

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове

Број: РОР-БОР-18826-СПИ-4/2018

Инт.број: 351-1-44/18-III/05

22. октобар 2018. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Мартиновић Саве из Горњана – Град Бор**, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Агенција и пројектни биро „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Мартиновић Сави из Горњана – Град Бор**, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Горњанска бр.6, у насељу „Брезоник“ у Бору, на кп.бр. 941 КО Бор II, тако да укупна спратност остане непромењена: приземље (П+0), укупна нето корисна површина буде 63,81 м<sup>2</sup>, а укупна бруто развијена грађевинска површина буде 75,89 м<sup>2</sup>.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.046/18/ПГД, израђен је од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED] где је главни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.046/18/ПГД,
- 1. - Пројекат архитектуре бр.046/18/ПА, израђен од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04,
- 4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр.046/18/ПЕЕИ, израђен од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.046/18/ЕЕЕ, који је израђен од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 381 1109 14.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.09/18/ТК (Пројекта архитектуре и Пројекта електроенергетских инсталација), извршена је од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 (Пројекат архитектуре) и Саша Ј. Тодосијевић, број лиценце 350 А314 04.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 2.690.400,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 9.395,56 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.84/2018 од 20.10.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова Органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да истом Органу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

## Образложење

**Мартинковић Сава из Горњана – Град Бор, [REDACTED]**, кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Агенција и пројектни биро „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED]**, поднео је у систему подношења захтева електронским путем усаглашени захтев заведен под бр. ROP-BOR-18826-CPIH-4/2018 од 08. октобра 2018. године (Инт.број 351-1-44/18-III/05), за издавање грађевинске дозволе, којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Горњанска бр.6, у насељу „Брезоник“ у Бору, на кп.бр. 941 КО Бор II, пошто је претходно од стране овог Органа, због формалних недостатака за поступање по истом, захтев одбачен закључком бр. ROP-BOR-18826-CPI-3/2018 од 02. октобра 2018. године (Интерни број 351-1-43/18-III/05).

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је закључком одбачен, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.046/18/ПГД, израђен од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED]**, где је главни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04, а који чине:

- 0. - Главна свеска бр.046/18/ПГД,
- 1. - Пројекат архитектуре бр.046/18/ПА, израђен од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED]**, где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04,

- 4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр.046/18/ПЕЕИ, израђен од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03 и

- Елаборат енергетске ефикасности бр.046/18/ЕЕЕ, који је израђен од стране **Агенције и пројектног бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара**, Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 381 1109 14;

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу бр.046/18/ПГД, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.09/18/ТК (Пројекта архитектуре и Пројекта електроенергетских инсталација), која је извршена од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 (Пројекат архитектуре) и Саша Ј. Тодосијевић, број лиценце 350 А314 04;

3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату;

4. Катастарско-топографски план;

5. Пуномоћје број овере УОП-І:4437-2018 од 29.05.2018. године и

6. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 770,00 РСД.

Овај Орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети усаглашени захтев и захтев који је закључком одбачен, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашени захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашени захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз усаглашени захтев и захтев који је закључком одбачен, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашени захтев и захтев који је закључком одбачен, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр.ROP-BOR-18826-LOCH-2/2018 од 03.08.2018. године (Инт.бр.350-3-39-2/2018-III/05),

па су, у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављени Препис листа непокретности број 503 КО Бор II, који је издат под бр.952-04-151-5920/2018 од 10.10.2018. године и

- Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.84/2018 од 20.10.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев и захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), а овај Орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 470,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

---

**Радисав Филиповић, дипл.правник**