

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: РОР-ВОР-34990-СРП-1/2019
Инт.број: 351-1-61/19-III/05
21. новембар 2019. године
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора „НИС“ АД из Новог Сада, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Гњато Гордана из Београда**, Ул. Улофа Палмеа бр.8А, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „НИС“ АД из Новог Сада, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], извођење радова на рушењу-уклањању објеката и инфраструктуре постојеће бензинске станице у Ул. Наде Димић у Бору, на кп.бр. 3273 КО Бор I и изградњи нових објеката бензинске станице са пратећом инфраструктуром (објекти категорија „Б“ и „Г“ и класификационих бројева 123001, 127420 и 125212), коју чине:

- продајни објекат, укупне нето корисне површине 24,49 м², укупне бруто развијене грађевинске површине 29,40 м² и укупне спратности: приземље - (П+0),
- надстрешница, укупне нето корисне површине 64,00 м², укупне бруто развијене грађевинске површине 64,00 м² и укупне спратности: приземље - (П+0),
- помоћни објекат, укупне нето корисне површине 09,00 м², укупне бруто развијене грађевинске површине 09,00 м² и укупне спратности: приземље - (П+0),
- подземни резервоари за течна горива, капацитета 40,00 м³ (25,00+15,00 м³) и 40,00 м³ (10,00+30,00 м³),
- сепаратор нафтних деривата и
- пратеће унутрашње и спољашње хидротехничке, електроенергетске, машинске, телекомуникационе инсталације, саобраћајне површине са пратећом сигнализацијом, итд.

Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департаман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је главни пројектант Милица Илић, број лиценце 300 R219 18, а чине га:

- 0. Главна свеска бр.ТД-ГС-871942,
- 1. Пројекат архитектуре бр.ТД-А-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милица Илић, број лиценце 300 R219 18,
- 2/1. Пројекат конструкције бр.ТД-К-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Ђорић, број лиценце 310 G134 08,
- 2/2. Пројекат саобраћајних површина бр.ТД-СП-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Срђан Јанић, број лиценце 315 P395 17,
- 2/3. Пројекат уградње резервоара бр.ТД-ГР-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Ђорић, број лиценце 310 G134 08,
- 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.ТД-ХИ-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милош Миљковић, број лиценце 313 P918 18,
- 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр.ТД-ЕЕ-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгана Лазић, број лиценце 350 B722 05,
- 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.ТД-ТКС-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Александра Ђурђевић, број лиценце 353 5591 03,
- 6/1. Пројекат машинских инсталација - термотехника бр.ТД-МТТИ-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Дејан Ковачевић, број лиценце 330 K057 11,
- 6/2. Пројекат машинских инсталација – технологија горива бр.ТД-МТГ-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Катарина Петронијевић, број лиценце 330 O472 15,
- 8. Пројекат саобраћајне сигнализације бр.ТД-СС-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Наташа Зримец, број лиценце 370 K219 11,
- 10. Пројекат припремних радова бр.ТД-ГПР-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Мирослав Милутиновић, број лиценце 310 3631 03,
- Елаборат заштите од пожара бр.ТД-ЕЗП-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Александра Ђурђевић, број лиценце 353 5591 03, односно број лиценце МУП-а Републике Србије 07-152-238/14,
- Елаборат енергетске ефикасности бр.ТД-ЕЕЕ-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Ђорић, број лиценце 381 1533 16 и

- Елаборат о геотехничким условима бр.ЕГ-3511/2, израђен од стране „ЗАВОД ЗА ГЕОТЕХНИКУ“ АД из Суботице, Ул. Сегедински пут бр.86, [REDACTED], где је одговорни пројектант Љубомирка Чак, број лиценце 316 К870 11.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.ИТКПГД-271/19, извршена је од стране „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Београда, Ул. Заплањска бр.86, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле:

- Наташа Јашић, број лиценце 300 7451 04 (Пројекат архитектуре),
- Бојана Жарковић, број лиценце 310 К917 12 (Пројекат конструкције),
- Иван Мрекут, број лиценце 315 6328 03 (Пројекат саобраћајних површина),
- Страхинија Станковић, број лиценце 310 I00143 19 (Пројекат уградње резервоара),
- Војислав Наранчић, број лиценце 314 3385 03 (Пројекат хидротехничких инсталација),
- Иван Петровић, број лиценце 350 J216 10 (Пројекат електроенергетских инсталација),
- Александар Дробњак, број лиценце 353 1893 03 (Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација),
- Немања Ранковић, број лиценце 330 O023 15 (Пројекат машинских инсталација – термотехника),
- Жељко Антић, број лиценце 330 С864 06 (Пројекат машинских инсталација – технологија горива),
- Јована Михајловић, број лиценце 370 L180 12 (Пројекат саобраћајне сигнализације) и
- Бојана Жарковић, број лиценце 310 К917 12 (Пројекат припремних радова).

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 63.815.900,54 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 235.847,80 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 68-1063-2019 од 20.11.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву почетка извођења радова Органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта), изради Пројекат за извођење и Главни пројекат заштите од пожара и да до издавања употребне дозволе, од стране МУП-а републике Србије прибави противпожарну сагласност, док је обавеза извођача радова да овом Органу пријави завршетак израде темеља објеката и завршетак објеката у конструктивном смислу.

Образложење

„НИС“ АД из Новог Сада, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Гњато Гордана из Београда**, Ул. Улофа Палмеа бр.8А, [REDACTED], поднело је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на рушењу-уклањању објеката и инфраструктуре постојеће бензинске станице у Ул. Наде Димић у Бору, на кп.бр. 3273 КО Бор I и изградњи нових објеката бензинске станице са пратећом инфраструктуром (објекти категорија „Б“ и „Г“ и класификационих бројева 123001, 127420 и 125212), а који је

заведен под бројем Број: ROP-BOR-34990-CPI-1/2019 од 14. новембра 2019. године (Инт.број 351-1-61/19-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је главни пројектант Милица Илић, број лиценце 300 R219 18, који чине:

- 0. Главна свеска бр.ТД-ГС-871942,

- 1. Пројекат архитектуре бр.ТД-А-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милица Илић, број лиценце 300 R219 18,

- 2/1. Пројекат конструкције бр.ТД-К-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Ђорић, број лиценце 310 G134 08,

- 2/2. Пројекат саобраћајних површина бр.ТД-СП-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Срђан Јанић, број лиценце 315 P395 17,

- 2/3. Пројекат уградње резервоара бр.ТД-ГР-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Ђорић, број лиценце 310 G134 08,

- 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.ТД-ХИ-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милош Миљковић, број лиценце 313 P918 18,

- 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр.ТД-ЕЕ-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгана Лазић, број лиценце 350 B722 05,

- 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.ТД-ТКС-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Александра Ђурђевић, број лиценце 353 5591 03,

- 6/1. Пројекат машинских инсталација - термотехника бр.ТД-МТТИ-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Дејан Ковачевић, број лиценце 330 K057 11,

- 6/2. Пројекат машинских инсталација – технологија горива бр.ТД-МТГ-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Катарина Петронијевић, број лиценце 330 O472 15,

- 8. Пројекат саобраћајне сигнализације бр.ТД-СС-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Наташа Зримец, број лиценце 370 K219 11,

- 10. Пројекат припремних радова бр.ТД-ГПР-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Мирослав Милутиновић, број лиценце 310 3631 03,

- Елаборат заштите од пожара бр.ТД-ЕЗП-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Александра Ђурђевић, број лиценце 353 5591 03, односно број лиценце МУП-а Републике Србије 07-152-238/14,

- Елаборат енергетске ефикасности бр.ТД-ЕЕЕ-871942, израђен од стране „НИС“ АД из Новог Сада – Блок Промет – Департман за развој бизниса – Сектор за пројектовање капиталне изградње, Ул. Народног Фронта бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Ђорић, број лиценце 381 1533 16 и

- Елаборат о геотехничким условима бр.ЕГ-3511/2, израђен од стране „ЗАВОД ЗА ГЕОТЕХНИКУ“ АД из Суботице, Ул. Сегедински пут бр.86, [REDACTED], где је одговорни пројектант Љубомирка Чак, број лиценце 316 К870 11,

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.ИТКПГД-271/19, која је извршена од стране „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Београда, Ул. Заплањска бр.86, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Наташа Јашић, број лиценце 300 7451 04 (Пројекат архитектуре), Бојана Жарковић, број лиценце 310 К917 12 (Пројекат конструкције), Иван Мрекут, број лиценце 315 6328 03 (Пројекат саобраћајних површина), Страхиња Станковић, број лиценце 310 I00143 19 (Пројекат уградње резервоара), Војислав Наранчић, број лиценце 314 3385 03 (Пројекат хидротехничких инсталација), Иван Петровић, број лиценце 350 J216 10 (Пројекат електроенергетских инсталација), Александар Дробњак, број лиценце 353 1893 03 (Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација), Немања Ранковић, број лиценце 330 O023 15 (Пројекат машинских инсталација – термотехника), Жељко Антић, број лиценце 330 С864 06 (Пројекат машинских инсталација – технологија горива), Јована Михајловић, број лиценце 370 L180 12 (Пројекат саобраћајне сигнализације) и Бојана Жарковић, број лиценце 310 К917 12 (Пројекат припремних радова),

3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,

4. Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.ИТКПГД-271/19, који је израђен од стране „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Београда, Ул. Заплањска бр.86, [REDACTED],

5. Енергетска дозвола, која је од стране Министарства рударства и енергетике Републике Србије издата под бр.312-01-00783/2019-05 од 18. септембра 2019. године,

6. Услови за пројектовање и прикључење, који су од стране ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО из Београда – Огранак „Електродистрибуција Зајечар“ из Зајечара, Трг ослобођења бр.37, издати под бр.8.У.1.1.0-Д-10.08-316936/2-2019 од 21.10.2019. године

7. Пуномоћје бр.НМ040000/ИН-ПУ/147 од 22.02.2016. године,

8. Катастарско-топографски план,

9. Локацијске услове бр. ROP-BOR-29711-LOC-1/2019 од 01.11.2019. године (Инт.број: 351-2-36/19-III/05), који су издати од стране овог органа и

10. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.950,00 РСД.

Овај Орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,

- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр.ROP-BOR-29711-LOC-1/2019 од 01.11.2019. године (Инт.бр.350-2-36/2019-III/05), који су издати од стране овог Органа, па су у складу са чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављени Извод из листа непокретности број 1453 КО Бор I, који је издат под бр.952-04-151-18219/2019 од 18.11.2019. године и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 68-1063-2019 од 20.11.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај Орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитива овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Драгана Николић