

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-11513-CPIN-3/2019

Инт.број: 351-1-49/2019-III/05

26. 09. 2019. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе, који је поднео а

кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа на основу чланова

8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), издаје

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору

извођење радова на изградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011) и септичке јаме на Борском језеру код Бора, на кп.бр. 1668/1 КО Брестовац, укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 52,34м², укупне бруто изграђене грађевинске површине 60,00м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 60,00м².

Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране грађевинске радње „Колос М“ из Крушевца, ул. Суворова бр. 11, матични број 63053929, бр. пројекта 48/19 од августа 2019. године, где је одговорно лице Миодраг Минић а главни пројектант Миодраг Ј. Минић (лиценца Инжењерске коморе Србије 311 3184 03), а чине га:

- 0. - Главна свеска бр. 48/19,

- 1. - Пројекат архитектуре бр. 48/19, израђен од стране грађевинске радње „Колос М“ из Крушевца, ул. Суворова бр. 11, матични број 63053929, где је одговорни пројектант Миодраг Ј. Минић, (лиценца Инжењерске коморе Србије 311 3184 03) и

- 2. - Елаборат енергетске ефикасности бр. 53/19, израђен од стране „Гасинг“ доо из Крушевца, ул. Косанчићева бр. 6/2, матични број 21251941, где је одговорни пројектант Слободан Д. Станковић, (лиценца Инжењерске коморе Србије 381 0051 12).

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.1/ТК/28/8/19, извршена је од стране студија „АРТ“ из Крушевца, Ул. Југ Богданова бр.32, матични број 61143033, где је одговорни вршилац техничке контроле Пројекта архитектуре Анђелко М. Цветковић, (лиценца Инжењерске коморе Србије 317 Е254 07).

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 1.405.701,41 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 6.726,74 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 48-827-2019 од 17.09.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова Органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта и Уговор о прикључку на дистрибутивни систем електричне енергије), изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Органу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру водоводних и електроенергетских инсталација, већ је инвеститор у обавези да у циљу прибављања одобрења за исте, код овог Органа покрене посебне поступке, а у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

Образложење

кога по пуномоћју
у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа
поднео је усаглашени захтев, заведен
под бројем ROP-BOR-11513-CPIN-3/2019 од 01. 09. 2019. године (инт. број 351-1-49/2019-III/05), за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011) и септичке јаме на Борском језеру код Бора, на кп.бр. 1668/1 КО Брестовац.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране грађевинске радње „Колос М“ из Крушевца, ул. Суворова бр. 11, матични број 63053929, бр. пројекта 48/19 од августа 2019. године, где је одговорно лице Миодраг Минић а главни пројектант Миодраг Ј. Минић (лиценца Инжењерске коморе Србије 311 3184 03),
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 48/19, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.1/ТК/28/8/19, која је извршена од стране студија „АРТ“ из Крушевца, Ул. Југ Богданова бр.32, матични број 61143033, где је одговорни вршилац техничке контроле Пројекта архитектуре Анђелко М. Цветковић, (лиценца Инжењерске коморе Србије 317 Е254 07),
3. Графичка документација у dwg формату,
4. Катастарско-топографски план у pdf формату,
5. Решење о одређивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта бр. 320-95/2019-III-02 од 23. 09. 2019. године издато од надлежног Органа,
6. Овлашћење,
7. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.070,00 РСД.

Увидом у захтев и приложену документацију, овај Орган, је утврдио да:

- је надлежан за издавање решења,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима,

- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у Локацијским условима бр. ROP-BOR-11513-LOC-1/2019 од 03. 07. 2019. године, (инт. бр. 350-2-13/2019-III/05), који су издати од стране овог Органа,

па су у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прибављени:

- препис листа непокретности број 9158 КО Брестовац, издат од стране РГЗ, СКН Бор, под бр. 952-04-151-14054/2019 од 11.09. 2019. године, и

- одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор под бр. 48-827-2019 од 17. 09. 2019. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), у предвиђеној форми у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), а овај Орган у даљем току поступка утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл. 8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви града Бора.

Обрада:
Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,

Радисав Филиповић, дипл. правник