

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: РОР-ВОР-24139-СПИ-3/2019
Инт.број: 351-1-5/19-III/05
18. фебруар 2019. године
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора „ЈУГО-КАОЛИН“ ДОО из Београда, Ул. Уроша Мартиновића бр.17/19, [REDACTED], које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Андрић Зоран из Ваљева**, Ул. Душанова бр.97/1, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „ЈУГО-КАОЛИН“ ДОО из Београда, Ул. Уроша Мартиновића бр.17/19, [REDACTED], извођење радова на изградњи станице за снабдевање моторних возила течним горивом, који се састоји од претакалишта, аутомата за точење и подземног резервоара (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 125212), са електроенергетским, хидротехничким, машинским и осталим пратећим инсталацијама, у Доњој Белој Реци – Град Бор, на кп.бр. 5032 КО Доња Бела Река.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.866/673-22/18, израђен је од стране **Пројектног бироа „СИСТЕМ“ – Зоран Андрић ПР из Санковице – Град Ваљево**, [REDACTED], где је главни пројектант Зоран О. Андрић, број лиценце 310 4139 03, а који чине:

0. - Главна свеска бр.866/673-22/18,
1. - Пројекат архитектуре бр.866/673-22/18, израђен од стране **Пројектног бироа „СИСТЕМ“ – Зоран Андрић ПР из Санковице – Град Ваљево**, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран О. Андрић, број лиценце 310 4139 03,
 - 2/1. - Пројекат конструкције бр.866/673-22/18, израђен од стране **Пројектног бироа „СИСТЕМ“ – Зоран Андрић ПР из Санковице – Град Ваљево**, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран О. Андрић, број лиценце 310 4139 03,
 - 2/2. - Пројекат саобраћајница бр.866/673-22/18, израђен од стране **Пројектног бироа „СИСТЕМ“ – Зоран Андрић ПР из Санковице – Град Ваљево**, [REDACTED], где је одговорни пројектант Славко Г. Џида, број лиценце 315 7554 04,
3. - Пројекат хидротехничких инсталација бр.866/673-22/18, израђен од стране **Пројектног бироа „СИСТЕМ“ – Зоран Андрић ПР из Санковице – Град Ваљево**, [REDACTED], где је одговорни пројектант Миодраг Б. Чомић, број лиценце 314 1340 03,
4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр.ПГД-01/09/2018, израђен од стране **„ВАТРО-АС“ ДОО из Ваљева**, Попучке – Ћатин пут бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Живко Љ. Даниловић, број лиценце 350 P097 16,

б. - Пројекат машинских инсталација бр.М 07-1/2018, израђен од стране „ПЛАНЕТА“ ДОО из Ваљева, Ул. Вука Караџића бр.16, [REDACTED], где је одговорни пројектант Веселин М. Ковачевић, број лиценце 330 Е315 07 и

- Елаборат заштите од пожара бр.Е 01/09/18, који је израђен од стране „ВАТРО-АС“ ДОО из Ваљева, Попучке – Ћатин пут бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Живко Љ. Даниловић, број лиценце 353 С509 05, односно број лиценце 07-152-309/12.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.1/2019, извршена је од стране Пројектног бироа «ДИМЕНЗИЈА» - Славица Шахман ПР из Ваљева, Ул. Др Пантића бр.102, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Славица М. Шахман, број лиценце 300 9142 045 (Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције), Светозар П. Клајић, број лиценце 315 0475 03 (Пројекат саобраћајница), Зоран Д. Петровић, број лиценце 330 0914 03 (Пројекат хидротехничких инсталација и Пројекат машинских инсталација) и Љубинка Ч. Узуновић, број лиценце 350 Е001 06 (Пројекат електроенергетских инсталација).

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 3.000.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 2.721,60 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 8-79-2019 од 12.02.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова Органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Обавеза је инвеститора да у циљу издавања сагласности, до издавања употребне дозволе достави Пројекат за извођење Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“ Београд – Водопривредном предузећу „Сава-Дунав“ Београд, као и да кроз поступак спровођења обједињене процедуре електронским путем, у циљу прибављања сагласности, достави Пројекат за извођење и Елаборат заштите од пожара МУП-у Републике Србије – Сектору за ванредне ситуације – Одељењу за ванредне ситуације у Бору.

Образложење

„ЈУГО-КАОЛИН“ ДОО из Београда, Ул. Уроша Мартиновића бр.17/19, [REDACTED], које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Андрић Зоран из Ваљева, Ул. Душанова бр.97/1, [REDACTED], поднело је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-24139-CP1-3/2019 од 01. фебруара 2019. године (Инт.број 351-1-5/19-III/05), за издавање грађевинске дозволе, којим се одобрава извођење радова на изградњи станице за снабдевање моторних возила течним горивом, који се састоји од претакалишта, аутомата за точење и подземног резервоара (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 125212), са електроенергетским,

хидротехничким, машинским инсталацијама и осталим пратећим инсталацијама, у Доњој Белој Реци – Град Бор, на кп.бр. 5032 КО Доња Бела Река.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.866/673-22/18, израђен је од стране **Пројектног бироа „СИСТЕМ“ – Зоран Андрић ПР из Санковице – Град Ваљево**, где је главни пројектант Зоран О. Андрић, број лиценце 310 4139 03, а који чине:

0. - Главна свеска бр.866/673-22/18,

1. - Пројекат архитектуре бр.866/673-22/18, израђен од стране **Пројектног бироа „СИСТЕМ“ – Зоран Андрић ПР из Санковице – Град Ваљево**, где је одговорни пројектант Зоран О. Андрић, број лиценце 310 4139 03,

2/1. - Пројекат конструкције бр.866/673-22/18, израђен од стране **Пројектног бироа „СИСТЕМ“ – Зоран Андрић ПР из Санковице – Град Ваљево**, где је одговорни пројектант Зоран О. Андрић, број лиценце 310 4139 03,

2/2. - Пројекат саобраћајница бр.866/673-22/18, израђен од стране **Пројектног бироа „СИСТЕМ“ – Зоран Андрић ПР из Санковице – Град Ваљево**, где је одговорни пројектант Славко Г. Цида, број лиценце 315 7554 04,

3. - Пројекат хидротехничких инсталација бр.866/673-22/18, израђен од стране **Пројектног бироа „СИСТЕМ“ – Зоран Андрић ПР из Санковице – Град Ваљево**, где је одговорни пројектант Миодраг Б. Чомић, број лиценце 314 1340 03,

4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр.ПГД-01/09/2018, израђен од стране **„ВАТРО-АС“ ДОО из Ваљева**, Попучке – Ћатин пут бб, где је одговорни пројектант Живко Љ. Даниловић, број лиценце 350 Р097 16,

6. - Пројекат машинских инсталација бр.М 07-1/2018, израђен од стране **„ПЛАНЕТА“ ДОО из Ваљева**, Ул. Вука Караџића бр.16, где је одговорни пројектант Веселин М. Ковачевић, број лиценце 330 Е315 07 и

- Елаборат заштите од пожара бр.Е 01/09/18, који је израђен од стране **„ВАТРО-АС“ ДОО из Ваљева**, Попучке – Ћатин пут бб, где је одговорни пројектант Живко Љ. Даниловић, број лиценце 353 С509 05, односно број лиценце 07-152-309/12.

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу бр.866/673-22/18, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.1/2019, која је извршена од стране **Пројектног бироа «ДИМЕНЗИЈА» - Славица Шахман ПР из Ваљева**, Ул. Др Пантића бр.102, где су одговорни вршиоци техничке контроле: Славица М. Шахман, број лиценце 300 9142 045 (Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције), Светозар П. Клајић, број лиценце 315 0475 03 (Пројекат саобраћајница), Зоран Д. Петровић, број лиценце 330 0914 03 (Пројекат хидротехничких инсталација и Пројекат машинских инсталација) и Љубинка Ч. Узуновић, број лиценце 350 Е001 06 (Пројекат електроенергетских инсталација);

3. Графичка документација у .dwg формату;

4. Катастарско-топографски план у .pdf формату;

5. Овлашћење (Пуномоћје), бр.244 од 11.07.2018. године и

6. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.460,00 РСД.

Овај Орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,

- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр.ROP-BOR-24139-LOC-1/2018 од 14.09.2018. године (Инт.бр.350-3-44/2018-III/05),

па је у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављен Извод из листа непокретности број 1058 КО Доња Бела Река, који је издат под бр.952-04-151-1264/2019 од 06.02.2019. године и
- прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 8-79-2019 од 12.02.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), а овај Орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитива овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 470,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Радисав Филиповић, дипл.правник