

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-1221-LOC-1/2019

интерни број: 350-2-1/2019-III/05

07. 02. 2019. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву Града Бора,

поднетом преко пуномоћника Слободана Голубовића

а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дела локалног некатегорисаног пута
од села Доња Бела Река према Оштрељу код Бора
на делу КП бр. 11423 КО Доња Бела Река

ЛОКАЦИЈА: део КП бр. 11423 КО Доња Бела Река, део некатегорисаног пута Доња Бела Река - Оштрељ (потес - место звано Голаја).

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18).

1. Плански документ: Предметна локација се налази у Просторном плану општине Бор („Сл. лист општине Бор“, број 2 и 3/2014).

2. Целина односно зона у којој се локација налази: сеоска зона.

3. Претежна планирана намена површина: - локални некатегорисани пут.

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 211201 - остали путеви и улице (категорије Г - инжењерски објекти).

4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија представља границу између КП бр. 11423 КО Доња Бела Река и околних парцела приватних власника.

Грађевинска линија поклапа се са осовином некатегорисаног пута и одређена је идејним решењем.

5. Правила уређења и грађења:

Захтев инвеститора односи се на изградњу дела локалног некатегорисаног пута, у дужини од приближно 1045,70м, а све у складу са идејним решењем израђеним од стране пројектног бироа „Град-пут“ из Лознице, бр. пројекта 31/12-18-0 од децембра 2018. године, где је одговорно лице Драгослав Тирић а главни пројектант Драгослав Б. Тирић

које је саставни део ових локацијских услова. У складу са захтевом инвеститора могућа је градња дела жељеног некатегорисаног пута. У Просторном плану општине Бор нису дата посебна

правила за изградњу некатегорисаних путева. Пут планирати од материјала који су економични и са димензијама у складу са фактичким стањем на терену. Нумеричка документација пројекта треба да буде у сагласности са графичком документацијом пројекта и у том смислу изменити идејно решење.

6. Услови у погледу прикључења, укрштања и приближавања инфраструктури: - пешачки и колски прилази путу обезбеђени су са околних некатегорисаних путева, који се даље настављају на државни пут ПАреда-165 Бор-Мајданпек и општинске путеве ОП-3 и ОП-5.

Такође су прибављени и:

1. Технички услови за потребе издавања локацијских услова издати од „Електромрежа Србије“ ад Београд, број 130-00-UTD-003-117/2019-003 од 01. 02. 2019. године, којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења, јер се планирани пут укршта са далеководом од 400кV, бр. 402 ТС Бор 2 - РП Ђердап 1. Ималац јавних овлашћења прописао је услов да пројектант мора да обезбеди Елаборат у коме ће бити приказан тачан однос далековода и планираног пута, и на који ће „Електромрежа Србије“ ад да сагласност.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - није предвиђена планом, али је кроз ППО Бор утврђена обавеза израде Плана генералне регулације за насеље Доња Бела Река у чијим границама се налази и предметна катастарска парцела.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску працелу: - како је предмет изградње комунална инфраструктура није потребно формирати посебну грађевинску працелу.

9. Инжењерско-геолошки услови: нису предвиђени у плану.

10. Посебни услови:

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.арг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за изградњу комуналне инфраструктуре може се доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бор, _____ поднео је овом органу захтев
преко пуномоћника Слободана Голубовића _____ за
издавање локацијских услова за изградњу дела локалног некатегорисаног пута на КП бр. 11423 КО
Доња Бела Река, на путу Доња Бела Река - Оштрељ код Бора, под бројем ROP-BOR-1221-LOC-
1/2019 (интерни број 350-2-1/2019-III/05), дана 23. 01. 2019. године. Разматрајући поднети захтев
овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се
локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“,
бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланом 12.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

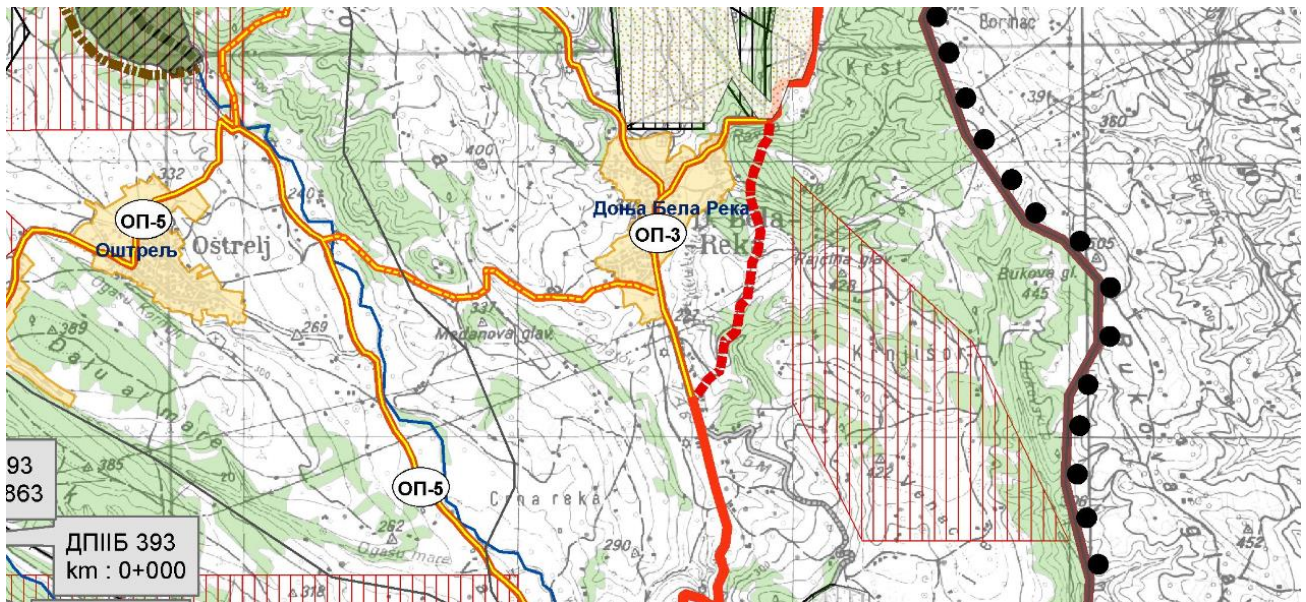
ПРАВНА ПОУКА: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:
Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,

Радисав Филиповић, дипл. правник



намена простора из ППО Бор