОСНОВ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

**1. Плански документ:** План генералне регулације градског насеља Бор („Сл. лист општине Бор“, бр. 1 и 3/2018).

**2. Целина односно зона у којој се локација налази:** локација се налази у просторној целини V.

**3. Претежна планирана намена површина:** - намена КП бр. 3273 КО Бор 1 је - простор са јавним наменама - саобраћајни објекти (БС - станица за напајање горивом).

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа планираних објеката обухвата 2 целине:

1. целина представља објекат станице за снабдевање горивом - Б категорије (мање захтевни објекти), који се састоји из три дела са 2 различита класификациона броја - 123001 (зграде за трговину на велико и мало) и 127420 (надстрешница и помоћни објекат - остале зграде, другде неklasификоване), и

2. целина су резервоари - Г категорије (инжењерски објекти) са класификационим бројем 125212 - резервоари за нафту и гас.

### 4. Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија представља међу између КП бр. 3273 КО Бор 1 и улице Наде Димић.

Грађевинске линије су одређене идејним решењем.

### 5. Правила уређења и грађења:

У постојећем стању у улици Наде Димић бр. 2, на КП бр. 3273 КО Бор 1, инвеститор је власник саобраћајног објекта - бензинске пумпе (ССГ „Бор 4“).

Жеља инвеститора је да изведе радове на рушењу постојеће бензинске станице и да изгради нову бензинску станицу. Постојећа бензинска станица је дотрајала и инвеститор жели да је замени новом са новим пратећим елементима. У складу са захтевом инвеститора могуће је порушити постојећу бензинску станицу и изградити нову. Бензинска станица биће састављена од продајног објекта површине 29,40м<sup>2</sup>, надстрешнице површине 64м<sup>2</sup>, пратећег помоћног објекта површине 9м<sup>2</sup>, и два подземна резервоара за течна горива запремине по 40м<sup>3</sup> (један резервоар запремине 25+15м<sup>3</sup> и други резервоар запремине 30+10м<sup>3</sup>, што укупно износи 80м<sup>3</sup>). Саставни део захтева инвеститора је и идејно решење, израђено од стране

бр. пројекта ТД-ИДР-Б4-09/1 од септембра 2019. године. Могуће је, према захтеву инвеститора, пројекат реализовати и у фазама, где се у првој фази израђује све сем челичне конструкције надстрешнице. Овај Орган је утврдио да се предметни пројекат не налази на Листи пројеката за које је обавезна или се може захтевати процена утицаја на животну средину (у складу са Уредбом („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008)).

**6. Нивелациони услови:** - нивелационе услове одредити пројектном документацијом.

**7. Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:** - пешачки и колски прилази су са улице Наде Димић.

Такође су прибављени и:

1. Услови за пројектовање и прикључење издати од Електропривреде Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“ бр. 8.У.1.1.0-Д-10.08-316936/2-2019 од 21. 10. 2019. године,
2. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор бр. 2570/2 од 10. 10. 2019. године,
3. Достава података ЈКП „Топлана“ Бор од 16. 10. 2019. године,
4. Услови Телеком Србија ад, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. А334-448878/4-2019 од 11. 10. 2019. године,
5. Услови за безбедно постављање издати од МУПа, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Бору, 09.8.1 број 217-2-05/19 од 22. 10. 2019. године,
6. Услови МУПа, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Бору, 09/9/2 број 217-10-26/19 од 22. 10. 2019. године,
7. Водни услови издати од Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, водопривредни центар „Сава - Дунав“ бр. 9306/3 од 22. 10. 2019. године,
8. Обавештење Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру бр. 19585-2 од 09. 10. 2019. године, и
9. Одговор ЈП „Путеви Србије“ интерни бр. : ДК - 706 од 14. 10. 2019. године.

**8. Потреба израде урбанистичког пројекта:** - није дефинисана планом.

**9. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу:** - КП бр. 3273 КО Бор 1 је неправилног облика, и представља грађевинску парцелу бензинске пумпе. Површина изграђених објеката је 50,00м<sup>2</sup> и 104м<sup>2</sup> док је површина околног земљишта 1625м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза).

**10. Посебни услови:**

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.арг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

### **Образложење**

поднело је преко пуномоћника

захтев за издавање локацијских услова за рушење постојеће бензинске станице и изградњу нове на КП бр. 3273 КО Бор 1, у ул. Наде Димић бр. 2 у Бору, заведен под бројем ROP-BOR-29711-LOC-1/2019 (интерни број 350-2-36/2019-III/05), дана 30. 09. 2019. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да су планирани радови у сагласности са важећим планом генералне регулације, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

**Правна поука:** против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Бора, у року од три дана од дана достављања. Приговор се подноси кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем са градском административном таксом у износу од 80,00дин. уплаћеном на жиро рачун бр. 840-742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:  
Марија Велкова

**НАЧЕЛНИК,**

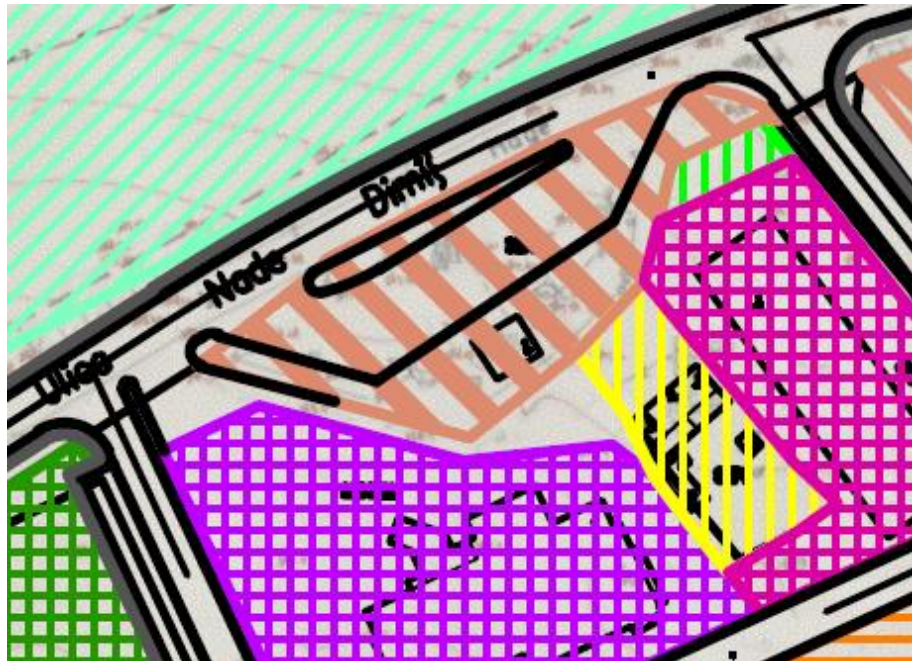
**Радисав Филиповић, дипл. правник**

# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ НАСЕЉА БОР

ПЕТА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА

Карта број 2

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА



## ПРОСТОР СА ЈАВНИМ НАМЕНАМА



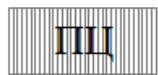
Јавне службе



Саобраћајни објекти



Објекти комуналне инфраструктуре - Градско гробље



Објекти комуналне инфраструктуре - Пијаца



Енергетски објекти



Градско зеленило