

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и
комуналне послове

Број: РОР-БОР-27038-СП-1/2018

Инт.број: 351-1-40/18-III/05

18. септембар 2018. године

Б О Р

Општинска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове у Бору, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Спасковски Благоја из Бора**, Ул. Зајечарска бр.38, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Виденовић Саша из Бора**, Ул. Краља Петра I бр.2/12, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Спасковски Благоју из Бора**, Ул. Зајечарска бр.38, [REDACTED], [REDACTED], извођење радова на доградњи и надзиђивању постојећег помоћног објекта – гараже, све у циљу формирања стамбене зграде са једним станом (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), на Борском језеру, на кп.бр. 1928/15 КО Брестовац, тако да је укупна спратност новоформираног објекта: приземље, 1 (један) спрат и поткровље - (П+1+П_к), укупна нето корисна површина 284,80 м², а укупна бруто развијена грађевинска површина 367,79 м².

Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 08/18, израђен је од стране «**ЛАВПЛУС**» **ДОО из Бора**, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED] где је главни пројектант Иван М. Ранђеловић, број лиценце 312 N491 14, а чине га:

1. Свеска бр.0 - Главна свеска бр.ПГД 08/18,
2. Свеска бр.1 - Пројекат архитектуре бр.ПГД 08/А/18, израђен од стране «**ЛАВПЛУС**» **ДОО из Бора**, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12 и
3. Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕЕ 08/18, који је израђен од стране «**ЛАВПЛУС**» **ДОО из Бора**, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 381 1688 17.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу, бр.ТК ПГД 08/А/18 (Пројекта архитектуре), извршена је од стране Бироа за пројектовање и извођење радова «**АРХИКОН**» - **Слађана Ћирић-Коцић ПР из Зајечара**, Ул. Отона Жупанчича бр.8, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Слађана Ћирић-Коцић, број лиценце 317 9988 04.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 7.000.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 22.762,25 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.75/2018 од 18.09.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије), изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских, водоводних и канализационих инсталација, већ је неопходно, у циљу прибављања одобрења за исте, код овог Органа покренути посебне поступке, а у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Спасковски Благоје из Бора, Ул. Зајечарска бр.38, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Виденовић Саша из Бора**, Ул. Краља Петра I бр.2/12, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-27038-CPI-1/2018 од 14. септембра 2018. године (Инт.број 351-1-40/18-III/05), за издавање грађевинске дозволе, којим се одобрава извођење радова на доградњи и надзиђивању постојећег помоћног објекта – гараже, све у циљу формирања стамбене зграде са једним станом (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), на Борском језеру, на кп.бр. 1928/15 КО Брестовац, тако да је укупна спратност новоформираног објекта: приземље, 1 (један) спрат и поткровље - (П+1+П_к), укупна нето корисна површина 284,80 м², а укупна бруто развијена грађевинска површина 367,79 м².

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 08/18, израђен од стране «**ЛАВПЛУС**» **ДОО из Бора**, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је главни пројектант Иван М. Ранђеловић, број лиценце 312 N491 14, који чине:
 - Свеска бр.0 - Главна свеска бр.ПГД 08/18,
 - Свеска бр.1 - Пројекат архитектуре бр.ПГД 08/A/18, израђен од стране «**ЛАВПЛУС**» **ДОО из Бора**, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12 и
 - Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕЕ 08/18, који је израђен од стране «**ЛАВПЛУС**» **ДОО из Бора**, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 381 1688 17,

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК ПГД 08/А/18 (Пројекта архитектуре), која је извршена од стране Бироа за пројектовање и извођење радова «АРХИКОН» - Слађана Тирић-Коцић ПР из Зајечара, Ул. Отона Жупанчича бр.8, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Слађана Тирић-Коцић, број лиценце 317 9988 04,

3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwfx формату,
4. Катастарско-топографски план у .pdf формату,
5. Пуномоћје из августа 2018. године и
6. Докази о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 760,00 РСД.

Овај Орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр.ROP-BOR-22950-LOC-1/2018 од 29.08.2018. године (Инт.бр.350-3-43/2018-III/05),

па је у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављен Извод из листа непокретности број 4260 КО Брестовац, који је издат под бр.952-04-151-4454/2018 од 17.09.2018. године и
- прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.75/2018 од 18.09.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), а овај Орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитива овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 470,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Радисав Филиповић, дипл.правник
за