

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: РОР-BOR-14631-ЛОС-1/2019

интерни број: 350-2-14/2019-III/05

28. 06. 2019. године

БОР

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву Града Бора,

поднетом преко пуномоћника Слободана Голубовића из Бора,

а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу потпорне конструкције за заштиту дела пута Шарбановац - Шарбановац Тимок код Бора

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 16921, 10941, 10939, 10938/2 и 16842 све КО Шарбановац.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

1. Плански документ: Предметна локација се налази у Просторном плану општине Бор („Сл. лист општине Бор“, број 2 и 3/2014).

2. Целина односно зона у којој се локација налази: сеоска зона.

3. Претежна планирана намена површина: - општински пут (КП бр. 16921 КО Шарбановац), поток (КП бр. 16842 КО Шарбановац), пољопривредно земљиште (КП бр. 10941, 10939 и 10938/2 КО Шарбановац).

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 215202 - насипи, грађевине за заштиту обала (категорије Г - инжењерски објекти).

4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија представља границу између регулације пута и осталог земљишта.

Грађевинске линије су одређене идејним решењем.

5. Правила уређења и грађења:

Захтев инвеститора односи се на изградњу потпорне конструкције дужине око 35,00м а све у складу са идејним решењем израђеним од стране пројектног бироа „Град-пут“ из Лознице, бр. пројекта 18/9-18-0 од септембра 2018. године, где је одговорно лице Драгослав Ђирић, главни пројектант Небојша Б. Ђирић (лиценца Инжењерске коморе Србије 310 Л483 12) а одговорни пројектант хидрологије Никола Б. Златановић (лиценца Инжењерске коморе Србије 314 Л038 12) које је саставни део ових локацијских услова. У складу са захтевом инвеститора могућа је градња жељене потпорне конструкције. Потпорну конструкцију планирати од материјала који су економични и са димензијама у складу са статичким прорачуном.

6. Услови у погледу прикључења, укрштања и приближавања инфраструктури: - пешачки и колски прилази месту на коме се гради потпорна конструкција су са општинаког пута Шарбановац - Шарбановац Тимок.

Такође су прибављени и (кроз поступак ROP-BOR-28439-LOC-1/2018, интерни број 350-3-53/2018-III/05 и кроз овај поступак):

1. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, број 2599/2 од 09. 10. 2018. године заједно са сагласношћу и условима за прекопавање јавне површине, којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења,
2. Технички услови ЈП за изградњу и експлоатацију РВС „Боговина“ Бор, број 837/2 од 10. 10. 2018. године,
3. Услови издати од Телеком Србија ад, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. А334-271883/ -2019 од 21. 06. 2019. године, и
4. Обавештење издато од ЈВП „Србијаводе“ Београд бр. 9054/1 од 09. 10. 2018. године, заједно са Водним условима издатим од ЈВП „Србијаводе“ Београд бр. 6097/5 од 19. 06. 2019. године.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - није предвиђена планом.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску працелу: - како је предмет изградње комунална инфраструктура није потребно формирати посебну грађевинску парцелу.

9. Инжењерско-геолошки услови: нису предвиђени у плану.

10. Посебни услови:

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.арг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за изградњу комуналне инфраструктуре може се доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бор, _____ поднео је овом органу захтев
преко пуномоћника Слободана Голубовића из Бора, _____ за
издавање локацијских услова за изградњу потпорне конструкције на КП бр. 16921, 10941, 10939,
10938/2 и 16842 све КО Шарбановац, на путу Шарбановац - Шарбановац Тимок код Бора, под
бројем ROP-BOR-14631-LOC-1/2019 (интерни број 350-2-14/2019-III/05), дана 30. 05. 2019. године.
Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са
важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и
изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14,

83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

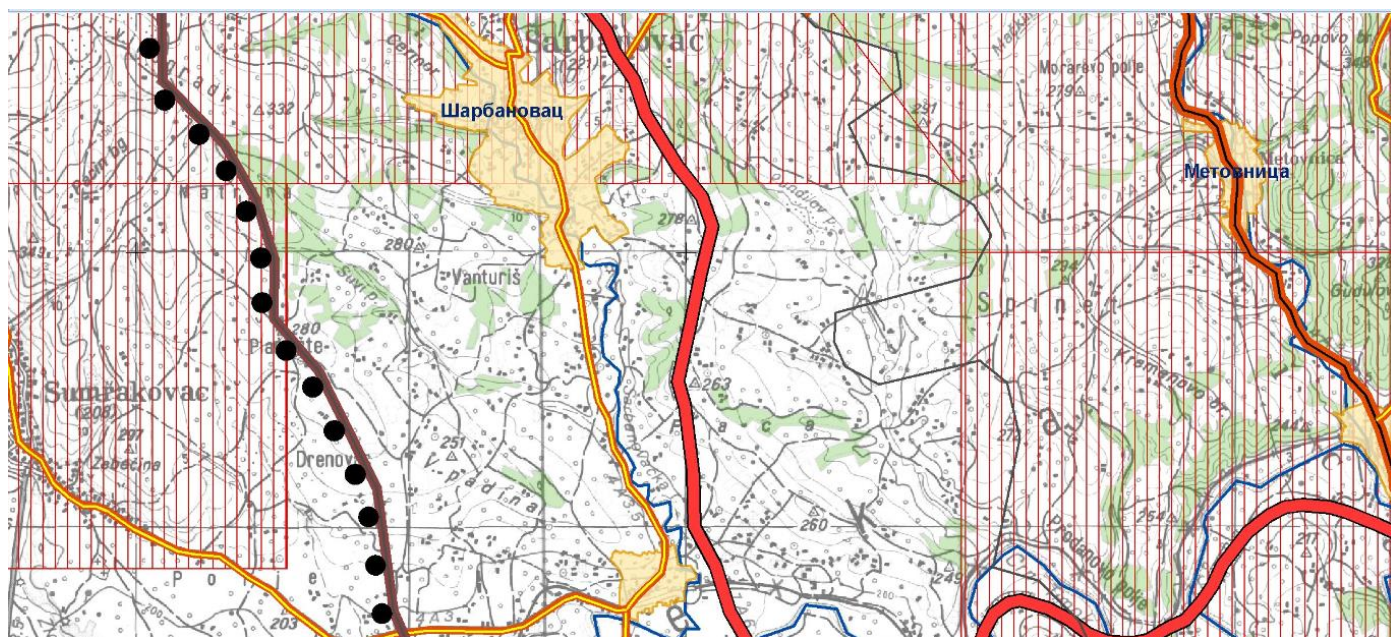
ПРАВНА ПОУКА: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:
Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,

Радисав Филиповић, дипл. правник



намена простора из ППО Бор