

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: РОР-БОР-1882-СПИИ-2/2019
Инт.број: 351-1-9/19-III/05
27. фебруар 2019. године
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Николић Ивице из Бора**, Ул. Николе Тесле бр.18, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Марковић Душан из Брестовца - Општина Бор**, Трг омладине бр.8, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Николић Ивици из Бора**, Ул. Николе Тесле бр.18, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији, доградњи и надзиђивању постојеће стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), на Борском језеру, на кп.бр.1944/1 КО Брестовац, потес-мзв. „Савача“, тако да стамбена зграда буде укупне спратности: приземље и 1 (један) спрат - (П+1), укупне нето корисне површине 217,78 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 255,20 м².

Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 28/18, израђен је од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је главни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04, а чине га:

- 0. - Главна свеска,
- 1. - Пројекат архитектуре бр.ПГД 28/18, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-190125, израђен од стране **„КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР БОР“ ДОО из Бора**, Трг ослобођења бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13,

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.15-ТК/18 (Пројекта архитектуре), извршена је од стране Бироа за пројектовање и извођење радова **«АРХИКОИ» - Слађана Ћирић-Коцић ПР из Зајечара**, Ул. Отона Жупанчича бр.8, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Слађана Ћирић-Коцић, број лиценце 317 9988 04.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 1.800.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 110.780,98 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 13-105-2019 од 26.02.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова Органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Николић Ивица из Бора, Ул. Николе Тесле бр.18, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Марковић Душан из Брестовца - Општина Бор**, Трг омладине бр.8, [REDACTED], поднела је у систему подношења захтева електронским путем усаглашени захтев заведен под бројем ROP-BOR-1882-CPIH-2/2019 од 11. фебруара 2019. године (Инт.број 351-1-9/19-III/05), за издавање грађевинске дозволе, којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, доградњи и надзиђивању постојеће стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), на Борском језеру, на кп.бр.1944/1 КО Брестовац, потес-мзв. „Савача“, пошто је претходно од стране овог Органа, због формалних недостатака за поступање по истом, захтев одбачен закључком бр. ROP-BOR-1882-CPI-1/2019 од 05. фебруара 2019. године (Интерни број 351-1-4/19-III/05).

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је закључком одбачен, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 28/18, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је главни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04, који чине:

- 0. - Главна свеска,
- 1. - Пројекат архитектуре бр.ПГД 28/18, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-190125, израђен од стране **„КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР БОР“ ДОО из Бора**, Трг ослобођења бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13,

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу ИП бр.ПГД бр.28/18, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.15-ТК/18 (Пројекта архитектуре), извршена је од стране Бироа за пројектовање и извођење радова **«АРХИКОН» - Слађана Ћирић-Коцић ПР из Зајечара**, Ул. Отона Жупанчича бр.8, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Слађана Ћирић-Коцић, број лиценце 317 9988 04,

3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
4. Катастарско-топографски план у .pdf формату,
4. Пуномоћје и
5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.230,00 РСД.

Овај Орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашен захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашен захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз усаглашен захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашен захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр.ROP-BOR-32655-LOC-1/2018 од 22.11.2018. године (Инт.бр.350-3-61/2018-III/05),

па је у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављен Препис листа непокретности број 4575 КО Брестовац, који је издат под бр.952-04-151-1869/2019 од 20.02.2019. године и
- прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 13-105-2019 од 26.02.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је одбачен закључком због формалних недостатака за поступање по истом, поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), а овај Орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитива овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 470,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Радисав Филиповић, дипл.правник

за