

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и  
комуналне послове

Број: РОР-ВОР-22546-СРП-2/2018

Инт.број: 351-1-38/18-III/05

26. септембар 2018. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове - Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове у Бору, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Јовановић Слободана из Слатине – Општина Бор**, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Лазаревић Игор из Бучја – Општина Бор**, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Јовановић Слободану из Слатине – Општина Бор**, [REDACTED], извођење радова на изградњи стамбеног објекта (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Слатини – Град Бор, на кп.бр. 902 КО Слатина, укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 118,25 м<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 138,78 м<sup>2</sup>.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 005/2018, израђен је од стране Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «АРСНІВАН/АРХИВАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED], где је главни пројектант Бранимир А. Живановић, број лиценце 300 0557 03, а чине га:

- Главна свеска бр.ПГД 005/2018-0,
- Пројекат архитектуре бр.ПГД 005/2018-1/ПА, израђен од стране Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «АРСНІВАН/АРХИВАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED], где је одговорни пројектант Бранимир А. Живановић, број лиценце 300 0557 03 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.ПГД 005/2018-ЕЕ, израђен од стране Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «АРСНІВАН/АРХИВАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 381 1688 17.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.07/18 ТК (Пројекта архитектуре), извршена је од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 2.810.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 17.879,40 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.76/18-III/08 од 19.09.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова Органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских и водоводних инсталација, већ је инвеститор у обавези да у циљу прибављања одобрења за исте, код овог Органа покрене посебне поступке, а у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

**Јовановић Слободан из Слатине – Општина Бор,** [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Лазаревић Игор из Бучја – Општина Бор,** [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бр. ROP-BOR-22546-CPI-2/2018 од 05. септембра 2018. године (Инт.број 351-1-38/18-III/05), за издавање грађевинске дозволе, којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбеног објекта (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Слатини – Град Бор, на кп.бр. 902 КО Слатина, укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 118,25 м<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 138,78 м<sup>2</sup>.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 005/2018, израђен од стране Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «ARCHIBAN/АРХИБАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED], где је главни пројектант Бранимир А. Живановић, број лиценце 300 0557 03, који чине:

- Главна свеска бр.ПГД 005/2018-0,
- Пројекат архитектуре бр.ПГД 005/2018-1/ПА, израђен од стране Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «ARCHIBAN/АРХИБАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED], где је одговорни пројектант Бранимир А. Живановић, број лиценце 300 0557 03 и
- Елаборат енергетске ефикасности бр.ПГД 005/2018-ЕЕ, израђен од стране Агенције за консалтинг, инжењеринг и пословне услуге «ARCHIBAN/АРХИБАН» - Бранимир Живановић ПР из Бора, Ул. Шистекова бр.5, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 381 1688 17,

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.07/18 ТК (Пројекта архитектуре), која је извршена од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора, Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwfx формату,
4. Катастарско-топографски план у .dwg формату,
5. Пуномоћје, број овере УОП-П: 1859-2018 од 25.06.2018. године и
6. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 770,00 РСД.

Овај Орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, констатовао да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр.ROP-BOR-22546-LOC-1/2018 од 29.08.2018. године (Инт.бр.350-3-42/2018-III/05), у којима је решењем бр.ROP-BOR-22546-LOC-1-TECCOR-5/2018 од 26. септембра 2018. године (Инт.бр.350-3-42/2018-III/05), исправљена техничка грешка,

па је, у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављен Извод из листа непокретности број 2 КО Слатина, који је издат под бр.952-04-151-3940/18 од 07.09.2018. године и
- и прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.76/18-III/08 од 19.09.2018. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Општинске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), а овај Орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 470,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:  
Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

---

**Радисав Филиповић, дипл.правник**