

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: РОР-ВОР-33856-СРП-1/2019
Инт.број: 351-1-41/19-III/05
05. август 2019. године
Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Николић Анете из Бора**, Ул. 3. октобра бр.76, [REDACTED], коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Лазаревић Игор из Бучја – Општина Бор**, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима **Николић Анети из Бора**, Ул. 3. октобра бр.76, [REDACTED] и **Николић Ненаду из Бора**, Ул. 3. октобра бр.76, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији дела постојеће стамбено-пословне зграде (објекат претежне категорије „Б“ и класификационог броја 112221), све у циљу пренамене стамбене јединице бр.3 у приземној етажи напред наведене зграде у Ул. 1. маја бр.3 у Бору, на кп.бр.1861 КО Бор I, укупне нето корисне површине 59,55 м² у пословни простор са наменом: канцеларијско пословање, тако да укупна нето корисна површина пословног простора буде 61,45 м².

Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 006/2018/2019, израђен је од стране **Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге „ARCHIBAN/ARNIBAN“ Бранимир Живановић ПР из Бора**, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED], где је главни пројектант **Бранимир А. Живановић**, број лиценце 300 0557 03, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.ПГД 006/2018/2019-0,
- 1. - Пројекат архитектуре бр.ПГД 006/2018/2019-1/ПА, израђен од стране **Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге „ARCHIBAN/ARNIBAN“ Бранимир Живановић ПР из Бора**, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED], где је одговорни пројектант **Бранимир А. Живановић**, број лиценце 300 0557 03,
- 2. – Пројекат конструкције ПГД бр.ПК 14/18/19 израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант **Максим М. Тасић**, број лиценце 310 С277 05 и
- 3. - Елаборат енергетске ефикасности бр.ПГД 006/2018/2019-Е/ЕЕЕ, израђен од стране **Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге „ARCHIBAN/ARNIBAN“ Бранимир Живановић ПР из Бора**, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED], где је одговорни пројектант **Игор Љ. Лазаревић**, број лиценце 381 1688 17.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.09-ТК/18/19, извршена је од стране **Бироа за пројектовање и извођење радова «АРХИКОН» - Слађана Тирић-Коцић**

ПР из Зајечара, Ул. Отона Жупанчича бр.8, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Слађана Ћирић-Коцић, број лиценце 317 9988 04 (Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције).

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 1.100.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 48.754,44 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 41-630-2019 од 30.07.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова Органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Органу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Николић Анета из Бора, Ул. 3. октобра бр.76, ЈМБГ 1211968756014, коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Лазаревић Игор из Бучја – Општина Бор**, ЈМБГ 2608981751022, поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на реконструкцији дела постојеће стамбено-пословне зграде (објекат претежне категорије „Б“ и класификационог броја 112221), све у циљу пренамене стамбене јединице бр.3 у приземној етажи напред наведене зграде у Ул. 1. маја бр.3 у Бору, на кп.бр.1861 КО Бор I, а који је заведен под бројем ROP-BOR-33856-CPI-1/2019 од 25. јуна 2019. године (Инт.број 351-1-41/19-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 006/2018/2019, израђен је од стране **Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге „ARCHIBAN/ARNIBAN“ Бранимир Живановић ПР из Бора**, Ул. Шистекова бр.5, матични број 55648255, где је главни пројектант Бранимир А. Живановић, број лиценце 300 0557 03, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.ПГД 006/2018/2019-0,
- 1. - Пројекат архитектуре бр.ПГД 006/2018/2019-1/ПА, израђен од стране **Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге „ARCHIBAN/ARNIBAN“ Бранимир Живановић ПР из Бора**, Ул. Шистекова бр.5, матични број 55648255, где је одговорни пројектант Бранимир А. Живановић, број лиценце 300 0557 03,
- 2. – Пројекат конструкције ПГД бр.ПК 14/18/19 израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, матични број 17038052, где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
- 3. - Елаборат енергетске ефикасности бр.ПГД 006/2018/2019-Е/ЕЕЕ, израђен од стране **Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге**

„ARCHIBAN/ARNIBAN“ Бранимир Живановић ПР из Бора, Ул. Шистекова бр.5, матични број 55648255, где је оговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 381 1688 17,

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу бр.ПГД 006/2018/2019, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.09-ТК/18/19, која је извршена од стране **Бироа за пројектовање и извођење радова «АРХИКОН» - Слађана Ћирић-Коцић ПР из Зајечара**, Ул. Отона Жупанчича бр.8, матични број 56452141, где је одговорни вршилац техничке контроле Слађана Ћирић-Коцић, број лиценце 317 9988 04 (Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције),

3. Одлука Стамбене заједнице „1. мај број 2“ од 14.01.2019. године са сагласноистима станара,

4. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,

5. Пуномоћје, које је оверено под УОП-И:241-2019 од 15.01.2019. године,

6. Пуномоћје, које је оверено под УОП-И:8288-2018 од 09.10.2018. године,

7. Решење РГЗ СКН Бор бр.952-02-15-151-4073 од 06.06.2019. године и

8. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.070,00 РСД.

Овај Орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр. бр.ROP-BOR-33856-LOC-1/2018 од 14.12.2018. године (Инт.бр.350-3-64/2018-III/05), који су издати од стране овог Органа,

па је у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављени Извод из листа непокретности број 9003 КО Бор I, који је издат под бр.952-04-151-11284/2019 од 29.07.2019. године и
- прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 41-630-2019 од 30.07.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), а овај Орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитива овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно

утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Радисав Филиповић, дипл.правник