

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове  
Број: РОР-БОР-23736-СРП-1/2019  
Инт.број: 351-1-44/19-III/05  
29. август 2019. године  
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Ђурић Горана из Бора**, Ул. 3. октобра бр.55/7, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Марковић Душан из Брестовца - Општина Бор**, Трг омладине бр.8, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Ђурић Горану из Бора**, Ул. 3. октобра бр.55/7, [REDACTED], [REDACTED], извођење радова на изградњи пословно-стамбене зграде (објекат претежне категорије „Б“ и класификационог броја 123001, где је намена пословног дела зграде: продавница са магацинским простором), у Ул. Николе Коперника у Бору, на кп.бр.3316 КО Бор I, укупне спратности: приземље и 1 (један) спрат - (П+1), укупне нето корисне површине 244,93 м<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 261,25 м<sup>2</sup>. Предмет овог решења није изградња приступног пута на кп.бр.3315 КО Бор I, који је приказан у приложеној техничкој документацији.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 31/19, израђен је од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је главни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04, а чине га:

- 0. - Главна свеска,
- 1. - Пројекат архитектуре бр.ПГД 31/19, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04,
- 2. - Пројекат конструкције бр.ПГД 31/19, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04 и
- 3. - Елаборат енергетске ефикасности бр.12-ЕЕ/19, израђен од стране **Бироа за пројектовање и извођење радова «АРХИКОН» - Слађана Ђурић-Коцић ПР из Зајечара**, Ул. Отона Жупанчича бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Слађана Ђурић-Коцић, број лиценце 381 1382 15.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.15-ТК/19, извршена је од стране Бироа за пројектовање и извођење радова **«АРХИКОН» - Слађана Ђурић-Коцић ПР из Зајечара**, Ул. Отона Жупанчича бр.8, [REDACTED], где је одговорни вршилац

техничке контроле Слађана Ђирић-Коцић, број лиценце 317 9988 04 (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције).

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 2.800.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 410.914,35 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 44-724-2019 од 22.08.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да уплати једнократно до пријаве почетка извођења радова (бр.ж.рачуна: 840-741538843-29, поз.на бр. 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова Органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта и Уговор о прикључку на дистрибутивни систем електричне енергије), изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Органу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру водоводних, канализационих и електроенергетских инсталација, већ је инвеститор у обавези да у циљу прибављања одобрења за исте, код овог Органа покрене посебне поступке, а у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

## Образложење

**Ђурић Горан из Бора**, Ул. 3. октобра бр.55/7, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Марковић Душан из Брестовца - Општина Бор**, Трг омладине бр.8, [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи пословно-стамбене зграде (објекат претежне категорије „Б“ и класификационог броја 123001, где је намена пословног дела зграде: продавница са магацинским простором), у Ул. Николе Коперника у Бору, на кп.бр.3316 КО Бор I, а који је заведен под бројем ROP-BOR-23736-CPI-1/2019 од 13. августа 2019. године (Инт.број 351-1-44/19-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 31/19, израђен је од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је главни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04, који чине:

- 0. - Главна свеска,
- 1. - Пројекат архитектуре бр.ПГД 31/19, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04,

- 2. - Пројекат конструкције бр.ПГД 31/19, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04 и
- 3. - Елаборат енергетске ефикасности бр.12-ЕЕ/19, израђен од стране **Бироа за пројектовање и извођење радова «АРХИКОН» - Слађана Ћирић-Коцић ПР из Зајечара**, Ул. Отона Жупанчича бр.8, [REDACTED], где је одговорни вршилац пројектант Слађана Ћирић-Коцић, број лиценце 381 1382 15,
- 2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу бр.ПГД 31/19, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.15-ТК/19, која је извршена од стране **Бироа за пројектовање и извођење радова «АРХИКОН» - Слађана Ћирић-Коцић ПР из Зајечара**, Ул. Отона Жупанчича бр.8, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Слађана Ћирић-Коцић, број лиценце 317 9988 04 (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције),
- 3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
- 4. Пуномоћје и
- 5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.070,00 РСД.

Овај Орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр. бр.ROP-BOR-14890-LOC-1/2019 од 05.07.2019. године (Инт.бр.350-2-18/2019-III/05), који су издати од стране овог Органа,

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављени Извод из листа непокретности број 1070 КО Бор I, који је издат под бр.952-04-151-12550/2019 од 16.08.2019. године и Извод из листа непокретности број 10665 КО Бор I, који је издат под бр.952-04-151-12522/2019 од 16.08.2019. године и
- прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 44-724-2019 од 22.08.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), а овај Орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитива овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука

УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

---

**Радисав Филиповић, дипл.правник**