

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и
комуналне послове

Број: РОР-ВОР-6034-СП-1/2018

Инт.број: 351-1-9/18-III/05

20. март 2018. године

БОР

Општинска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове у Бору, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Јерemiћ Игора из Бора**, Ул. 3. октобра бр.36/17, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Марковић Душан из Брестовца - Општина Бор**, Трг омладине бр.8, [REDACTED], на основу члана 8ј. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Јерemiћ Игору из Бора**, Ул. 3. октобра бр.36/17, [REDACTED], извођење радова на надзиђивању постојећег стамбеног објекта у оквиру постојећег габарита објекта, укупне спратности: подрум - П_о (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), на Борском језеру, на кп.бр.1624/19 КО Брестовац, тако да укупне спратност објекта буде: подрум, приземље и поткровље (П_о+П+П_к), укупна нето корисна површина 283,06 м², а укупна бруто развијена грађевинска површина 314,80 м².

Пројекат за грађевинску дозволу бр.01/18 ПГД, израђен је од стране Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је главни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04, а чине га:

- 0. - Главна свеска,
- 1. - Пројекат архитектуре, израђен од стране Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-180203, који је израђен од стране Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-170302, који је израђен од стране „КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР БОР“ ДОО из Бора, Трг ослобођења бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13;

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу, бр.03-ТК/18 (Пројекта архитектуре), извршена је од стране Бироа за пројектовање и извођење радова «АРХИКОН» - **Слађана Ћирић-Коцић ПР из Зајечара**, Ул. Отона Жупанчича бр.8, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Слађана Ћирић-Коцић, број лиценце 317 9988 04.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 2.600.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 31.012,63 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.16/18-III/08 од 20.03.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Органу пријави завршетак објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских и водоводних инсталација, већ је инвеститор у обавези да у циљу прибављања одобрења за исте, код овог Органа покрене посебне поступке, а у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Јеремић Игор из Бора, Ул. 3. октобра бр.36/17, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Марковић Душан из Брестовца - Општина Бор**, Трг омладине бр.8, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем РОП-БОР-6034-СРП-1/2018 од 12. марта 2018. године (Инт.број 351-1-9/18-III/05), за издавање грађевинске дозволе, којим се одобрава извођење радова на надзиђивању постојећег стамбеног објекта у оквиру постојећег габарита објекта, на Борском језеру, на кп.бр.1624/19 КО Брестовац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.01/18 ПГД, израђен је од стране Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је главни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04, који чине:

- 0. - Главна свеска,

- 1. - Пројекат архитектуре, израђен од стране Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04 и

- Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-180203, који је израђен од стране Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-170302, који је израђен од стране „КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР БОР“ ДОО из Бора, Трг ослобођења бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13;

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу бр.ИП 01/18 са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.03-ТК/18 (Пројекта архитектуре), која је извршена од стране Бироа за пројектовање и извођење радова

«АРХИКОН» - Слађана Ћирић-Коцић ПР из Зајечара, Ул. Отона Жупанчича бр.8, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Слађана Ћирић-Коцић, број лиценце 317 9988 04;

3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату;
4. Пуномоћје и
5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.110,00 РСД.

Овај Орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр.ROP-BOR-1721-LOC-1/2018 од 22.02.2018. године (Инт.бр.350-3-22/2018-III/05), односно подацима датим у Измени локацијских услова бр.ROP-BOR-1721-LOCA-2/2018 од 07.03.2018. године (Инт.бр.350-3-12/2018-III/05)

па је, у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављен Препис листа непокретности број 9030 КО Брестовац, који је издат под бр.952-04-21/2018 од 15.03.2018. године и
- прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.16/18-III/08 од 20.03.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), а ово одељење у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене

процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 460,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић, инж.арх.

НАЧЕЛНИК,

Миломир Вельковић, дипл.инж.грађ.