

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОР
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и
комуналне послове
Број: РОР-ВОР-20530-СПИ-6/2018
Инт.број: 351-1-5/18-III/05
01. март 2018. године
БОР

Општинска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове у Бору, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Фуштар Владимира из Бора**, Ул.Радничка бр.15/5, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Минић Миодраг из Крушевца**, Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Фуштар Владимиру из Бора**, Ул.Радничка бр.15/5, [REDACTED], извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), на Борском језеру, на кп.бр.1492 КО Брестовац, укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 57,72 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 70,00 м².

Пројекат за грађевинску дозволу бр.05/18, израђен од стране **Грађевинске радње „КОЛОС М“ – Миодраг Минић ПР из Крушевца**, Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], где је главни и одговорни пројектант Миодраг Ј. Минић, број лиценце 311 3184 03, а чине га:

- Главна свеска,
- Пројекат архитектуре бр.05/18, израђен од стране **Грађевинске радње „КОЛОС М“ – Миодраг Минић ПР из Крушевца**, Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Миодраг Ј. Минић, број лиценце 311 3184 03 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.92/17, који је израђен од стране **„ГАСИНГ“ ДОО из Крушевца**, Ул.Бивољска бр.107, [REDACTED], где је одговорни пројектант Слободан Д. Станковић, број лиценце 381 0638 13.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу, бр.1/ТК/1/2/18, извршена је од стране **Студија за пројектовање, инжењеринг и дизајн «АРТ» - Анђелко Цветковић ПР из Крушевца**, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Анђелко М. Цветковић, број лиценце 317 Е254 07.

Предрачунска вредност радова (без урачунаог ПДВ-а) износи 2.164.378,80 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 8.727,26 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.8/18-III/08 од 01.03.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, изради Пројекат за извођење, као и да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских и водоводних инсталација, већ је инвеститор у обавези да у циљу прибављања одобрења за исте, код овог Органа покрене посебне поступке, а у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Фуштар Владимир из Бора, Ул.Радничка бр.15/5, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Минић Миодраг из Крушевца**, Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем усаглашени захтев заведен под бројем ROP-BOR-20530-CPIN-6/2018 од 20. фебруара 2018. године (Инт.број 351-1-5/18-III/05), за издавање грађевинске дозволе, којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), на Борском језеру, на кп.бр.1492 КО Брестовац, , пошто је претходно од стране овог Органа, због формалних недостатака за поступање по истом, захтев одбачен закључком бр. ROP-BOR-20530-CPIN-5/2018 од 13. фебруара 2018. године (Интерни број 351-1-2/18-III/05).

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је закључком одбачен, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.05/18, израђен од стране Грађевинске радње „КОЛОС М“ – Миодраг Минић ПР из Крушевца, Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], где је главни и одговорни пројектант Миодраг Ј. Минић, број лиценце 311 3184 03, који чине:
 - Главна свеска,
 - Пројекат архитектуре бр.05/18, израђен од стране Грађевинске радње „КОЛОС М“ – Миодраг Минић ПР из Крушевца, Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Миодраг Ј. Минић, број лиценце 311 3184 03 и
 - Елаборат енергетске ефикасности бр.92/17, који је израђен од стране „ГАСИНГ“ ДОО из Крушевца, Ул.Бивољска бр.107, [REDACTED], где је одговорни пројектант Слободан Д. Станковић, број лиценце 381 0638 13;

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу (са Извештајем, односно резимеом Извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта архитектуре, бр.1/ТК/1/2/18, који је израђен од стране Студија за пројектовање, инжењеринг и дизајн «АРТ» - Анђелко Цветковић ПР из Крушевца, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Анђелко М. Цветковић, број лиценце 317 Е254 07,

3. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр.8.У.1.1.0-Д-10.08-249926/5-2017 од 16.11.2017.године, који је закључен са Оператором дистрибутивног система“ЕПС Дистрибуција“ ДОО из Београда – Огранком „Електродистрибуција Зајечар“ из Зајечара;

4. Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта архитектуре, бр.1/ТК/1/2/18, који је израђен од стране Студија за пројектовање, инжењеринг и дизајн «АРТ» - Анђелко Цветковић ПР из Крушевца, матични број 61143033, где је одговорни вршилац техничке контроле Анђелко М. Цветковић, број лиценце 317 Е254 07;

5. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,

6. Пуномоћје (овлашћење) и

7. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.070,00 РСД.

Овај Орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), увидом у приложену документацију уз поднети усаглашени захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашени захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашени захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз усаглашени захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашени захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр.ROP-BOR-20530-LOC-3/2017 од 11.10.2017. године (Инт.бр.350-3-24/2017-III/05).

па је, у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављен Препис листа непокретности број 5831 КО Брестовац, који је издат под бр.952-04-15,16/18 од 26.02.2018. године и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.8/18-III/08 од 01.03.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев и захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), а ово одељење у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука

УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку докумантацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 460,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић, инж.арх.

НАЧЕЛНИК,

Миломир Вельковић, дипл.инж.грађ.