

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове  
Број: РОР-ВОР-24590-СПН-2/2019  
Инт.број: 351-1-54/19-III/05  
07. октобар 2019. године  
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Винер Војислава из Бора**, Ул. Пиротска бр.6, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Цвијановић Игор из Бора**, Ул. Тимочке дивизије бр.16/14, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Винер Војиславу из Бора**, Ул. Пиротска бр.6, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији, доградњи и надзиђивању стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Пиротска бр.6 у Бору, на кп.бр. 2923/2 КО Бор I, тако да укупна спратност остане непромењена: приземље, 1 (један) спрат и поткровље (П+1+П<sub>к</sub>), укупна нето корисна површина буде 221,68 м<sup>2</sup>, а укупна бруто развијена грађевинска површина буде 268,04 м<sup>2</sup>.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.1408/19, израђен је од стране „**COPPER**“ ДОО из **Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н052 09, а чине га:

0. - Главна свеска бр.1408/19,
1. - Пројекат архитектуре бр.1408/19, израђен од стране „**COPPER**“ ДОО из **Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н052 09 и
3. Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-190808, израђен од стране „**КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР**“ ДОО из **Бора**, Трг ослобођења бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК ПГД 158/19 (Пројекта архитектуре), извршена је од стране **ИЗРАДА АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОЈЕКТАТА „АТЕЉЕ 505“ – Вукашин Манчић ПР из Пирота**, Ул. Славонска бр.7Б/5, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Пројекта архитектуре Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 250.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 23.593,24 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини

доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 54-896-2019 од 07.10.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да уплати једнократно до пријаве почетка извођења радова (бр.ж.рачуна: 840-741538843-29, поз.на бр. 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова Органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Органу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

### Образложење

**Винер Војислав из Бора**, Ул. Пиротска бр.6, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Цвијановић Игор из Бора**, Ул. Тимочке дивизије бр.16/14, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, доградњи и надзиђивању стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Пиротска бр.6 у Бору, на кп.бр. 2923/2 КО Бор I, а који је заведен под бројем ROP-BOR-24590-CPIN-2/2019 од 23. септембра 2019. године (Инт.број 351-1-54/19-III/05), пошто је претходно, због формалних недостатака, захтев одбачен закључком број ROP-BOR-24590-CP1-1/2019 од 26. августа 2019. године (Инт.број 351-1-46/19-III/05).

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је закључком одбачен, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.1408/19, израђен је од стране **„COPPER“ ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н052 09, а чине га:
  - 0. - Главна свеска бр.1408/19,
  - 1. - Пројекат архитектуре бр.1408/19, израђен од стране **„COPPER“ ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н052 09 и
  - Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-190808, израђен од стране **„КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР“ ДОО из Бора**, Трг ослобођења бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13,
2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК ПГД 158/19 (Пројекта архитектуре), извршена је од стране **ИЗРАДА АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОЈЕКТА „АТЕЉЕ 505“ – Вукашин Манчић ПР из Пирота**, Ул. Славонска бр.7Б/5, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Пројекта архитектуре Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18,
3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
4. Катастарско-топографска подлога у .pdf формату,
5. Пуномоћје, које је оверено под УОП-I:2907-2019 од 19.06.2019. године и
6. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 РСД.

Овај Орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети усаглашени захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашени захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашени захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз усаглашени захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашени захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр. бр.ROP-BOR-20972-LOC-1/2019 од 12.08.2019. године (Инт.бр.350-2-27/2019-III/05), који су издати од стране овог Органа,

па је:

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављен Извод из листа непокретности број 3275 КО Бор I, који је издат под бр.952-04-151-14964/2019 од 24.09.2019. године и
- прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 54-896-2019 од 07.10.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај Орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитива овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

---

**Радисав Филиповић, дипл.правник**