

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОР  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове  
Број: ROP-BOR-30977-CPI-1/2018  
Инт.број: 351-1-46/18-III/05  
30. октобар 2018. године  
БОР

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора „DŽ&V ТЕННИК“ ДОО из Бора, Ул.Пиротска бр.12, [REDACTED], које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМПРОЈЕКТ“ -Максим Тасић ПР из Бора, Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору „DŽ&V ТЕННИК“ ДОО из Бора, Ул.Пиротска бр.12, [REDACTED], извођење радова на изградњи објекта за технички преглед возила (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 123001), у Ул. Наде Димић у Бору, на кп.бр.3138/4 КО Бор I, укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 129,51 м<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 143,00 м<sup>2</sup>.

Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр.03/18, израђен је од стране Агенције за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМПРОЈЕКТ“ -Максим Тасић ПР из Бора, Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, а чине га:

- Главна свеска,
- Пројекат архитектуре бр.ПА 03/18, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМПРОЈЕКТ“ -Максим Тасић ПР из Бора, Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
- Пројекат конструкције бр.ПК 03/18, израђен од Агенције за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМПРОЈЕКТ“ -Максим Тасић ПР из Бора, Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2018 ГП-06, који је израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Гордана М. Петровић, број лиценце 381 1378 15.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу, бр.12/18/ТК (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), извршена је од стране Агенције и пројектног бироа «ПРОИНГАРХ» - Зоран Јовановић ПР из Зајечара, Ул. Николе Пашића бр.99, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле за све напред наведене пројекте Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04.

Предрачунска вредност радова (без урачунаог ПДВ-а) износи 4.385.963,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.87/2018 од 29.10.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова Органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских, водоводних и канализационих инсталација, већ је неопходно, у циљу прибављања одобрења за исте, код овог Органа покренути посебне поступке, а у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

„ДЖ&В ТЕХНИК“ ДОО из Бора, Ул.Пиротска бр.12, [REDACTED], које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМПРОЈЕКТ“ -Максим Тасић ПР из Бора, Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], поднело је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем РОР-BOR-30977-CPI-1/2018 од 17. октобра 2018. године (Инт.број 351-1-46/18-III/05), за издавање грађевинске дозволе, којим се одобрава извођење радова на изградњи објекта за технички преглед возила (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 123001), у Ул. Наде Димић у Бору, на кп.бр.3138/4 КО Бор I.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр.03/18, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМПРОЈЕКТ“ -Максим Тасић ПР из Бора, Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, а који чине:
  - Главна свеска,
  - Пројекат архитектуре бр.ПА 03/18, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМПРОЈЕКТ“ -Максим Тасић ПР из Бора, Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,

- Пројекат конструкције бр.ПК 03/18, израђен од стране **Агенције за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМПРОЈЕКТ“ -Максим Тасић ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и

- Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2018 ГП-06, који је израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Гордана М. Петровић, број лиценце 381 1378 15.

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу ПГД бр.03/18, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.12/18/ТК (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), која је извршена од стране **Агенције и пројектног бироа «ПРОИНГАРХ» - Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул. Николе Пашића бр.99, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле за све напред наведене пројекте Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04,

3. Извештај о подацима премера за кп.бр.3138/4 КО Бор I, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-151-12360/2018 од 06.09.2018. године,

4. Уговор о регулисању обавезе плаћања накнаде за уређење земљишта који је закључен са Општином Бор, бр.418-15/12-III-01 (број овере код Основног суда у Бору ОВ II бр.48/2012 од 16.11.2012. године),

5. Докази о уплати накнаде за уређење земљишта (фотокопије уплатница),

6. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату;

7. Пуномоћје од 20.08.2018. године и

8. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.950,00 РСД.

Овај Орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,  
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,

- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,  
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,

- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,  
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр.ROP-BOR-14773-LOCA-2/2018 од 14.09.2018. године (Инт.бр.350-4-7/2018-III/05), којима су кориговани подаци у локацијским условима бр.ROP-BOR-14773-LOC-1/2018 од 02.07.2018. године (Инт.бр.350-3-29/2018-III/05),

- приложени Уговор о регулисању обавезе плаћања накнаде за уређење земљишта који је закључен са Општином Бор, бр.418-15/12-III-01 (број овере код Основног суда у Бору ОВ II бр.48/2012 од 16.11.2012. године), као и приложени докази о уплати накнаде за уређење земљишта (фотокопије уплатница), не представљају релевантан доказ у спровођењу овог поступка, узевши у обзир да се односе на поступке изградње објекта, чија је изградња одобрена решењем о грађевинској дозволи бр.351-1455/12-III/05 од 28.11.2012. године, која је издата од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Општинске управе Бор, чији је овај Орган правни следбеник, а која је престала да важи јер инвеститор у законски прописаном року није прибавио употребну дозволу за објекат чија је изградња напред наведеном грађевинском дозволом одобрена, као и из разлога што овај Орган, по службаној дужности у спровођењу обједињене процедуре електронским путем, од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор, прибавља одговор о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта,

па је у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављен Препис листа непокретности број 9209 КО Бор I, који је издат под бр.952-04-151-6509/2018 од 19.10.2018. године и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.87/2018 од 29.10.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), а овај Орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитива овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 470,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

---

**Радисав Филиповић, дипл.правник**