

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-1094-LOCH-2/2020

интерни број: 350-2-2-2/2020-III/05

27. 03. 2020. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по усаглашеном захтеву

а на

основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу „јавног пута ЈП-1“

(као везу између постојећег државног пута ДП Јв-37 и општинског пута ОП-15)

ЛОКАЦИЈА: делови КП бр. 7741/8 (општински пут ОП-15), 7742, 7701 (Сува река), 6113, 6114, 6116, 6115, 6117, 6148, 6157, 6118, 6119, 6120, 6155, 6156, 6149, 6150, 6154, 6153, 6174, 6175, 6152, 6151, 6146, 6142, 6141, 6140, 6176, 6177, 6183, 6182, 6178, 6121/1, 6121/2 све КО Слатина.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

1. Плански документ: Предметна локација се налази у Просторном плану подручја посебне намене експлоатације минералних сировина на локалитету рудника „Чукару Пеки“ у граду Бору („Сл. гласник РС“, број 1/2020).

2. Целина односно зона у којој се локација налази: друга зона.

3. Претежна планирана намена површина: - нови јавни пут (који повезује постојећи државни пут ДП Јв-37 и општински пут ОП-15).

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

У складу са Правилником о класификацији објекта („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 211201 - остали путеви и улице (категорије Г - инжењерски објекти).

4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија представља границу између регулације путева и осталог земљишта.

Грађевинске линије су одређене идејним решењем.

5. Правила уређења и грађења:

Захтев инвеститора односи се на изградњу јавног пута ЈП-1, дужине око 610,00м а све у складу са идејним решењем израђеним од стране

које је саставни део ових локацијских услова. У складу са захтевом инвеститора могућа је градња жељеног пута. Детаљна правила за изградњу „ЈП-1“ дата су у Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене експлоатације минералних сировина на локалитету рудника „Чукару Пеки“ у граду Бору („Сл. гласник РС“, број 1/2020), тачка 3. 4. Јавни инфраструктурни коридори, стр. 80, део (4) Нови јавни пут 1 (ЈП-1). Нови јавни пут ЈП-1 се на државни пут ДП Јб-37 приклjuчuje на оријентационој стационажи државног пута од km 26+075. На прилазу новог јавног пута планирана су разделна острва за усмеравање кретања возила а на прилазима државног пута проширења за траку за лева, односно десна скретања према новом јавном путу. Четврти крак новопланиране раскрснице представља интерни пут број 1 (правац према јаловишту). Укупна дужина новог јавног пута ЈП-1 износи око 660 m. Предметни пут је трасиран на правцу на коме ће се савладавање нивелационих препрека оставарити насилањем терена. Попречни профил овог јавног пута садржи коловоз ширине 6 m (2x3,0 m) и обостране банкине ширине 1 m, а укупна регулациона ширина износи око 20 m. Приликом израде техничке документације предвидети савремени коловозни застор (асфалт) и димензионисати га за тешки саобраћај. Као и за остале јавне путеве на Планском подручју, дефинисан је заштитни појас и појас контролисане изградње пута (ширине по 5 m обострано).

Нивелационо решење

Нови јавни пут ЈП-1, посматрано на цеој деоници, има просечан нагиб у благом паду, међутим, траса је планирана на терену који се од општинског пута стрмо спушта ка кориту потока, а затим је у успону до државног пута. Планско решење предвиђа ублажавање и савладавање неповољних услова терена насилањем.

Почетак/Крај деонице	Кота нивелете	Успон/Пад	Просечан подужни нагиб (%)
Раскрница са општинским путем ОП-15	351,80		-0,43%
Раскрница са државним путем ДП Јб-37	349,00		

6. Услови у погледу приклjuчења, укрштања и приближавања инфраструктури: - пешачки и колски прилази обезбеђени су са општинског пута ОП-15 и државног пута ДП Јб-37.

Такође су прибављени и (кроз основни захтев и овај усаглашени захтев):

1. Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од ЕПС дистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 8.У.1.1.0-Д-10.08-31161/2-2020 од 05.02.2020. године,
2. Технички услови за потребе издавања локацијских услова издати од „Електромрежа Србије“ ад Београд, број 130-00-UTD-003-137/2020-002 од 04. 02. 2020. године,
3. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, број 166/2 од 28.01.2020. године,
4. Услови издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Регија Ниш, Извршна јединица Зајечар, бр. А334-36229/4-2020 од 10.02.2020. године, и
5. Водни услови издати од ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава - Дунав“ бр. 2488/5 од 23. 03. 2020. године,

којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - није предвиђена планом.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску працелу: - како је предмет изградње комунална инфраструктура није потребно формирати посебну грађевинску парцелу.

9. Инжењерско-геолошки услови: нису предвиђени у плану.

10. Посебни услови:

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објекта покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.apr.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификован електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за изградњу комуналне инфраструктуре може се доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

поднело је овом органу усаглашени захтев преко пуномоћника за

издавање локацијских услова за изградњу „јавног пута ЈП-1“ (као везу између постојећег државног пута ДП Јв-37 и општинског пута ОП-15) на деловима КП бр. 7741/8, 7742, 6113, 6114, 6116, 6115, 6117, 6148, 6157, 6118, 6119, 6120, 6155, 6156, 6149, 6150, 6154, 6153, 6174, 6175, 6152, 6151, 6146, 6142, 6141, 6140, 6176, 6177, 6183, 6182, 6178, 6121/1, 6121/2 све КО Слатина код Бора, под бројем ROP-BOR-1094-LOCH-2/2020 (интерни број 350-2-2-2/2020-III/05), дана 09. 03. 2020. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019)

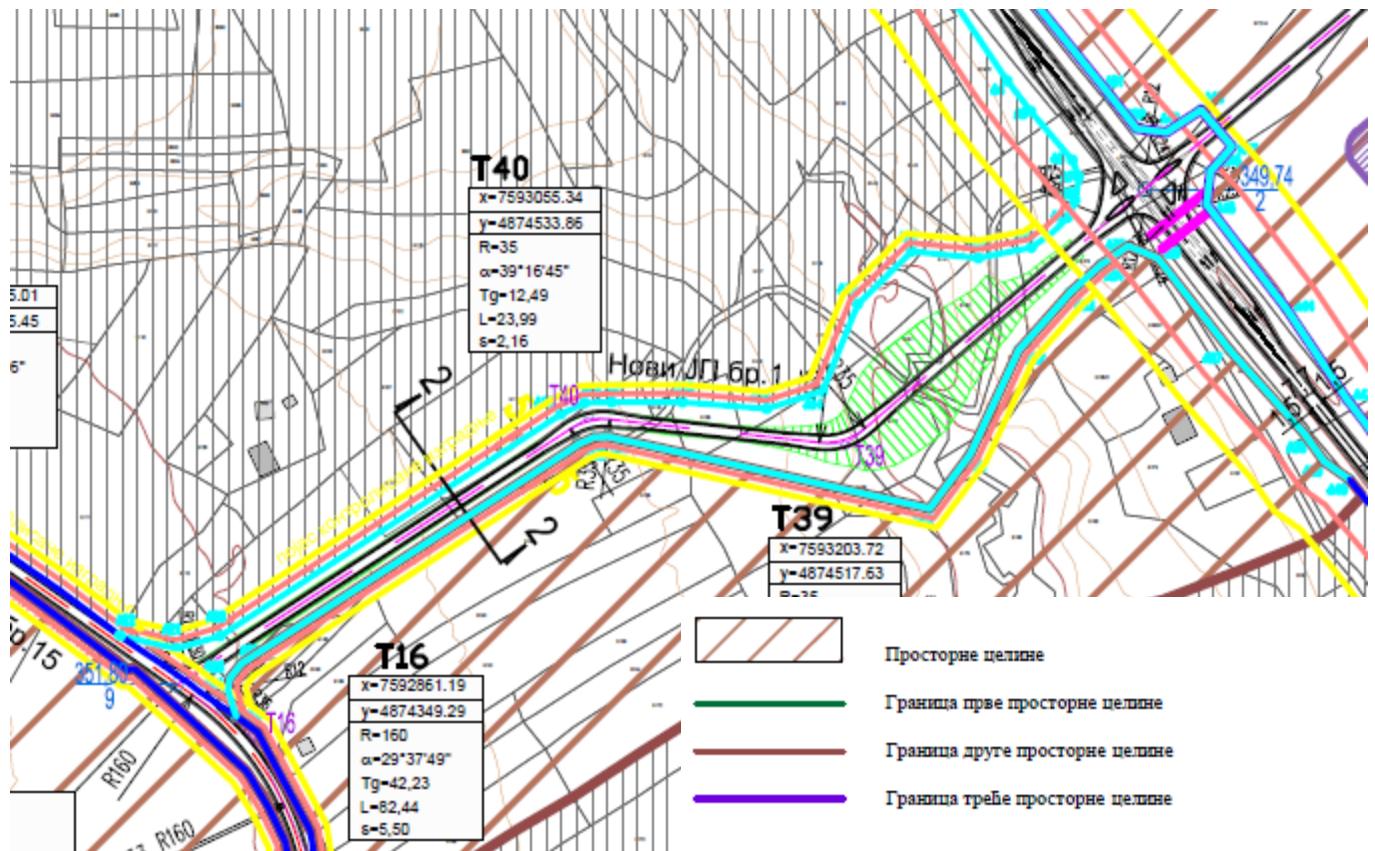
ПРАВНА ПОУКА: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:
Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,

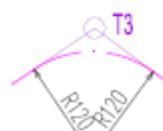
Драгана Николић



- Просторне целине
- Граница прве просторне целине
- Граница друге просторне целине
- Граница треће просторне целине
- Простор резервисан за рударске активности
- Постојећа регулациона линија саобраћајнице
- Планирана регулациона линија саобраћајнице
- Државни пут
- Општински пут
- Општински пут - потенцијална могућност изменштава
- Остали јавни путеви
- Интерни пут
- Заштитни појас пута
- Појас контролисане изградње
- Подземни пропуст на ДП ИБ - 37

363,67
3

Тачка пресека осовине саобраћајнице и висинска кота (m.s.m.)



Темене тачке осовина саобраћајнице

ДП ИБ реда бр.37
НМ: 20-796
x = 7590313.28
y = 4878240.96

Ознака и стационажа државног пута