

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и  
комуналне послове

Број: ROP-BOR-7451-CPIN-3/2018

Инт.број: 351-1-42/18-III/05

08. октобар 2018. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове у Бору, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Божих Виолете из Бора**, Ул. Војводе Радомира Путника бр.2/16, [REDACTED], коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Минић Миодраг из Крушевца**, Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Божих Виолети из Бора**, Ул. Војводе Радомира Путника бр.2/16, [REDACTED], извођење радова на изградњи стамбеног објекта (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Хиландарска у насељу „Бањско поље“ у Бору, на кп.бр. 4129/5 КО Брестовац, укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 37,02 м<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 49,00 м<sup>2</sup> и септичке јаме у функцији објекта.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.34/18, израђен је од стране **Грађевинске радње „КОЛОС М“ – Миодраг Минић ПР из Крушевца**, Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], где је главни пројектант Миодраг Ј. Минић, број лиценце 311 3184 03, а чине га:

- Пројекат архитектуре бр.34/18, израђен од стране **Грађевинске радње „КОЛОС М“ – Миодраг Минић ПР из Крушевца**, Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Миодраг Ј. Минић, број лиценце 311 3184 03 и

- Елаборат енергетске ефикасности бр.65/18, који је израђен од стране **„ГАСИНГ“ ДОО из Крушевца**, Ул.Бивољска бр.107, [REDACTED], где је одговорни пројектант Слободан Д. Станковић, број лиценце 381 0638 13.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.1/ТК/21/8/18, израђена је од стране **Студија за пројектовање, инжењеринг и дизајн «АРТ» - Анђелко Цветковић ПР из Крушевца**, Ул. Југ Богданова бр.32, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле за Пројекат архитектуре Анђелко М. Цветковић, број лиценце 317 Е254 07.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 1.573.995,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 19.031,00 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.79/2018 од 02.10.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије), изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских и водоводних и инсталација, већ је неопходно, у циљу прибављања одобрења за исте, код овог Органа покренути посебне поступке, а у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

**Божих Виолета из Бора**, Ул. Војводе Радомира Путника бр.2/16, [REDACTED] коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Минић Миодраг из Крушевца**, Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], поднела је у систему подношења захтева електронским путем усаглашени захтев заведен под бр.ROP-BOR-7451-CPIN-3/2018 од 24. септембра 2018. године (Инт.број 351-1-42/18-III/05), за издавање грађевинске дозволе, којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбеног објекта (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Хиландарска у насељу „Бањско поље“ у Бору, на кп.бр. 4129/5 КО Брестовац и септичке јаме у функцији објекта, пошто је претходно од стране овог Органа, због формалних недостатака за поступање по истом, захтев одбачен закључком бр.ROP-BOR-7451-CPIN-2/2018 од 14. септембра 2018. године (Интерни број 351-1-39/18-III/05).

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је закључком одбачен, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.34/18, израђен од стране **Грађевинске радње „КОЛОС М“ – Миодраг Минић ПР из Крушевца**, Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], где је главни пројектант Миодраг Ј. Минић, број лиценце 311 3184 03, који чине:

- Пројекат архитектуре бр.34/18, израђен од стране **Грађевинске радње „КОЛОС М“ – Миодраг Минић ПР из Крушевца**, Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Миодраг Ј. Минић, број лиценце 311 3184 03 и

- Елаборат енергетске ефикасности бр.65/18, који је израђен од стране „ГАСИНГ“ ДОО из Крушевца, Ул.Бивољска бр.107, [REDACTED], где је одговорни пројектант Слободан Д. Станковић, број лиценце 381 0638 13,

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.1/ТК/21/8/18 (Пројекта архитектуре), која је извршена од стране Студија за пројектовање, инжењеринг и дизајн «АРТ» - Анђелко Цветковић ПР из Крушевца, Ул. Југ Богданова бр.32, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Анђелко М. Цветковић, број лиценце 317 Е254 07,

3. Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.1/ТК/21/8/18 (Пројекта архитектуре), која је извршена од стране Студија за пројектовање, инжењеринг и дизајн «АРТ» - Анђелко Цветковић ПР из Крушевца, Ул. Југ Богданова бр.32, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Анђелко М. Цветковић, број лиценце 317 Е254 07,

4. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату;

5. Катастарско-топографски план у .dwg формату;

6. Пуномоћје (овлашћење) и

7. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.070,00 РСД.

Овај Орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети усаглашени захтев и захтев који је закључком одбачен, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашени захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашени захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз усаглашени захтев и захтев који је закључком одбачен, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашени захтев и захтев који је закључком одбачен, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр.ROP-BOR-7451-LOC-1/2018 од 26.04.2018. године (Инт.бр.350-3-19/2018-III/05),

па су, у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављени Препис листа непокретности број 5506 КО Брестовац, који је издат под бр.952-04-5040/2018 од 26.09.2018. године и

- Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.79/2018 од 02.10.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев и захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), а овај Орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 470,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

---

**Радисав Филиповић, дипл.правник**