

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове

Број: РОР-ВОР-20844-СПН-3/2019

Инт.број: 351-1-64/19-III/05

31. децембар 2019. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Величковић Зорана из Бора**, Ул. 3. октобра бр.144, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Лазаревић Игор из Бучја – Општина Бор**, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Величковић Зорану из Бора**, Ул. 3. октобра бр.144, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији, доградњи и надзиђивању постојеће стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), све у циљу пренамене у пословну (објекат категорије „Б“ и класификационих бројева 121113 – кафе бар, 121111 - пансион и 125221 - складиште), у Бору, на кп.бр. 2182, 2183 и 2184 КО Бор I, тако да укупна спратност зграде буде: подрум, приземље и поткровље (П_о+П+П_к), укупна нето корисна површина 540,07 м², укупна бруто грађевинска површина 636,20 м², а укупна бруто развијена грађевинска површина буде 383,00 м².

Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране **Пројектног бироа «ТС АРХИТЕКТУРА» - Игор Симић ПР из Ћуприје**, Ул. Кнеза Михајла бр.84, [REDACTED], где је главни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12, а чине га:

- 0. Главна свеска бр.ПГД 1119-0,
- 1. Пројекат архитектуре бр.ПГД 1119-1, израђен од стране **Пројектног бироа «ТС АРХИТЕКТУРА» - Игор Симић ПР из Ћуприје**, Ул. Кнеза Михајла бр.84, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12,
- 2. Пројекат конструкције бр.ПГД ПК 06/19, израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.ПГД 1119-ЕЕ, израђен од стране **Пројектног бироа «ТС АРХИТЕКТУРА» - Игор Симић ПР из Ћуприје**, Ул. Кнеза Михајла бр.84, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 381 1688 17 и

- Елаборат заштите од пожара бр.19/19, израђен од стране «КОЛУБАРА-ГАС» ДОО из Београда, Ул. Дубровачка бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Михајло Ђ. Токић, број лиценце 330 М022 13, односно број лиценце МУП-а Републике Србије 07-152-135/13.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 10/19, извршена је од стране Бироа за пројектовање и извођење радова «АРХИКОН» - Слађана Ћирић-Коцић ПР из Зајечара, Ул. Отона Жупанчича бр.8, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Слађана Ћирић-Коцић, број лиценце 317 9988 04 (Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције).

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 25.320.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 691.332,70 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 67-2-1129-2019 од 23.12.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова Органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта), изради Пројекат за извођење и прибави противпожарну сагласност МУП-а Републике Србије, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Величковић Зоран из Бора, Ул. 3. октобра бр.144, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Лазаревић Игор из Бучја – Општина Бор, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, доградњи и надзиђивању постојеће стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), све у циљу пренамене у пословну (објекат категорије „Б“ и класификационих бројева 121113 – кафе бар, 121111 - пансион и 125221 - складиште), у Бору, на кп.бр. 2182, 2183 и 2184 КО Бор I, а који је заведен под бројем Број: ROP-BOR-20844-CPIH-3/2019 од 02. децембра 2019. године (Инт.број 351-1-64/19-III/05), пошто је претходно због формалних недостатака захтев одбачен закључком број ROP-BOR-20844-CPI-2/2019 од 20. новембра 2019. године (Инт.број 351-1-59/19-III/05)..

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране **Пројектног бироа «ТС АРХИТЕКТУРА» - Игор Симић ПР из Ћуприје**, Ул. Кнеза Михајла бр.84, [REDACTED], где је главни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12, а који чине:
 - 0. Главна свеска бр.ПГД 1119-0,
 - 1. Пројекат архитектуре бр.ПГД 1119-1, израђен од стране **Пројектног бироа «ТС АРХИТЕКТУРА» - Игор Симић ПР из Ћуприје**, Ул. Кнеза Михајла бр.84, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12,
 - 2. Пројекат конструкције бр.ПГД ПК 06/19, израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 C277 05 и
 - Елаборат енергетске ефикасности бр.ПГД 1119-ЕЕ, израђен од стране **Пројектног бироа «ТС АРХИТЕКТУРА» - Игор Симић ПР из Ћуприје**, Ул. Кнеза Михајла бр.84, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 381 1688 17 и
 - Елаборат заштите од пожара бр.19/19, израђен од стране **«КОЛУБАРА-ГАС» ДОО из Београда**, Ул. Дубровачка бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Михајло Ђ. Ђокић, број лиценце 330 M022 13, односно број лиценце МУП-а Републике Србије 07-152-135/13,
2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 10/19, извршена је од стране **Бироа за пројектовање и извођење радова «АРХИКОН» - Слађана Ћирић-Коцић ПР из Зајечара**, Ул. Отона Жупанчича бр.8, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Слађана Ћирић-Коцић, број лиценце 317 9988 04 (Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције),
 3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwfx формату,
 4. Уговор о установљавању права службености, који је са **„ЈУГОИСТОК“ ДОО Ниш – „ЕЛЕКТРОТИМОК ЗАЈЕЧАР“**, закључен под бр.9874 од 11.12.2013. године,
 5. Обавештење о новонасталим околностима у вези услова за пројектовање и прикључење стамбеног објекта на кп.бр.2183 КО Бор I, инвеститора Величковић Зорана, које од стране **ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО из Београда – Огранак „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЗАЈЕЧАР“ из Зајечара**, издато под бр.8У.1.1.0.-Д.10.08.-376418/2-2019 од 27.11.2019. године,
 4. Пуномоћје, број овере УОП-I:4713-2019 од 17.07.2019. године и
 5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 770,00 РСД.

Овај Орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети усаглашени захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
 - је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
 - је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
 - је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
 - су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
 - су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр. бр.ROP-BOR-20844-LOC-1/2019 од 19.08.2019. године (Инт.бр.350-2-25/2019-III/05), који су издати од стране овог Органа,
- па су у складу са чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављени Препис листа непокретности број 10742 КО Бор I, који је издат под бр.952-04-151-19290/2019 од 06.12.2019. године и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 67-2-1129-2019 од 23.12.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај Орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитива овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Драгана Николић