

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове

Број: РОР-ВОР-10944-СПИИ-2/2019

Инт.број: 351-1-35/19-III/05

17. јун 2019. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Величковић Зорана из Бора**, Ул. Томић Боривоја – Ике, бр.10, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Марковић Душан из Брестовца - Општина Бор**, Трг омладине бр.8, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Величковић Зорану из Бора**, Ул. Томић Боривоја – Ике, бр.10, [REDACTED], извођење радова на изградњи објекта за технички преглед путничких возила (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 123001), у Зеленом булевару у Бору, на кп.бр. 2182 КО Бор I, укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 96,48 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 109,60 м².

Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 04/19, израђен је од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED] где је главни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04, а чине га:

- 0. - Главна свеска,
- 1. - Пројекат архитектуре бр.ПГД 04/2019, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04,
- 2. - Пројекат конструкције бр.ПГД 04/2019, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04,
- 3. – Пројекат електроенергетских инсталација бр.02/19 ПГД-ЕИ, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03,

- 4. - Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2017-ЗД-03-02, израђен од стране „КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР БОР“ ДОО из Бора, Трг ослобођења бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13 и

- 5. - Елаборат заштите од пожара бр.8/2019, израђен од стране „КОЛУБАРА-ГАС“ ДОО из Београда, Ул. Дубровачка бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Михајло Ђ. Ђокић, број лиценце 330 М022 13, односно број 07-152-135/13.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.05-ТК/19, извршена је од стране Бироа за пројектовање и извођење радова «АРХИКОН» - Слађана Ћирић-Коцић ПР из Зајечара, Ул. Отона Жупанчича бр.8, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле Слађана Ћирић-Коцић, број лиценце 317 9988 04 (Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције) и Саша Ј. Теодосијевић, број лиценце 350 А314 03 (Пројекат електроенергетских инсталација).

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 1.700.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 127.643,04 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 33-486-2019 од 06.06.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова Органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта и Уговор о прикључку на дистрибутивни систем електричне енергије), изради Пројекат за извођење и Главни пројекат заштите од пожара и да до издавања употребне дозволе, од стране Органа надлежног за послове заштите од пожара, прибави сагласност на техничку документацију, док је обавеза извођача радова да овом Органу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру водоводних, канализационих и електроенергетских инсталација, већ је инвеститор у обавези да у циљу прибављања одобрења за исте, код овог Органа покрене посебне поступке, а у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

Образложење

Величковић Зоран из Бора, Ул. Томић Боривоја – Ике, бр.10, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Марковић Душан из Брестовца - Општина Бор, Трг омладине бр.8, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи објекта за технички преглед путничких возила (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 123001), у Зеленом булевару у Бору, на кп.бр. 2182 КО Бор I, а који је заведен под бројем РОР-BOR-10944-СПИИ-2/2019 од 27. маја 2019. године (Инт.број 351-1-

35/19-III/05), пошто је претходно због формалних недостатака захтев одбачен закључком број ROP-BOR-10944-CPI-1/2019 од 03. маја 2019. године (Инт.број 351-1-27/19-III/05).

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 04/19, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је главни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04, који чине:

- 0. - Главна свеска,
- 1. - Пројекат архитектуре бр.ПГД 04/2019, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04,
- 2. - Пројекат конструкције бр.ПГД 04/2019, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04,
- 3. - Пројекат електроенергетских инсталација бр.02/19 ПГД-ЕИ, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED] где је одговорни пројектант Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03,
- 4. - Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2017-ЗД-03-02, израђен од стране **„КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР БОР“ ДОО из Бора**, Трг ослобођења бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13 и
- 5. - Елаборат заштите од пожара бр.8/2019, израђен од стране **„КОЛУБАРА-ГАС“ ДОО из Београда**, Ул. Дубровачка бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Михајло Ђ. Ђокић, број лиценце 330 М022 13, односно број 07-152-135/13,

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу ИП бр.04/19, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.05-ТК/19, која је извршена од стране Бироа за пројектовање и извођење радова **«АРХИКОН» - Слађана Ћирић-Коцић ПР из Зајечара**, Ул. Отона Жупанчича бр.8, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле Слађана Ћирић-Коцић, број лиценце 317 9988 04 (Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције) и Саша Ј. Теодосијевић, број лиценце 350 А314 03 (Пројекат електроенергетских инсталација),

- 3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
- 4. Катастарско-топографски план у .pdf формату,
- 5. Пуномоћје и
- 6. Сагласност, која је оверена под УОП-І:4436-2018 од 29.05.2019. године,
- 5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.910,00 РСД РСД.

Овај Орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашени захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашени захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз усаглашени захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашени захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-22129-LOCH-2/2018 од 10.12.2018. године (Инт.бр.350-3-41-2/2018-III/05), у којима је решењем овог Органа

број ROP-BOR-22129-LOCH-2-TECCOR-2/2019 од 20. маја 2019. године (Инт.бр.350-3-41-1/2019-III/05), исправљена техничка грешка,

па је у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17):

- од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, прибављени Препис листа непокретности број 10742 КО Бор I, који је издат под бр.952-04-151-7352/2019 од 31.05.2019. године и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр. 33-486-2019 од 06.06.2019. године, који је издат од стране Одељења за планирање и развој Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), а овај Орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитива овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 480,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:
Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Радисав Филиповић, дипл.правник