

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-17809-CPI-1/2019

Инт.број: 351-1-39/19-III/05

26. јул 2019. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Јовановић Милета из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.13/10, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слађан из Брестовачке бање – град Бор**, Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Јовановић Милету из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.13/10, [REDACTED], извођење радова на изградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011) на Борском језеру – Град Бор, на кп.бр. 1532/5 КО Брестовац, укупне спратности: подрум и приземље (P<sub>0</sub>+P+0), укупне нето корисне површине 113,56 м<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене грађевинске површине 129,41 м<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 90,78 м<sup>2</sup>.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.2406/19, израђен је од стране „**COPPER**“ ДОО из **Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED] где је главни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н052 09, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.2406/19,
- 1. - Пројекат архитектуре бр.2406А/19, израђен од стране „**COPPER**“ ДОО из **Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н052 09 и
- 2. - Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-190601, израђен од стране „**КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР**“ ДОО из **Бора**, Трг ослобођења бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.256/19, извршена је од стране **ИЗРАДА АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОЈЕКТАТА „АТЕЉЕ 505“ – Вукашин Манчић ПР из Пирота**, Ул. Славонска бр.7Б/5, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Пројекта архитектуре Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 2.293.215,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 68.681,01 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини

доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 40-629-2019 од 26.07.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова Органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта и Уговор о прикључку на дистрибутивни систем електричне енергије), изради Пројекат за извођење и да до издавања употребне дозволе, док је обавеза извођача радова да овом Органу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прописане септичке јаме и прикључака на постојећу инфраструктуру водоводних и електроенергетских инсталација, већ је инвеститор у обавези да у циљу прибављања одобрења за исте, код овог Органа покрене посебне поступке, а у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

## Образложење

**Јовановић Миле из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.13/10, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слаћан из Брестовачке бање – град Бор**, Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011) на Борском језеру – Град Бор, на кп.бр. 1532/5 КО Брестовац, а који је заведен под бројем ROP-BOR-17809-CPI-1/2019 од 25. јуна 2019. године (Инт.број 351-1-39/19-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.2406/19, израђен је од стране **„COPPER“ ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н052 09, који чине:

- 0. - Главна свеска бр.2406/19,

- 1. - Пројекат архитектуре бр.2406А/19, израђен од стране **„COPPER“ ДОО из Бора**, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н052 09 и

- 2. - Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-190601, израђен од стране **„КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР“ ДОО из Бора**, Трг ослобођења бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13,

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу бр.2406/19, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.256/19, која је извршена од стране **ИЗРАДА АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОЈЕКТАТА „АТЕЉЕ 505“ – Вукашин Манчић ПР из Пирота**, Ул. Славонска бр.7Б/5, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Пројекта архитектуре Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18,

3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
4. Катастарско-топографска подлога у .pdf формату,
5. Пуномоћје, које је оверено под УОП-I:1061-2019 од 21.03.2019. године и
6. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 РСД.

Овај Орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр. бр.ROP-BOR-11402-LOC-1/2019 од 30.05.2019. године (Инт.бр.350-2-12/2019-III/05), који су издати од стране овог Органа,

па је у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављени Препис листа непокретности број 9272 КО Брестовац, који је издат под бр.952-04-151-10320/2019 од 16.07.2019. године и
- прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 40-629-2019 од 26.07.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), а овај Орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитива овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

---

**Радисав Филиповић, дипл.правник**